

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), zwanej dalej w skrócie ustawą ooś, po rozpatrzeniu wniosku Verde Vita z siedzibą w Warszawie o dopuszczenie organizacji na prawach strony (w trybie art. 44 ustawy ooś) do postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie 16 budynków wielorodzinnych z 1220 mieszkaniami, 640 miejscami postojowymi w garażach podziemnych pod budynkami, z 638 miejscami postojowymi na powierzchni terenu, na 21 działkach, o łącznej powierzchni 109187 m², położonych przy ul. Słońsk Górny w Ciechocinku. Nr działek 1890/7, 1890/8, 1890/9, 1889/6, 1889/7, 1889/8, 1889/9, 1889/10, 1889/11, 2734/14, 2734/15, 2734/16, 2734/17, 2734/18, 2734/19, 2754/1, 2754/2, 2754/3, 2754/5, 2754/6, 2754/7**

postanawiam

dopuszczyć Fundację Verde Vita z siedzibą w Warszawie przy ul. W. Pytłasińskiego nr 16 lok. 13 - w trybie art. 44 ustawy ooś - do udziału na prawach strony w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie 16 budynków wielorodzinnych z 1220 mieszkaniami, 640 miejscami postojowymi w garażach podziemnych pod budynkami, z 638 miejscami postojowymi na powierzchni terenu, na 21 działkach, o łącznej powierzchni 109187 m², położonych przy ul. Słońsk Górny w Ciechocinku. Nr działek 1890/7, 1890/8, 1890/9, 1889/6, 1889/7, 1889/8, 1889/9, 1889/10, 1889/11, 2734/14, 2734/15, 2734/16, 2734/17, 2734/18, 2734/19, 2754/1, 2754/2, 2754/3, 2754/5, 2754/6, 2754/7**

UZASADNIENIE

W dniu 27 lutego 2026 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Fundacji Verde Vita o dopuszczenie do udziału na prawach strony w postępowaniu administracyjnym wszczętym na wniosek Pana Krzysztofa Maciejewskiego, działającego jako pełnomocnik Pana Jarosława Kudlińskiego, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa 16 budynków wielorodzinnych z 1220 mieszkaniami, 640 miejscami postojowymi w garażach podziemnych pod budynkami, z 638 miejscami postojowymi na powierzchni terenu, na 21 działkach, o łącznej powierzchni 109187 m², położonych przy ul. Słońsk Górny w Ciechocinku. Nr działek 1890/7, 1890/8, 1890/9, 1889/6, 1889/7, 1889/8, 1889/9, 1889/10, 1889/11, 2734/14, 2734/15, 2734/16, 2734/17,

2734/18, 2734/19, 2754/1, 2754/2, 2754/3, 2754/5, 2754/6, 2754/7". W złożonym wniosku Fundacja powołała się na art. 44 ust. 1 ustawy ooś oraz art. 31 § 1 pkt 2 k.p.a., wskazując na działanie w interesie społecznym oraz na prośbę lokalnej społeczności.

W dacie złożenia wniosku nie zostało jeszcze rozstrzygnięte, czy przedmiotowe postępowanie będzie wymagało przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a tym samym czy będzie postępowaniem wymagającym udziału społeczeństwa w rozumieniu przepisów ustawy ooś. W konsekwencji na tym etapie brak było podstaw do oceny zasadności udziału Fundacji w oparciu o art. 44 ustawy ooś.

W związku z powyższym Organ dokonywał wstępnej oceny wniosku w oparciu o art. 31 § 1 pkt 2 k.p.a., tj. przez pryzmat interesu społecznego oraz zasadności udziału organizacji społecznej w postępowaniu. Mając na uwadze, że Fundacja powoływała się m.in. na działanie na rzecz lokalnej społeczności, pismem z dnia 31 marca 2026 r., Organ zwrócił się o przedstawienie dodatkowych informacji i wyjaśnień w tym zakresie. Czynność ta miała na celu doprecyzowanie podstaw faktycznych wniosku oraz umożliwienie jego prawidłowej oceny, stanowiąc realizację obowiązku Organu wynikającego z art. 7 oraz art. 77 § 1 k.p.a.

Pismem z dnia 1 kwietnia 2026 r. Fundacja złożyła wyjaśnienia. W toku prowadzonego postępowania do Organu wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 3 kwietnia 2026 r., znak WOO.4220.110.2026.PP.3, stwierdzające konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określające zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Tym samym postępowanie to jest postępowaniem wymagającym udziału społeczeństwa w rozumieniu przepisów ustawy ooś. Biorąc pod uwagę powyższe Organ rozpatrzył wniosek fundacji w oparciu o art. 44 ust. 1 ustawy ooś.

Zgodnie z art. 44 ust. 1 ww. ustawy organizacja ekologiczna, która powołując się na swoje cele statutowe zgłosi chęć uczestnictwa w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa, uczestniczy w nim na prawach strony, jeżeli prowadzi działalność statutową w zakresie ochrony środowiska lub ochrony przyrody przez co najmniej 12 miesięcy przed dniem wszczęcia tego postępowania.

Z przedłożonych dokumentów, w tym informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Krajowego Rejestru Sądowego (nr KRS: 0001154091), wynika, że Fundacja Verde Vita prowadzi działalność statutową w zakresie ochrony środowiska oraz ochrony przyrody przez okres przekraczający 12 miesięcy przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania. Nadrzędnym celem Fundacji jest ochrona środowiska, a co za tym idzie ochrona przyrody i cennych przyrodniczo obszarów oraz terenów, które mogą uciec na skutek nadmiernej ludzkiej ingerencji, a także czynny udział w postępowaniach, w których wydawane są decyzje dla przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko naturalne.

Biorąc pod uwagę powyższe, Organ uznał, że w niniejszej sprawie spełnione zostały przesłanki określone w art. 44 ustawy ooś, warunkujące udział organizacji ekologicznej w postępowaniu na prawach strony. Zgłoszone przez Fundację żądanie pozostaje w związku z jej celami statutowymi, a charakter sprawy uzasadnia udział podmiotu społecznego. W konsekwencji dopuszczenie Fundacji Verde Vita do udziału w postępowaniu na prawach strony należy uznać za zasadne.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono, jak w sentencji.



BURMISTRZ
Jarosław Jucewicz

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

Otrzymują:

1. Fundacja Verde Vita
2. Jarosław Kudliński za pośrednictwem pełnomocnika: Krzysztof Maciejewski (adres w aktach sprawy)
3. Pozostałe strony postępowania w trybie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego
4. A/a

