

WGK-PN.6220.10.2025.2026 (11)

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), zwanej dalej w skrócie ustawą ooś, po rozpatrzeniu wniosku Grand Agro Fundacji Ochrony Środowiska Naturalnego z siedzibą w Warszawie o dopuszczenie organizacji na prawach strony (w trybie art. 44 ustawy ooś) do postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie 16 budynków wielorodzinnych z 1220 mieszkaniami, 640 miejscami postojowymi w garażach podziemnych pod budynkami, z 638 miejscami postojowymi na powierzchni terenu, na 21 działkach, o łącznej powierzchni 109187 m², położonych przy ul. Słońsk Górny w Ciechocinku. Nr działek 1890/7, 1890/8, 1890/9, 1889/6, 1889/7, 1889/8, 1889/9, 1889/10, 1889/11, 2734/14, 2734/15, 2734/16, 2734/17, 2734/18, 2734/19, 2754/1, 2754/2, 2754/3, 2754/5, 2754/6, 2754/7**

postanawiam

dopuszczyć Grand Agro Fundację Ochrony Środowiska Naturalnego z siedzibą w Warszawie przy ul. W. Pytlasińskiego nr 16 lok. 13 - w trybie art. 44 ustawy ooś - do udziału na prawach strony w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie 16 budynków wielorodzinnych z 1220 mieszkaniami, 640 miejscami postojowymi w garażach podziemnych pod budynkami, z 638 miejscami postojowymi na powierzchni terenu, na 21 działkach, o łącznej powierzchni 109187 m², położonych przy ul. Słońsk Górny w Ciechocinku. Nr działek 1890/7, 1890/8, 1890/9, 1889/6, 1889/7, 1889/8, 1889/9, 1889/10, 1889/11, 2734/14, 2734/15, 2734/16, 2734/17, 2734/18, 2734/19, 2754/1, 2754/2, 2754/3, 2754/5, 2754/6, 2754/7**

UZASADNIENIE

W dniu 8 kwietnia 2026 r. do tut. Organu wpłynął wniosek Grand Agro Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego o dopuszczenie do udziału na prawach strony w postępowaniu administracyjnym wszczętym na wniosek Pana Krzysztofa Maciejewskiego, działającego jako pełnomocnik Pana Jarosława Kudlińskiego, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa 16 budynków wielorodzinnych z 1220 mieszkaniami, 640 miejscami postojowymi w garażach podziemnych pod budynkami, z 638 miejscami postojowymi na powierzchni terenu, na 21 działkach o łącznej powierzchni 109187 m², położonych przy ul. Słońsk Górny w Ciechocinku, na działkach nr: 1890/7, 1890/8, 1890/9, 1889/6, 1889/7, 1889/8, 1889/9, 1889/10, 1889/11, 2734/14, 2734/15, 2734/16, 2734/17, 2734/18, 2734/19, 2754/1, 2754/2, 2754/3, 2754/5, 2754/6, 2754/7”. W złożonym wniosku Fundacja powołała się na art. 44 ust. 1 ustawy

ooś oraz art. 31 § 1 pkt 2 k.p.a., wskazując na działanie w interesie społecznym oraz na wniosek lokalnej społeczności.

W dniu 2 kwietnia 2026 r. Fundacja złożyła wniosek za pośrednictwem e-Doręczeń do Urzędu Gminy Ciechocin, który pismem z dnia 8 kwietnia 2026 r., znak WŚŚ.6220.3.2026, został przekazany zgodnie z właściwością do tut. Organu.

W toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do Organu wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszcy z dnia 3 kwietnia 2026 r., znak WOO.4220.110.2026.PP.3, stwierdzające konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określające zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Tym samym postępowanie to jest postępowaniem wymagającym udziału społeczeństwa w rozumieniu przepisów ustawy ooś.

Biorąc pod uwagę powyższe, Organ rozpatrzył wniosek Fundacji w oparciu o art. 44 ust. 1 ustawy ooś. Zgodnie z art. 44 ust. 1 ww. ustawy organizacja ekologiczna, która – powołując się na swoje cele statutowe – zgłosiła chęć uczestnictwa w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa, uczestniczy w nim na prawach strony, jeżeli prowadzi działalność statutową w zakresie ochrony środowiska lub ochrony przyrody przez co najmniej 12 miesięcy przed dniem wszczęcia tego postępowania.

Z przedłożonych dokumentów, w tym informacji odpowiadającej aktualnemu odpisowi z Krajowego Rejestru Sądowego (nr KRS: 0000585532), wynika, że Fundacja prowadzi działalność statutową w zakresie ochrony środowiska oraz ochrony przyrody przez okres przekraczający 12 miesięcy przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania. Nadrzędnym celem Fundacji jest ochrona środowiska, w tym ochrona przyrody oraz cennych obszarów przyrodniczych, a także czynny udział w postępowaniach dotyczących przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe, Organ uznał, że w niniejszej sprawie spełnione zostały przesłanki określone w art. 44 ustawy ooś, warunkujące udział organizacji ekologicznej w postępowaniu na prawach strony. Zgłoszone przez Fundację żądanie pozostaje w związku z jej celami statutowymi, a charakter sprawy uzasadnia udział podmiotu społecznego. W konsekwencji dopuszczenie Grand Agro Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego do udziału w postępowaniu na prawach strony należy uznać za zasadne.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.



BURMISTRZ
Jarosław Jucewicz

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

Otrzymują:

1. Fundacja Grand Agro (e-doręczenia)
2. Jarosław Kudliński za pośrednictwem pełnomocnika: Krzysztof Maciejewski (adres w aktach sprawy)
3. Pozostałe strony postępowania w trybie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego
4. A/a

Sprawę prowadzi: Monika Mitek, tel. 542818632