



Ciechocinek, dnia 15.04.2026 r.

**Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji
społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
podobszaru zwanego „Centralny” (3) wyodrębnionego z obszaru strefy „A” ochrony
uzdrowiskowej
– SPOTKANIE OTWARTE**

Ogłoszeniem z dnia 23.03.2026 r. Burmistrz Miasta Ciechocinka zawiadomił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla podobszaru zwanego „Centralny” (3) wyodrębnionego z obszaru strefy „A” ochrony uzdrowiskowej.**

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) jedną z form konsultacji społecznych było spotkanie otwarte.

Spotkanie otwarte odbyło się **w dniu 15 kwietnia 2026 r. o godzinie 16.00**, w siedzibie Urzędu Miasta Ciechocinek, ul. Kopernika 19, 87-720 Ciechocinek, w sali Nr 10.

W spotkaniu udział wzięli projektant planu i dwóch Interesariuszy (sporządzono listę obecności, która nie podlega publikacji).

Spotkanie rozpoczęło prezentacją dotyczącą podstawowych kwestii związanych z planem miejscowym, a następnie przystąpiono do dyskusji nad projektem.

W toku dyskusji sporządzono odrębną notatkę ze zgłaszanymi uwagami podpisaną przez projektanta i Interesariuszy. W notatce zgłoszono następujące uwagi do miejscowego planu:

- 1) możliwości budowy obiektów budowlanych w granicy działki,
- 2) ochrony istniejącego drzewostanu na terenie oznaczonym symbolem 4Kd-dx,
- 3) ograniczeń w zabudowie wynikającej z położenia Hotelu Mullera w całości w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, w obszarze górniczym ochrony wód podziemnych, w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego, w obszarze Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej,
- 4) zbyt niskiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (15%), propozycja minimalnego wskaźnika 30% (uznano za uwagę do planu),
- 5) zbyt małej powierzchni nowo wydzielanej działki 200,00 m² (uznano za uwagę do planu),
- 6) brak doprecyzowania pojęcia handlu pamiątkami (uznano za uwagę do planu),
- 7) wyjaśnienia pojęcia urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego,

8) wątpliwości związanych z dopuszczeniem lokalizacji obiektów podziemnych.

Oprócz otwartej dyskusji Interesariusze mieli także możliwość zadawania indywidualnych pytań odnoszących się do zagadnień bezpośrednio ich dotyczących.

Obecni na spotkaniu Interesariusze zostali poinformowani, iż uwagi do projektu planu należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28.04.2026 r. na formularzu, którego wzór zastał określony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.

Burmistrz Ciechocinka uznał, że wymienione w notatce zagadnienia zasługują na rozpatrzenie pomimo faktu że nie zostały złożone na formularzu jw.

Odnosząc się do uwag złożonych przez Interesariuszy (nr 1, nr 5, nr 7, nr 6,) projektant planu złożył wyjaśnienia, które zostały uznane za wystarczające.

Odnosząc uwagi w zakresie ochrony zieleni (nr 2, nr 3, nr 4, nr 8) należy zauważyć, że wprowadzone zapisy dotyczące ochrony zieleni są wystarczające, co potwierdzają postanowienia uzgadniające plan od organów odpowiedzialnych za ochronę zieleni i ochronę środowiska tj.

Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy (opinia z dnia 17.04.2025 r. znak NNZ.9022.1.32.2025 ,

Kujawko Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu (postanowienie Nr ZN/24/2026,

Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (z dnia 07.04.2025 r. znak WOO.410.61.2025.KB.

Wskaźniki udziału terenów biologicznie czynnych nie są sprzeczne z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1135). Przyjęty wskaźnik uwzględnia uwarunkowania konserwatorskie i uwarunkowania ekonomiczne realizacji inwestycji, a brak realizacji inwestycji wpłynie na dalszą degradację przestrzeni urbanistycznej prestiżowej części miasta Ciechocinka.

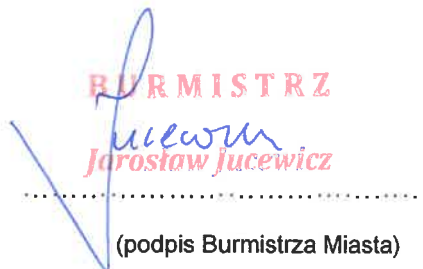
Notatka znajduje się w dokumentacji planu.

Spotkanie otwarte zakończyło się o godzinie 17.30.

Protokół sporządził: Monika Miłek - Kierownik Referatu Gospodarki Terenami i Ochrony Środowiska



(podpis osoby sporządzającej protokół)



BURMISTRZ
Jarosław Jucewicz

(podpis Burmistrza Miasta)