



Ciechocinek, dnia 22 września 2025 r.

WGK-PN.670.3.2025

F  
L  
E

**Dotyczy: Wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z dnia 18 września 2025 r. przy ul. Zdrojowej**

Na podstawie art. 7 ust. 9 w związku z art. 7 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących ( Dz.U. z 2024, poz. 195 ze zm.) wzywam do usunięcia braków formalnych wniosku poprzez uzupełnienie wykazania sposobu spełnienia wymogów wynikających z ww. ustawy w zakresie:

1. wyjaśnienia na jakiej podstawie wskazano 1,5 krotność miejsc postojowych w stosunku do liczby mieszkań przewidzianej do realizacji, bowiem pkt 2 ust. 4a art. 17 został uchylony,
2. uzupełnienie wniosku o brakujące pełnomocnictwo do działania w imieniu właściciela gruntów objętych wnioskiem,
3. uzupełnienia pkt 11 wniosku w zakresie zgodności wniosku z miejscowym planem ( we wniosku błędnie podano, że obszar inwestycji nie jest objęty planem),

Powyższe braki wniosku należy usunąć w terminie 14 dni pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Z up. BURMISTRZA  
mgr Joanna Dryżałowska  
Zastępca Burmistrza





Ciechocinek 06.10.2025 r.

WGK-PN.670.3.1.2025

Pan



**Dotyczy wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z dnia 18 września 2025 roku (uzupełnienie z dnia 03.10.2025 roku) w Ciechocinku przy ulicy Zdrojowej.**

Na podstawie art. 7 ust. 9 w związku z art. 7 ust. 11 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 roku poz.195 ze zm.) wzywam do usunięcia braków formalnych wniosku poprzez doprecyzowanie sprzeczności planowanej inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z usługami nieuciążliwymi w jednostkach bilansowych „A i B” oraz „E i F” miasta Ciechocinka uchwalonego uchwałą Nr V/34/98 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 21.12.1998 roku (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 4 z dnia 22.01.1999 roku poz. 13).

Powyższy brak należy usunąć w terminie 14 dni pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

Sporządził: Michał Budny

Z up. BURMISTRZA  
mgr Joanna Dryżałowska  
Zastępca Burmistrza





Ciechocinek, dnia 15 stycznia 2026 r.

WGK-PN.670.3.2.2025.2026

*efa*



**Dotyczy: Wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z dnia 18 września 2025 r. przy ul. Zdrojowej**

Na podstawie art. 7 ust. 9 w związku z art. 7 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących ( Dz.U. z 2025, poz. 1754 t.j.) wzywam do usunięcia braków formalnych wniosku poprzez uzupełnienie wykazania sposobu spełnienia wymogów wynikających z ww. ustawy w zakresie:

- wskazania maksymalnej wysokości projektowanych budynków, we wniosku podano jedynie ilość kondygnacji,
- wskazania zarówno w uzupełnieniu wniosku jak i w koncepcji Urbanistyczno-Architektonicznej powiązania przedmiotowej inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu, które na nim istnieje ( art. 8 ust. 1 pkt 7 ww. ustawy ),
- ustosunkowania się do treści art. 35 oraz 38 ww. ustawy, czyli wskazania czy przedmiotowa inwestycja, dla której zostanie wydane pozwolenie na budowę nie wywoła skutków o których mowa w powołanych wcześniej art. 35 oraz 38, w związku ze wskazaniem we wniosku: art. 38 nie dotyczy,
- wyjaśnienia bądź złożenia korekty wniosku w związku z lokalizacją budynku na przebiegającym w tym miejscu rowie „S” ( w załączeniu mapa z opracowania





Ciechocinek, dnia 26 lutego 2026 r.

WGK-PN.670.3.3.2025.2026

a/a



**Dotyczy: Wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z dnia 18 września 2025 r. przy ul. Zdrojowej**

Na podstawie art. 7 ust. 9 w związku z art. 7 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących ( Dz.U. z 2025, poz. 1754 t.j.) w związku z udzieloną przez inwestora odpowiedzią z dnia 12.02.2026 r. na wcześniejsze wezwanie organu z dnia 15 stycznia znak WGK-PN.670.3.2.2025.2026 wzywam do:

- wyjaśnienia czy wobec zmiany koncepcji urbanistyczno-architektonicznej uległy zmianie parametry inwestycji, jeśli tak to należy wskazać w jakim zakresie, bowiem ze złożonej nowej koncepcji w dniu 12 lutego br. wynika, że np. plac zabaw został zaprojektowany mniejszy niż w pierwotnym wniosku,
- wskazania miejsca włączenia instalacji energetycznej oraz jej przebiegu, ( obecnie na mapie tj. załącznik nr 2 przebieg jest wrysowany w prywatną działkę o nr ewidencyjnym 868/1),
- wyjaśnienia na jakiej podstawie wskazano w uzupełnieniu wniosku z dnia 12 lutego br., że art. 35 ustawy nie dotyczy ( przyłącza tj. woda, gaz, kanalizacja przebiegają przez działkę o nr ewidencyjnym 2746, która nie stanowi własności inwestora, a stanowi własność prywatną ).

Powyższe braki wniosku należy usunąć w terminie 14 dni pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

*Sponasda*  
**Dyrektor**  
 Wydziału Gospodarki Komunalnej  
 Urząd Miejski w Ciechocinku  
*Magdalena Zwierzchowska-Drozdzi*  
 ul. Mikołaja Kopernika 19, 87-720 Ciechocinek  
 tel. 54 416 18 00

ratusz@ciechocinek.pl  
 www.ciechocinek.pl



**Ciechocinek  
 uzdrowia poTeżnie!**

Z up. BURMISTRZA  
*mgr Joanna Dyrdałowska*  
 Zastępca Burmistrza