

Opis Przedmiotu Zamówienia

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wymiana stolarki drzwiowej w 7 lokalach mieszkalnych i 6 pawilonach handlowych na terenie Gminy Miejskiej Ciechocinek.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- demontaż zużytej stolarki drzwiowej
- montaż nowej stolarki drzwiowej
- obróbkę(prace wykończeniowe związane z demontażem i montażem stolarki drzwiowej)
- utylizację zdemontowanej stolarki drzwiowej

Zamawiający wymaga dokonania oględzin i stosownych pomiarów na miejscu, przed złożeniem oferty.

II. Miejsce realizacji zamówienia

1. Lokale mieszkalne w Ciechocinku:

- ul. Widok 8 m 11 i 15
- ul. . Nieszawska 18 m. 7 i 14
- ul. Wojska Polskiego 14 m. 4
- ul. Mikołaja Kopernika 13 m.9
- ul. Nieszawska 149B m. 23

2. Pawilony Targowe o nr 1-6 położone na Placu Targowym w Ciechocinku przy ul. Piekarskiej 2.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Wymiana stolarki drzwiowej będzie realizowana w lokalach mieszkalnych i lokalach użytkowych należących do Gminy Miejskiej Ciechocinek, zajmowanych przez najemców lokali mieszkalnych i dzierżawców pawilonów handlowych. Zamawiający otrzymał wnioski ww. najemców/dzierżawców o wymianę zużytej stolarki drzwiowej. Po wstępnej kwalifikacji przeprowadzonej przez Zarządcę Nieruchomości w zakresie lokali mieszkalnych oraz komisji pracowników UM w zakresie pawilonów handlowych uznano wymianę stolarki za zasadną. Wymiana stolarki winna być przeprowadzona z uwzględnieniem specyfiki wynikającej z zamieszkiwania najemców w lokalach mieszkalnych oraz prowadzenia działalności przez dzierżawców pawilonów handlowych.

Wymiana stolarki drzwiowej obejmuje:

- ul. Widok 8 m. 11 – drzwi zewnętrzne, wewnątrzklatkowe, stalowe z ościeżnicą, skrzydło 80 prawe, max. współczynnik przenikalności cieplnej Ud wynosi 1,2 W/m²k, okleina drewnopodobna dopasowana kolorystycznie do pozostałych drzwi na klatce;

- ul. Widok 8 m. 15 – drzwi zewnętrzne, wewnątrzklatkowe, stalowe z ościeżnicą, skrzydło 90 lewe, max. współczynnik przenikalności cieplnej Ud wynosi 1,2 W/m²k, okleina drewnopodobna dopasowana kolorystycznie do pozostałych drzwi na klatce;
- ul. Nieszawska 18 m. 7 – drzwi zewnętrzne, stalowe, powlekane z ościeżnicą, skrzydło 90 prawe, max. współczynnik przenikalności cieplnej Ud wynosi 1,2 W/m²k, naświetle- okno jednokwaterowe o przybliżonych wymiarach 1000 x 460 mm i współczynniku termicznym max. 0,9 W/m²*k, okleina drewnopodobna dopasowana kolorystycznie do pozostałych drzwi w budynku;
- ul. Nieszawska 18 m. 14 – drzwi zewnętrzne, stalowe z ościeżnicą, skrzydło 90 prawe, max. współczynnik przenikalności cieplnej Ud wynosi 1,2 W/m²k, naświetle- okno jednokwaterowe o przybliżonych wymiarach 1000 x 460 mm i max. współczynniku termicznym 0,9 W/m²*k, okleina drewnopodobna dopasowana kolorystycznie do pozostałych drzwi w budynku;
- ul. Nieszawska 149B m. 23- drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe balkonowe z ościeżnicą, PVC w kolorze białym z możliwością otwierania i uchylania o przybliżonych wymiarach 1790 x 2350 mm i współczynniku termicznym max. 0,9 W/m²*k, dopasowane do pozostałych drzwi w budynku.
- ul. Wojska Polskiego 14 m. 4 – drzwi wejściowe PCV z ościeżnicą, lewe, jednoskrzydłowe z przeszkleniem i wypełnieniem płytą PVC, otwierane na zewnątrz, przybliżone wymiary 1020 x 2158 mm , max. współczynnik termiczny 0,9 W/m²*K, naświetle- okno jednokwaterowe, stałe szklenie w ościeżnicy, przybliżone wymiary 1020 x 500 mm, max. współczynnik termiczny naświetla 0,9 W/m²*K, o identycznych gabarytach;
- ul. Mikołaja Kopernika 13 m. 9a- drzwi zewnętrzne, wewnątrzklatkowe, stalowe z ościeżnicą, skrzydło 80 lewe, max. współczynnik przenikalności cieplnej Ud wynosi 1,2 W/m²k, okleina drewnopodobna dopasowana kolorystycznie do pozostałych drzwi na klatce;
- pawilony handlowe 6 szt.- drzwi dwuskrzydłowe, przeszklone (jedno skrzydło otwierane, drugie skrzydło stałe), profil AL w okleinie drewnopodobnej (dąb złoty), przybliżone wymiary 2380 x 2190 mm, współczynnik termiczny max. 0,95 W/m²*K, wymiana z odtworzeniem wyglądu obecnego.

IV. Prace związane z demontażem i utylizacją

1. Wszystkie materiały i sprzęt niezbędny do wykonania zamówienia zapewnia i dostarcza Wykonawca.
2. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) uporządkowania terenu robót i otoczenia, które objęte było oddziaływaniem robót,
 - 2) usunięcia wszelkich odpadów, resztek materiałów itp. oraz ich utylizacji własnym staraniem (w ramach wynagrodzenia)
3. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia terenu prac na czas demontażu i montażu, w sposób uniemożliwiający dostęp osobom niepowołanym. Zabezpieczenie należy utrzymywać przez cały okres wykonywania robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji zdemontowanej stolarki drzwiowej niezwłocznie po jej wymianie.

V. Gwarancja

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty/prace objęte Umową (niezależnie od gwarancji udzielonych przez producentów materiałów/urządzeń itp.) na okres 24 miesięcy począwszy od daty protokolarnego końcowego odbioru. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad wskazanych w protokole końcowym w terminie określonym przez Zamawiającego w protokole odbioru lub w osobnym zawiadomieniu.