

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Ciechocinka podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Przeznaczenie do sprzedaży	Cena lokalu mieszkalnego
1.	ul. Wojska Polskiego 14 działka nr 1337/4 o pow. 2338 m ²	Lokal mieszkalny położony na parterze. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym.	Lokal: 24,00 m ² Pomieszczenie gospodarcze : 8,6 m ²	Lokal mieszkalny składa się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju i łazienki. Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym.	326/5544	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	105.000,00 zł

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 01.07.2026 r. do dnia 23.07.2026 r.

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 14.08.2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ciechocinku ul. Kopernika 19.
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm) sprzedaż lokali objętych wykazem zwolniona jest z podatku VAT.

Z up. BURMISTRZA
mgr Joanna Dryżałowska
Zastępca Burmistrza