

REGULAMIN

Przetargu na dzierżawę na okres od dnia 01 maja 2026 do 15 października 2026 roku terenu położonego w Ciechocinku przy ul. Wołoszewskiej (zlokalizowanego na działkach 396/12, 396/14 i części działki nr 396/58 o łącznej pow. ok. 2.500 m²) z przeznaczeniem na parking zgodnie z Uchwałą Nr XXX/222/21 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 26 marca 2021 r..

1. Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę na okres od dnia 01 maja 2026 do 15 października 2026 roku) terenu położonego w Ciechocinku przy ul. Wołoszewskiej (zlokalizowanego na działkach 396/12, 396/14 i części działki nr 396/58 o łącznej pow. ok. 2.500 m²) z przeznaczeniem na parking zgodnie z Uchwałą Nr XXX/222/21 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 26 marca 2021 r..

2. Przetarg jest ustny, publiczny i nieograniczony, który przeprowadza Komisja powołana przez Burmistrza Ciechocinka.

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **2.000,00 zł**. Wpłaty należy wносить na konto Urzędu Miejskiego w Ciechocinku: KDBS Filia Ciechocinek nr 68 9550 0003 2008 0077 0277 0004 najpóźniej na 2 dni przed rozpoczęciem przetargu (dowód wpłaty wadium należy okazać Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu).

4. Przed przystąpieniem do przetargu oferent powinien przedłożyć dowód wpłaty wadium oraz oświadczenie o braku zaległości w zakresie należności cywilnoprawnych w stosunku do Gminy Miejskiej Ciechocinek.

5. Wysokość miesięcznego czynszu zostanie ustalona w trakcie przetargu, cena wywoławcza wynosi: 50 % wpływów brutto za każdy miesiąc obowiązywania umowy.

6. każdorazowe postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 punkt procentowy zwiększenia udziału procentowego Gminy w dochodach brutto z tytułu opłat za parkowanie pojazdów. Aby przetarg doszedł do skutku, należy wykonać przynajmniej jedno postąpienie.

7. Wygrywający przetarg zobowiązany jest w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do podpisania umowy dzierżawy. W umowie zostanie określony termin protokolarnego przekazania terenu. Dzierżawca obowiązany jest prowadzić działalność w okresie 01 maja 2026 do 15 października 2026 roku.

8. W przypadku nie stawienia się wygrywającego przetarg bez usprawiedliwienia w ustalonym terminie w celu podpisania umowy dzierżawy, Wydzierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wniesione przez niego wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Ciechocinek.

9. Przebieg przetargu podlega udokumentowaniu w postaci protokołu.

10. Przetarg może być odwołany lub unieważniony z ważnych przyczyn, nieznanych w dniu jego ogłoszenia.

11. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od dnia 01 maja 2026 do 15

października 2026 roku.

12. Wyzierżawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z powodu nieprzestrzegania przez Dzierżawcę jej postanowień, lub gdy Dzierżawca zalega z opłatą czynszu, po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego 30 dniowego terminu zapłaty zaległej należności, lub poddzierżawiania albo udostępnienia w innej formie obiektu osobom trzecim

13. Po zawarciu umowy wpłacone wadium stanowić będzie kaucję gwarancyjną, która przeznaczona może zostać na należności **Dzierżawcy** z tytułu zaległego czynszu lub odszkodowanie za szkody spowodowane przez **Dzierżawcę** w przedmiocie dzierżawy

14. Czynsz płatny w terminach:

- I rata – w wysokości% wpływów brutto w maju płatna do 14.06.2026 roku
- II rata – w wysokości% wpływów brutto w czerwcu płatna do 14.07.2026 roku
- III rata – w wysokości% wpływów brutto w lipcu płatna do 14.08.2026 roku
- IV rata – w wysokości% wpływów brutto w sierpniu płatna do 14.09.2026 roku
- V rata – w wysokości% wpływów brutto we wrześniu płatna do 14.10.2026 roku
- VI rata – w wysokości% wpływów w październiku brutto płatna do 31.10.2026 roku

15. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania ładu i porządku na terenie i w bezpośrednim otoczeniu nieruchomości.

16. Wszelkie prace polegające na przebudowie i modernizacji wymagają pisemnej zgody Wyzierżawiającego. Koszty z tym związane obciążają Dzierżawcę. W przypadku rozwiązania lub upływu terminu umowy dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie przywrócić teren do stanu pierwotnego bez prawa zwrotu nakładów.

17. Opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem, w tym również podatek od nieruchomości, obciążają Dzierżawcę. **Dzierżawca** zobowiązany będzie do zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych z podmiotem posiadającym uprawnienia do prowadzenia tego typu działalności. Dzierżawca zobowiązany jest do ustawienia na parkingu toalety przenośnej i zawarcia umowy na jej opróżnianie.

Jarosław Jucewicz
Burmistrz Ciechocinka
(pismo wydane w postaci
elektronicznej i podpisane
kwalifikowanym podpisem)

Wywieszono dnia 11 marca 2026 roku
Zdjęto dnia kwietnia 2026 roku