



Ciechocinek, dnia 24 września 2024 r.

GT.670.5.2.2017.2018.2024

d/a

Pani
Ewa Patalas
Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
ul. Dworcowa 81
85- 009 Bydgoszcz

Stosownie do art. 58 ust. 1 pkt 2 oraz art. 48 ust. 1 w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 j.t.) zwracam się z prośbą o podjęcie decyzji umożliwiającej odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu pn. **„miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla podobszaru zwanego „Centralny” (3) wyodrębnionego z obszaru strefy „A” ochrony uzdrowiskowej”**.

Obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy „A” ochrony uzdrowiskowej wynika z art. 38b ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 151 ze zm.).

Za pozytywnym rozpatrzeniem uzgodnienia o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przemawiają następujące fakty:

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyodrębnionego ze strefy „A” ochrony uzdrowiskowej nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000, ponieważ w całości dotyczy obszaru zainwestowanego o ustalonej strukturze funkcjonalno przestrzennej objętej dodatkowo ochroną konserwatorską i ze względu na przepisy odrębne w tym ustawę z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym,





uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 151 ze zm.) nie ustala ram dla realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które w strefie „A” są wykluczone. Ustaleniami planu objęty jest obszar w całości zagospodarowany, którego przeznaczenie dla poszczególnych terenów w stosunku do obecnego użytkowania nie zmienia się.

Przeznaczenie terenów wg ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczone symbolem literowym:

- a) UC – tereny zabudowy usług centrotwórczych – teren zainwestowany zespołem istniejących obiektów edukacyjnych, sportowych, usług handlu i gastronomii,
- b) UK – teren zabudowy usług kultury – teren zainwestowany obecny Teatr Letni,
- c) ZP – tereny zieleni urządzonej – istniejący zabytkowy skwer oraz istniejący skwer przy ul. Kopernika,
- d) KD-Z – teren drogi publicznej klasy zbiorczej – istniejąca droga w liniach rozgraniczających bez zmian (ul. Kopernika),
- e) KD-L – tereny dróg publicznych klasy lokalnej – istniejące drogi w liniach rozgraniczających bez zmian (ul. Armii Krajowej i ul. Żelazna),
- f) KD-dx – teren ciągu pieszo jezdni – publicznego – istniejący ciąg w obecnych liniach rozgraniczających.

Wszystkie wyodrębnione tereny jw. posiadają przeznaczenie zgodne z obecnym użytkowaniem.

Na potrzeby opracowania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podobszaru „CENTRALNY-3” wyodrębnionego ze strefy „A” ochrony uzdrowiskowej została uchwalona zmiana **przyjęta uchwałą Nr LXIX/435/23 z dnia 12 września 2023 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechocinka, przyjętego uchwałą nr XXXV/195/17 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 29 maja 2017 r.** Dla zmiany została przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko. Opracowana Prognoza oddziaływania przyjętych ustaleń zmiany Studium została sporządzona przez mgr Katarzynę Podlaską Krzywiec.

Zgodnie z Art. 46. 1. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 j.t.) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt planu ogólnego gminy oraz planu zagospodarowania





przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wyodrębnionego ze strefy „A” ochrony uzdrowiskowej nie przewiduje realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Każdy projekt/przedsięwzięcie/inwestycji stanowiącej w przyszłości realizację określonych w przedmiotowym Planie musiałby zgodnie z obowiązującym prawem przejść osobną, indywidualną procedurę badania jego wpływu na środowisko w ramach m.in. opracowania raportów oddziaływania na środowisko, przeprowadzenia procedury administracyjnej zakończonej uzyskaniem decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia, itp., które badają wpływ konkretnego przedsięwzięcia na zdrowie, życie ludzi i na środowisko. W szczególności realizacja każdego projektu/przedsięwzięcia/inwestycji będzie musiałaby zostać poprzedzona postępowaniem zapewniającym wybór najkorzystniejszych dla środowiska wariantów technicznych, a także wskazaniem właściwych zabezpieczeń środowiska, zarówno w fazie ich budowy/realizacji jak i użytkowania/eksploatacji. Zatem realizacja ustaleń miejscowego planu nastąpi zgodnie z obowiązującymi w Polsce i Unii Europejskiej wymogami dotyczącymi ochrony środowiska i przyrody.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko byłoby powieleniem procedury, która miała miejsce przy sporządzeniu **zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechocinka, przyjętej uchwałą Nr LXIX/435/23 z dnia 12 września 2023 r. dla obszaru objętego ustaleniami planu.**

Biorąc pod uwagę powyższe proszę o wydanie pozytywnej decyzji w przedmiotowej sprawie.

Załącznik:

Informacje o uwarunkowaniach, o których mowa a art. 49 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)

Z up. GURNI STRZA
mgr Magdalena Zwierzyńska-Drożdż
Kierownik Główny
Dziedz. Terenami i Ochrony Środowiska



Załącznik: Informacje o uwarunkowaniach, o których mowa a art. 49 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)

Zgodnie z art. 49. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 j.t.) przy odstępianiu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o którym mowa w art. 48 ust. 1–7, oraz przy ustalaniu, czy zachodzi potrzeba przeprowadzenia takiej oceny, zgodnie z art. 47, bierze się pod uwagę następujące uwarunkowania:

1) charakter działań przewidzianych w dokumentach, o których mowa w art. 46 i art. 47 ust.

1, w szczególności:

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wyodrębnionego ze strefy „A” ochrony uzdrowiskowej nie przewiduje realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Każdy projekt/przedsięwzięcie/inwestycji stanowiącej w przyszłości realizację określonych w przedmiotowym Planie musiałby zgodnie z obowiązującym prawem przejść osobną, indywidualną procedurę badania jego wpływu na środowisko w ramach m.in. opracowania raportów oddziaływania na środowisko, przeprowadzenia procedury administracyjnej zakończonej uzyskaniem decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia, itp., które badają wpływ konkretnego przedsięwzięcia na zdrowie, życie ludzi i na środowisko. W szczególności realizacja każdego projektu/przedsięwzięcia/inwestycji będzie musiałaby zostać poprzedzona postępowaniem zapewniającym wybór najkorzystniejszych dla środowiska wariantów technicznych, a także wskazaniem właściwych zabezpieczeń środowiska, zarówno w fazie ich budowy/realizacji jak i użytkowania/eksploatacji. Zatem realizacja ustaleń miejscowego planu nastąpi zgodnie z obowiązującymi w Polsce i Unii Europejskiej wymogami dotyczącymi ochrony środowiska i przyrody.

b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach

Polityka ekologiczna państwa 2030 - strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (Uchwała Rady Ministrów z dnia 16.07.2019 r.)

Polityka ekologiczna państwa 2030 wspiera realizację celów i zobowiązań Polski na szczeblu międzynarodowym, w tym na poziomie unijnym oraz ONZ, szczególnie w kontekście celów polityki klimatyczno-energetycznej UE do 2030 oraz celów zrównoważonego rozwoju ujętych w Agendzie 2030. Stanowi również podstawę do inwestowania środków europejskich z obecnej perspektywy finansowej.

„Programu ochrony środowiska województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024

W 12 obszarach interwencji określono 20 celów:

- dobra jakość powietrza atmosferycznego bez przekroczeń dopuszczalnych norm - osiągnięcie poziomów dopuszczalnych i docelowych substancji w powietrzu
- ograniczenie emisji gazów cieplarnianych
- dobry stan klimatu akustycznego bez przekroczeń dopuszczalnych norm poziomu hałasu
- zmniejszenie liczby osób narażonych na ponadnormatywny hałas
- utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych na poziomach nieprzekraczających wartości dopuszczalnych
- zwiększenie retencji wodnej województwa
- ograniczenie wodochłonności gospodarki
- osiągnięcie lub utrzymanie co najmniej dobrego stanu wód
- poprawa jakości wody powierzchniowej
- wyrównanie dysproporcji pomiędzy stopniem zwodociągowania i skanalizowania na terenach wiejskich
- ograniczenie presji wywieranej na środowisko podczas prowadzenia prac geologicznych i eksploatacji kopalin
- rekultywacja terenów poeksploatacyjnych
- dobra jakość gleb
- rekultywacja i rewitalizacja terenów zdegradowanych
- racjonalne gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami
- zachowanie różnorodności biologicznej
- zwiększenie lesistości województwa
- utrzymanie stanu bez incydentów o znamionach poważnej awarii
- świadome ekologicznie społeczeństwo
- zapewnienie wiarygodnych informacji o stanie środowiska

Ustalenia Planu w zakresie ochrony środowiska:

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania krajobrazu.

1. Teren objęty planem położony jest w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej – obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu określone w przepisach odrębnych.
2. Obowiązuje utrzymanie i ochrona wartościowego drzewostanu, historycznych układów zieleni urządzonej oraz zieleni w pasach drogowych; dopuszcza się nowe nasadzenia z zastosowaniem rodzimych gatunków drzew.
3. Ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem dopuszczonych przepisami odrębnymi.
4. Zakazuje się lokalizacji działalności mogących prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko przez wytwarzanie hałasu, wibracji, pól elektromagnetycznych, zanieczyszczania powietrza czy gleby lub mogących w znaczący sposób wpłynąć na jakość i zasoby wód leczniczych.
5. W zakresie ochrony przed hałasem należy spełnić wymagania dopuszczalnego poziomu hałasu określone w przepisach odrębnych dla strefy „A” ochrony uzdrowiskowej.

6. Zasady kształtowania krajobrazu dla terenu objętego planem, położonego w polu widzenia dwóch punktów widokowych:
 - 1) nr 33 Raciążek-Ruiny Zamku Biskupiego,
 - 2) Nr34 Ciechocinek-Taras widokowy na tężni solankowej nr 1.
7. Obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu określone w rekomendacjach:
 - 1) utrzymanie otwarcia widokowego z punktu widokowego taras widokowy na tężni solankowej nr 1 poprzez prawidłowe formowanie zieleni wysokiej,
 - 2) niewprowadzanie w obszarze widzenia z punktu widokowego taras widokowy na tężni solankowej nr 1 zabudowy dysharmonijnej w krajobrazie,
 - 3) niewprowadzanie w obszarze widzenia z punktu widokowego Ruiny Zamku Biskupiego w Raciążku zabudowy dysharmonijnej w krajobrazie.

W ww. ustalenia wpisują się we wszystkie cele Programu ochrony środowiska województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024.

Do ww. Programu ochrony środowiska opracowano prognozę oddziaływania na środowisko, która nie wykazała przeciwwskazań do realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wyodrębnionego ze strefy „A” ochrony uzdrowiskowej w Ciechocinku.

Strategia Rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do roku 2030-Strategia przyspieszenia 2030+ (Uchwała Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13.12.2020 r.)

W strategii rozwoju województwa określono cel nadrzędny jako „Jakość życia typowa dla wysokorozwiniętych regionów europejskich”. Cel ten zamierza się osiągnąć poprzez określenie ustaleń dla działań realizowane w czterech obszarach tematycznych:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania krajobrazu,
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

W ww. ustalenia wpisują się we wszystkie cele Programu ochrony środowiska województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024.

Do ww. Programu ochrony środowiska opracowano prognozę oddziaływania na środowisko, która nie wykazała przeciwwskazań do realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wyodrębnionego ze strefy „A” ochrony uzdrowiskowej w Ciechocinku.

c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska

Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechocinka, a w rezultacie także ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wyodrębnionego ze strefy „A” ochrony uzdrowiskowej, będą miały istotne znaczenie dla uwzględnienia aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska i ochrony uzdrowiskowej na poziomie lokalnym. Z racji faktu, iż środowisko geograficzne nie podlega granicom administracyjnym, realizacja ustaleń służących ochronie i wzbogaceniu lokalnego środowiska będzie skutkować pozytywnymi efektami w skali kraju i Europy wpisując się w najważniejsze cele ochrony poziomu krajowego i wspólnotowego.

d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska

W Polityce ekologicznej państwa 2030 wskazano najważniejsze trendy w obszarze środowiska:

- Przybierający na znaczeniu negatywny wpływ środowiska na zdrowie ludzi
- Zwiększająca się konkurencja o zasoby
- Rosnąca presja na ekosystemy
- Nasilające się skutki zmian klimatu
- Wyczerpywanie się dotychczasowych źródeł finansowania ochrony środowiska.

Na wszystkie ww. trendy stanowiące podstawę rozwoju każdej jednostki samorządu terytorialnego, w tym miasta Ciechocinka, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wyodrębnionego ze strefy „A” ochrony uzdrowiskowej odpowiadają wyczerpująco.

Przybierający na znaczeniu negatywny wpływ środowiska na zdrowie ludzi – w zasadach ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasadach kształtowania krajobrazu ustalenia planu wprowadzają:

- obowiązek utrzymania i ochrony wartościowego drzewostanu, historycznych układów zieleni urządzonej oraz zieleni w pasach drogowych; dopuszczają nowe nasadzenia z zastosowaniem rodzimych gatunków drzew,
- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem dopuszczonych przepisami odrębnymi, (dotyczy bezpieczeństwa, zdrowia, infrastruktury itp., których potrzeby nie sposób przewidzieć na etapie sporządzania planu)
- zakaz lokalizacji działalności mogących prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko przez wytwarzanie hałasu, wibracji, pól elektromagnetycznych, zanieczyszczania powietrza czy gleby lub mogących w znaczący sposób wpłynąć na jakość i zasoby wód leczniczych,

- ochronę przed hałasem poprzez wymóg dopuszczalnego poziomu hałasu określony w przepisach odrębnych dla strefy „A” ochrony uzdrowiskowej.

Ponadto w obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- 2) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Zwiększająca się konkurencja o zasoby – obszar objęty planem znajduje się w całości w:

- 1) granicach strefy „A” ochrony uzdrowiskowej miasta Ciechocinka - obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające ze Statutu Uzdrowiska Ciechocinek oraz przepisów odrębnych w tym w szczególności ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.
- 2) obszarze i terenie górnictwa ochrony wód leczniczych „Ciechocinek” – zagospodarowanie terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w szczególności ustawy prawo geologiczne i górnictwo.

Wymienione ustawy chronią zasoby środowiska.

Rosnąca presja na ekosystemy - obowiązuje utrzymanie i ochrona wartościowego drzewostanu, historycznych układów zieleni urządzonej oraz zieleni w pasach drogowych; dopuszcza się nowe nasadzenia z zastosowaniem rodzimych gatunków drzew. Ekosystemy biologicznie aktywne skwery pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

Nasilające się skutki zmian klimatu – wszystkie ustalenia z mocy ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 151 ze zm.) dążą do zachowania walorów klimatycznych uzdrowiska, a nawet jego poprawy.

Wyczerpywanie się dotychczasowych źródeł finansowania ochrony środowiska - Wspólne nowoczesne, strategiczne zarządzanie miastem na szczeblu krajowym, wojewódzkim, powiatowym i miejskim.

2) rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, w szczególności:

a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań

Najważniejszymi elementami Planu są ustalenia które ze względu na charakter i specyfikę Ciechocinka służą rozwojowi uzdrowiskowej funkcji miasta. Charakter projektowanych przeznaczeń terenów wynikający z kierunków rozwoju określonych w Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju miasta Ciechocinka, ich możliwy rodzaj i skala oddziaływań na środowisko oraz cechy obszaru objętego oddziaływaniem powodują, że realizacja tych ustaleń nie spowoduje w znacznej większości w określonym horyzoncie czasowym znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Działania te będą najpierw zaprojektowane, a następnie realizowane w sposób minimalizujący jakiegokolwiek negatywne oddziaływanie na środowisko. Należy domniemywać wręcz, iż działania będące wynikiem realizacji zaplanowanych działań będą skutkować poprawą stanu środowiska: wprowadzeniem ładu przestrzennego, zmniejszeniem hałasu oraz emisji do środowiska (szczególnie do wód i powietrza), polepszeniem

się warunków życia ludności, w tym wynikających ze wzrostu bezpieczeństwa, adaptacji do zmian klimatu.

b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych

Rozwiązania przewidywane w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wyodrębnionego ze strefy „A” ochrony uzdrowiskowej będą zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz nie będą generować nieodwracalnych negatywnych oddziaływań skumulowanych jak i transgranicznych.

c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wyodrębnionego ze strefy „A” ochrony uzdrowiskowej będzie powodować skutki pozytywne dla środowiska, w głównej mierze będą to działania skutkujące poprawą stanu środowiska w tym klimatu i komfortu życia mieszkańców, nie zakłada się zatem wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi oraz zagrożenia dla środowiska.

3) cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:

a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu

Miasto Ciechocinek odznacza się wysokimi walorami środowiska przyrodniczego. Północną granicę miasta stanowi rzeka Wisła, wschodnią i południową granicę miasta stanowi Dąbrowa z Ciechocinka.

Ww. obszary charakteryzują się bardzo dobrymi warunkami do bytowania, rozrodu i migracji roślin, grzybów i zwierząt. Najcenniejszymi zbiorowiskami roślinnymi tu występującymi są lasy łęgowe, które stanowią miejsce schronienia, lęgowe i żerowiska dla licznych gatunków gadów, płazów, ssaków i ptactwa wodno-błotnego oraz wielu innych organizmów żywych związanych z dolinami rzek.

Według podziału geomorfologicznego Polski (J. Kondracki) Ciechocinek położony jest na Kujawach, w Kotlinie Toruńskiej, w centralnej części Niziny Ciechocińskiej, lewobrzeżnej doliny Wisły.

Miasto Ciechocinek według regionalizacji klimatycznej Romera znajduje się w obrębie klimatu Wielkich Dolin, według podziału Gumińskiego w obrębie rozległej VII dzielnicy środkowej, zaś według Wiszniewskiego i Chełtowskiego, stanowi część klimatycznego regionu wielkopolsko-mazowieckiego.

Rejon miasta Ciechocinka posiada ważne położenie w stosunku do sieci ekologicznych systemu krajowego i europejskiego.

W koncepcji sieci ekologicznej **ECONET – POLSKA** miasto położone jest w obrębie korytarza ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym obejmującym dolinę Wisły, który stanowi łącznik pomiędzy obszarami węzłowymi w środkowej części Polski, a Morzem Bałtyckim.

W ujęciu geobotanicznym (wg Wł. Szafera) miasto Ciechocinek leży w jednej z ośmiu krain przyrodniczo-leśnych, w krainie Wielkopolsko-Kujawskiej, w okręgu Kujawskim, Poddziału Pasa Wielkich Dolin.

System Przyrodniczy Miasta /SPM/, stanowiący aktywny biologicznie i ciągły przestrzennie układ siedlisk o charakterze naturalnym. System ten tworzą:

- **przełomowa dolina Wisły z licznymi fragmentami starorzeczy, pełniąca funkcje krajowego korytarza ekologicznego w systemie funkcjonalnym ECONET PL oraz głównej osi ekologicznej (hydrologicznej, przyrodniczej) Kujaw i Pomorza, chroniona w granicach Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej – w granicach sporządzanego planu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podobszaru CENTRALNY – 3 wyodrębnionego ze strefy „A” ochrony uzdrowskiej miasto Ciechocinek oraz w obszarze miasta w granicach obszaru Natura 2000 PLB040003 Dolina Dolnej Wisły i Ciechocinek PLH040019 – poza granicami sporządzanego planu jw.,**

- **odcinek doliny Tążyny pełniący funkcje ponadlokalnego korytarza ekologicznego powiązanego funkcjonalnie z doliną Wisły – krajowym korytarzem ekologicznym - poza granicami sporządzanego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podobszaru CENTRALNY – 3 wyodrębnionego ze strefy „A” ochrony uzdrowskiej miasto Ciechocinek,**

- **śródpolne lasy i wąwozy pełniące funkcje sięgaczy ekologicznych - poza granicami sporządzanego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podobszaru CENTRALNY – 3 wyodrębnionego ze strefy „A” ochrony uzdrowskiej miasto Ciechocinek,**

- **enklawy siedlisk naturalnych lub półnaturalnych w obszarach użytkowanych rolniczo i w obszarach zabudowanych, miedze, kępy zakrzaczeń i zadrzewień śródpolnych oraz większe skupiska zadrzewień przydrożnych, cmentarnych (cztery cmentarze komunalny przy ul. Nieszawskiej, parafialny przy ul. Wołoszewskiej, wyznaniowy ewangelicko augsburski przy ul. Słońsk Górny i żydowski ul. Wołoszewska), tereny ogrodów działkowych i inne, pełniące funkcje mikrowęzłów ekologicznych - poza granicami sporządzanego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podobszaru CENTRALNY – 3 wyodrębnionego ze strefy „A” ochrony uzdrowskiej miasto Ciechocinek,**

- **zasoby naturalne będące wytworem kultury, do których należą liczne parki i tereny zielone w tym parki; Tężniowy , Zdrojowy, Sosnowy i zieleńce publiczne, ogrody przy sanatoriach oraz ogrody przydomowe – w granicach sporządzanego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podobszaru CENTRALNY – 3 wyodrębnionego ze strefy „A” ochrony uzdrowskiej miasto Ciechocinek znajdują się tereny zieleni publicznej skwer przy ul. Żelaznej - objęty ochroną konserwatora zabytków i skwer przy ul. Kopernika - objęte bezwzględną ochroną przed zmianą sposobu użytkowania.**

b) **formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym**

Cały obszar Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podobszaru CENTRALNY – 3 wyodrębnionego ze strefy „A” ochrony uzdrowskiej miasto Ciechocinek podlega ochronie prawnej (na podstawie ustawy o ochronie przyrody) jako Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej.

Dla terenów tych wyznacza się nakaz respektowania zakazów i nakazów wynikających z przepisów

odrębnych dotyczących: Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej obejmującego w granicach administracyjnych całe miasto Ciechocinek, dla którego zastosowanie mają aktualne przepisy prawne wynikające z przepisów o ochronie przyrody, w tym uchwała nr XI/257/19 Sejmiku

Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej (Dz. Urz. Z 2019 r. poz. 6119).

Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej o powierzchni 38 236,34 ha powołany został przede wszystkim w celu ochrony różnorodności biologicznej siedlisk, walorów mikroklimatycznych uzdrowiska Ciechocinek oraz krajobrazu nadwiślańskiego. Ważnym elementem ochrony są tereny leśne z dominującymi borami sosnowymi oraz rzeki: Wisła, Tążyna i Mień z przyległym pasem roślinności, głównie lasów liściastych. Pokrywa on całą powierzchnię miasta Nieszawa.

Ponadto na terenie miasta Ciechocinka identyfikuje się obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody:

Obszary Natura 2000 Teren Ciechocinka został częściowo objęty specjalnym obszarem ochrony siedlisk (SOO), obszarem specjalnej ochrony ptaków (OSO) oraz znajduje się w nim teren uznany za obszar spełniający kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW). Są to:

1. PLB04003 Dolina Dolnej Wisły
2. PLH040012 Nieszawska Dolina Wisły
3. PLH040019 Ciechocinek.

PLB040003 Dolina Dolnej Wisły o powierzchni 33559.04 ha to bardzo rozległy obszar obejmujący odcinek doliny Wisły w jej dolnym biegu, od Włocławka do Przegaliny, zachowujący naturalny charakter i dynamikę rzeki swobodnie płynącej. Na wysokości miasta obejmuje (w pewnym uproszczeniu) Wisłę wraz z przyległymi zaroślami. Obszar posiada plan ochrony - Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 5 czerwca 2017 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003 (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. poz. 2506).

PLH040012 Nieszawska Dolina Wisły o powierzchni 3 891,72 ha obejmuje odcinek Wisły o długości 22,5 km wraz z terenami zalewowymi między miastem Nieszawa, a ujściem Drwęcy. Rzeka na tym odcinku ma charakter uregulowanej rzeki nizinnej. Ważnym elementem odcinka rzeki w granicach ostoi, warunkującym jego wartość przyrodniczą, jest obecność koryt bocznych, drobnych dopływów i rowów oraz zbiorników wód stojących, towarzyszących systemowi ekologicznemu koryta głównego na obszarze doliny rzecznej. Obszar ma znaczenie przede wszystkim dla ochrony mozaiki siedlisk nadrzecznych, charakterystycznych dla doliny dużej rzeki nizinnej oraz fauny związanej z rzeką i środowiskami dna jej doliny. Obszar stanowi cenny zasób zróżnicowanych siedlisk dla gatunków zwierząt rzadkich i poddanych ochronie związanych ze środowiskiem wodnym. Obszar posiada plan ochrony -Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 26 października 2015 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Nieszawska Dolina Wisły PLH040012 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 3275).

PLH040019 Ciechocinek specjalny obszar ochrony siedlisk, obejmujący obszar 13,23 ha, położony w miejscowości Ciechocinek na Kujawach. W granicach ostoi (w północno-zachodniej części miasta Ciechocinek) znajduje się położony w kompleksie łąk nadwiślańskich i pól

uprawnych, rezerwat florystyczny halofitów (roślin słonolubnych) „Ciechocinek” o powierzchni 1,88 ha, utworzony w 1963 r. Utworzenie tego rezerwatu było podyktowane ochroną takich gatunków roślin jak: aster solny, świbka morska, soliród zielony, muchotrzew solniskowy. Jest to rezerwat częściowy, w którym jest możliwość prowadzenia zabiegów ochronnych (usuwanie gatunków konkurencyjnych, zapewnienie odpowiednich warunków hydrologicznych). Zasolenie spowodowane jest wodą używaną do zabiegów leczniczych (odprowadzana do Wisły) oraz przenikanie do gleb soli podczas eksploatacji tężni. Najwyższe zasolenie występuje w obrębie szerokiego i stosunkowo płytkiego rowu odprowadzającego zasolone wody burzowe z okolic tężni oraz solankę z basenu kąpielowego (kiedy jest on użytkowany). Pierwotnie jednak łąki te zasilane były naturalnie przez słone wody gruntowe (zasolenie pochodziło ze słonych źródeł, towarzyszących ciechocińskim pokładom soli kamiennej), jednak przeprowadzone w latach pięćdziesiątych i sześćdziesiątych prace melioracyjne w rejonie doliny spowodowały obniżenie poziomu wód gruntowych o ponad 1 m, co w konsekwencji doprowadziło do zaniku tych naturalnych solnisk.

Sześćdziesiąt procent powierzchni ostoi pokryte jest przez siedliska wymienione w Załączniku I Dyrektywy Siedliskowej (na terenie ostoi odnotowano występowanie trzech takich siedlisk, w tym bardzo dobrze zachowane śródlądowe błotniste solniska z solirodkiem). O szczególnej wartości przyrodniczej tego obszaru stanowi fakt, iż jest to jedyne w Polsce śródlądowe stanowisko soliroda zielonego oraz astra solnego, zasilane naturalną solanką. Solirody to rośliny z rodziny szarłatowatych. Podobnie jak aster solny to sukulenty, magazynujące wodę w swych tkankach. Jest tak dlatego, że zasolone środowisko, choćby było bogate w wodę, dla roślin jest środowiskiem suszy fizjologicznej i powoduje podobne przystosowania jak w przypadku skrajnie małej ilości wody w środowisku. Płaty soliroda tworzą błotniste solniska, obok których tworzą się na mikrowyniesieniach siedliska zwane słonymi łąkami ze świbką morską i mlecznikiem nadmorskim oraz fragmenty muraw z mannica odstającą i muchotrzewem solniskowym. Siedliska te wpisane są na listę w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej. Towarzyszą im charakterystyczne dla tego typu siedlisk bezkręgowce.

Analizowany obszar objęty granicą **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podobszaru CENTRALNY – 3 wyodrębnionego ze strefy „A” ochrony uzdrowiskowej miasto Ciechocinek** leży poza obszarami NATURA 2000.

W obszarze objętym planem znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

Numer na rysunku planu	Obiekt	Adres	Czas powstania	Rejestr zabytków
1z	Budynek hotelu Müllera – stara część (wpisany wraz z działkami nr 1158/3, nr 1158/4, nr 1158/6)	Zdrojowa 2/ Kościuszki	ok.1851	1987. 05. 19 – A/684 (dawny nr rej. zab. – 214/A)
2z	Skrzydło północno – zachodnie dawnego Hotelu Müllera ob. budynek LO wpisany wraz z działkami nr 1158/23 i nr 1158/22	Kopernika 1	po 1900	1999. 10. 27 - A/13
3z	budynek teatru letniego	Kopernika 3	1888-1890	1984. 11. 8 – A/691 (dawny nr rej. zab. 167/A)
4z	Budynek magazynu kolejowego tzw. „piwnica” na dz. nr 396/15	Kopernika 4		Na terenie wpisu do rejestru zabytków zespołu dworca kolejowego w Ciechocinku – 1999. 12. 30-A/642

W obszarze objętym planem poza obiektami wpisanymi do rejestru zabytków znajdują się obiekty wpisane do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Numer na rysunku planu	Obiekt	Adres	Czas powstania
	Układ urbanistyczny		XIX w. 2 ćw./XX w.
5z	skwer przy teatrze	Kopernika	XX w. 1 poł.

Realizacja ustaleń nie wpłynie negatywnie na znajdujące się w granicach miasta, ani w granicach gmin sąsiednich obszary chronione. Realizacja Planu nie będzie sprzeczna z celami ochrony tych obszarów, wręcz umocni tę ochronę. W przedmiotowym Planie określa się sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Z. H. BUDNISTEZA
 MGR H. Budnistezza
 Kierownik
 Gosp. Terenami i Zabytkami
