

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 200/23

Burmistrza Ciechocinka

z dnia 10 października 2023 r.

OGŁOSZENIE GMINY MIEJSKIEJ CIECHOCINEK Z DNIA 10.10.2023 R.

W sprawie naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Ciechocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Ciechocinku przy ul. Bema 23A i Słońskiej 2b.

Gmina Miejska Ciechocinek ogłasza nabór wniosków o najem lokali mieszkalnych:

- lokal mieszkalny przy ul. Bema 23A/13 o powierzchni użytkowej 37,41 m²,
- lokal mieszkalny przy ul. Słońskiej 2b/14 o powierzchni użytkowej 45,81 m².

Kryteria pierwszeństwa w naborze wniosków zostały określone w uchwale nr LXIX/439/23 z dnia 12.09.2023 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2023 r., poz. 5778)

Zgodnie z w/w uchwałą zostały ustalone następujące kryteria:

- 1) najemca spełnia warunki regulaminu wynajmu lokali mieszkalnych w CTBS – 15 pkt;
- 2) żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie posiada tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego – 5 pkt;
- 3) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy nie posiadającym zadłużenia, która zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez wnioskodawcę - 10 pkt;
- 4) zły stan techniczny dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego, zagrażający zdrowiu bądź życiu osób tam zamieszkujących, potwierdzony decyzją odpowiedniego organu – 10 pkt;
- 5) wnioskodawca lub inna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności, w przypadku osób do 16 roku życia lub orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności w przypadku osób powyżej 16 roku życia – 5 pkt;
- 6) w gospodarstwie domowym są dzieci – po 5 pkt na każde dziecko.

Spełnienie warunków do uzyskania punktów za kryteria pierwszeństwa powinno być potwierdzone przez najemcę dokumentami oraz stosownymi oświadczeniami w szczególności są to:

- dokumenty dochodowe potwierdzające wysokość dochodu wszystkich członków gospodarstwa domowego za rok poprzedzający datę złożenia wniosku (zaświadczenie z Urzędu Skarbowego) oraz dokumenty potwierdzające dochód gospodarstwa domowego na dzień złożenia wniosku.
- oświadczenie, że żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie posiada tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego,
- oświadczenie o zobowiązaniu do rozwiązania umowy najmu lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy i opróżnienie tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu lokali, o których mowa powyżej,
- decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego potwierdzająca zły stan techniczny budynku, w którym znajduje się lokal,
- orzeczenie o niepełnosprawności w przypadku osób do 16 roku życia lub orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności w przypadku osób powyżej 16 roku życia.

Wnioski wraz z w/w dokumentami należy składać w Urzędzie Miejskim w Ciechocinku przy ul. Kopernika 19 w terminie od dnia 16.10.2023 r. do dnia 27.10.2023r.

Załączniki:

Z up. BURMISTRZA
mgr Joanna Dryżałowska
Zastępca Burmistrza

1) wzór wniosku