

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego dla podobszaru zwanego „Centralny” wyodrębnionego z obszaru strefy „A” ochrony uzdrowiskowej położonego pomiędzy ulicami: Zdrojową, Kościuszki i Żelazną

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	16.02.2018 r. (wpływ 20.02.2018 r.)	Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Włocławku w likwidacji	Pismo zawiadamiające o przystąpieniu do sporządzenia mpzp przekazano wg właściwości do Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie	dotyczy całego obszaru objętego planem			
2.	21.02.2018 r. (wpływ 26.02.2018 r.)	Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu znak ZS.2210.13.2018.K A	Pismo zawiadamiające o przystąpieniu do sporządzenia mpzp przekazano do Nadleśniczego Nadleśnictwa Gniewko celem przekazania ewentualnych uwag.	dotyczy całego obszaru objętego planem			
3.	20.02.2018 r. (wpływ)	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych	Informacja, że przez tereny objęte zawiadomieniem o przystąpieniu do sporządzenia mpzp nie przebiegają drogi	dotyczy całego			

	05.03.2018 r.)	Autostrad Bydgoszczy Znak O.BY.Z-	wzarchadzcie GDDKiA i nie jest ona instytucja właściciwą do składowania wniosków	obszaru objętego planem	tak		
4	07.03.2018 r. (wpływ 12.03.2018r.) oraz 22.03.2024 r. (wpływ 29.03.2024 r.)	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu. Delegatura Włocławku ul. Łęgska 42 87-800 Włocławek Pismo znak: WUOZ.DW.WZN.P P.5150.13.2.2018.A M	<p>Informacja, iż na terenie objętym sporządzeniem niniejszego planu znajdują się zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków podlegające na podstawie 6 ust. 1 pkt 1 lit b, c i g, w art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> <p>Na terenie objętym sporządzeniem niniejszego planu, przedstawionym na załączniku graficznym do ww. Uchwały, znajdują się zasoby dziedzictwa kulturowego wskazane do ochrony:</p> <p>1. Historyczny układ urbanistyczny miasta Ciechocinek, z zachowaną zabudową z 1. połowy XX w. Obszar zabytkowy, ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków / Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, podlegający ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 7 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zmianami), który powinien być wyszczególniony w części tekstowej sporządzanego planu.</p> <p>W związku z powyższym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustalona strefa ochrony konserwatorskiej ww. historycznego układu urbanistycznego. - cały obszar objęty sporządzeniem niniejszego planu zlokalizowany jest na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Ciechocinek. - na terenie ww. strefy, obowiązują następujące ustalenia: <ul style="list-style-type: none"> - nakaz zachowania historycznego rozplanowania ulic, linii zabudowy, usytuowania na działce i wysokości budynków, - przy nowej zabudowie należy zastosować zasadę dobrej kontynuacji miejscowej tradycji budowlanej w zakresie skali, bryły, geometrii dachu oraz usytuowania na działce, - wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć wysokości całkowitej budynków zabytkowych z zespołu d. Hotelu Müllera - max. 12 m, - nakaz utrzymania istniejącego ukształtowania terenu, układu wodnego i szaty roślinnej, - zakaz wznoszenia dominant przestronnych, wysokich urządzeń technicznych (masztów, wież, 				

				<p>siłowni wiatrowych), powodujących przesłonięcie osi widokowej na zabytkowe obiekty znajdujące w się w sąsiedztwie,</p> <p>– planowane inwestycje należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.</p> <p>2. Obiekty i tereny zabytkowe, ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, podlegające ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 oraz art. 7 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zmianami), które powinny być wymienione w części tekstowej i oznaczone na rysunku sporządzonego planu</p> <p>W związku z powyższym:</p> <p>1) ustala się ochronę konserwatorską ww. obiektów.</p> <p>2) w odniesieniu do objętych ochroną ww. obiektów, obowiązują następujące ustalenia: nakaz utrzymania istniejących alei drzew i odtworzenia ich w historycznej lokalizacji.</p> <p>nakaz utrzymania istniejących terenów zieleni (skwerów i zieleńców) w ich historycznej lokalizacji.</p>			
5.	5.03.2018 (wpływ 14.03.2018 r.)	<p>Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku Bulwary im. Marsz. J. Piłsudskiego 5B 87-800 Włocławek Pismo znak: ZKPPT.7634.59.2018</p>	<p>Informują, że projekcie planu należy uwzględnić zadania samorządu województwa oraz zadania zawarte w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dz. Urzędowy Woj. Kuj-Pom Nr 97, poz. 1437)</p> <p>Jednocześnie poinformowano, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ - trwają prace nad nową edycją Planu zagospodarowania przestrzennego województwa Kujawsko-pomorskiego (uchwała Sejmiku Woj. Kuj-pom z dnia 27 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa kuj-pom.) ▪ - dla województwa kujawsko-pomorskiego nie został dotychczas sporządzony audyt krajobrazowy, o którym mowa w art. 38a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.). 	dotyczy całego obszaru objętego planem	tak		

6	12.03.2018 r. (wpływ 15.03.2018 r.)	Okręgowy Urząd Górnicy w Gdańsku Ul. Biała 1 80-435 Gdańsk Pismo znak: GDA.5111.81.2018. AS	Informują, że w granicach przedmiotowego projektu dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego całego występuje teren górniczy „Ciechocinek” ustanowiony obszaru decyzją koncesyjną Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z 08 lutego dnia 28 lutego 1969 r. znak TG/236/69 ze zm.. Zgłoszono następujące uwagi i wnioski do przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Na załączniku mapowym należy nanieść granice terenów i obszarów górniczych, o symbolu PG(PG1, PG2, itd.) ustanowionych w decyzjach koncesyjnych zezwalających na wydobywanie kopalin oraz granice udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych –w tym ww. terenu górniczego: 2. Dla terenów eksploatacji kopalin niezbędne jest: • Określenie warunków zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego , spełnienie wymogów dotyczących ochrony elementów środowiska, w tym obiektów budowlanych, racjonalnej gospodarki złożem, • Określenie uwarunkowań zagospodarowania terenów górniczych oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.	tak		
7.	5.03.2024 r. (wpływ 06.03.2024 r.)	Kujawsko- Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku Bulwary im. Marsz. J. Piłsudskiego 5B 87-800 Włocławek Pismo znak: ZKPP.T.7634.28.2024	Informują, że projekcie planu należy uwzględnić zadania samorządu województwa oraz zadania zawarte w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego przyjętym uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dz. Urzędowy Woj.Kuj-Pom Nr 97, poz. 1437)	tak		
8	05.03.2024 r. (wpływ 6.03.2024r.)	Kujawsko- Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku Bulwary im. Marsz. J. Piłsudskiego 5B 87-800 Włocławek Pismo znak: ZKPP.T.7634.28.1.	Poinformowano, że uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r. został przyjęty audyt krajobrazowy dla województwa kujawsko-pomorskiego, który wszedł w życie 25 grudnia 2023 r. Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia mppz znajduje się w całości w granicy krajobrazu , dla którego sformułowane sa rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym określa się obowiązkowo granice i sposoby	tak		

	2024	zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym, Pouczono również, że na podstawie art. 17 pkt 6 lit b tiret 10 ww ustawy projekt mpzp podlega uzgodnieniu z zarządem województwa w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazów zawartych w audycie krajobrazowym,			
--	------	--	--	--	--

Załączniki:

— zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie


 BURMISTRZ
 Miastow Juchowicz

 (podpis Wójta, Burmistrza albo Prezydenta Miasta *)

* Niepotrzebne skreślić.

