

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla podobszaru zwanego „Centralny” wyodrębnionego z obszaru strefy „A” ochrony uzdrowiskowej (złożonych w terminie od dnia 24 marca 2026 r. do dnia 28 kwietnia 2026 r.)

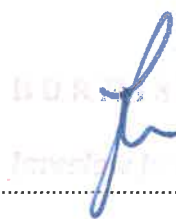
Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	15.04.2026 r. 23.04.2026 r.	4 1	1UC-5UC	Uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki udziału terenów biologicznie czynnych nie są sprzeczne z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1135). Przyjęty wskaźnik uwzględnia uwarunkowania konserwatorskie i uwarunkowania ekonomiczne realizacji inwestycji, a brak realizacji inwestycji wpłynie na dalszą degradację przestrzeni urbanistycznej ścisłego centrum miasta Ciechocinka
2	15.04.2026 r.	5	Cały obszar planu	Uwaga nieuwzględniona	W ustaleniach planu znajduje się zapis dotyczący możliwości wydzielenia działek mniejszych pod potrzeby związane z infrastrukturą a więc celami publicznymi. Zapis dotyczący wydzielenia działki o pow. minimalnej 200 m² dotyczy przypadków powiększenia nieruchomości sąsiedniej.
3	15.04.2026 r.	6	Cały obszar planu	Uwaga nieuwzględniona	Sprzedaż pamiątek jest zgodna z zasadą konstytucyjnej swobody prowadzenia działalności gospodarczej i plan miejscowy z założenia nie może regulować zasad handlu. Inne przepisy w tym zarządzenia Burmistrza służą do regulacji zasad handlu poza obiektami handlowymi.
4	23.04.2026 r.	2	Cały obszar planu	Uwaga nieuwzględniona	Wprowadzone zapisy dotyczące ochrony zieleni są wystarczające co potwierdzają postanowienia uzgadniające plan od organów odpowiedzialnych za ochronę zieleni i ochronę środowiska tj. Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy (opinia z dnia 17.04.2025 r. znak NNZ.9022.1.32.2025, Kujawko Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu (postanowienie Nr ZN/24/2026, Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (z dnia 07.04.2025 r. znak WOO.410.61.2025.KB.
5	23.04.2026r.	3	Cały obszar planu	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykreślono zagadnienia dotyczące reklam w szczególności wizualnych, billboardów, banerów, plakatów przestrzennych. Wprowadzenie zapisów

					wnioskowanych przez Interesariusza byłoby naruszeniem prawa w zakresie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6	23.04.2026 r.	4	Cały obszar planu	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykreślono zagadnienia dotyczące sztyldów w tym ich gabarytów i kolorystyki. Wprowadzenie zapisów wnioskowanych przez Interesariusza byłoby naruszeniem prawa w zakresie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7	23.04.2026 r.	5	Cały obszar planu	Uwaga nieuwzględniona	Zasady lokalizacji ogródków sezonowych regulują przepisy odrębne w tym przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r, Prawo budowlane – (Dz. U. z 2026 r. poz. 524). Ich sposób realizacji nie może być sprzeczny z przepisami odrębnymi dlatego nie zachodzi potrzeba dodatkowych regulacji poprzez ustalenia planu.
8	27.04.2026	1	Cały obszar planu	Uwaga nieuwzględniona	Zapis o niezgodności z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1135) nie znajduje uzasadnienia, ponieważ Minister Zdrowia nie wniósł uwag do projektu planu. Natomiast w odniesieniu do ochrony wód leczniczych projekt planu uzgodnił Dyrektor Urzędu Górniczego postanowieniem z dnia 02.04.2025r. GDA.5111.89.2025.MC
9	27.04.2026	2	2UC	Uwaga nieuwzględniona	Uwagi Interesariusza ingerują w kompetencje Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Sposób ochrony zabytków regulują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r. poz. 1292 z późn. zm.). Projekt planu uzyskał wymagane uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków postanowienie Nr ZN/24/2026 z dnia 16.01.2026r.
10	27.04.2026	3	2UC	Uwaga nieuwzględniona	Uwagi Interesariusza ingerują w kompetencje Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Sposób ochrony zabytków regulują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r. poz. 1292 z późn. zm.). Zakres obowiązujących ustaleń dla zabudowy określa art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Wszelkie dodatkowe ustalenia wynikające z potrzeb określone w art. 15 ust. 3 cytowanej ustawy muszą wynikać z wytycznych Organu właściwego dla ochrony zabytków. Projekt planu uzyskał wymagane uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków postanowienie Nr ZN/24/2026 z dnia 16.01.2026r.

11	27.04.2026	4	2UC	Uwaga nieuwzględniona	Uwagi Interesariusza ingerują w kompetencje Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Sposób ochrony zabytków regulują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r. poz. 1292 z późn. zm.). Projekt planu uzyskał wymagane uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków postanowienie Nr ZN/24/2026 z dnia 16.01.2026r.
12	27.04.2026	5	2UC	Uwaga nieuwzględniona	Uwagi Interesariusza ingerują w kompetencje Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Sposób ochrony zabytków regulują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r. poz. 1292 z późn. zm.). Projekt planu uzyskał wymagane uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków postanowienie Nr ZN/24/2026 z dnia 16.01.2026r.

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie



 Burmistrz Miasta Ciechocinek

