



WOO.410.240.2024.KB

Bydgoszcz, dnia 24 października 2024 r.

Burmistrz Ciechocinka
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, w odpowiedzi na pismo z dnia 24 września 2024 r. (wpływ: 15.10.2024 r.), znak: GT.670.2.3.2020.2021.2022, dotyczące uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla podobszaru zwanego „Centralny” (3) wyodrębnionego z obszaru strefy „A” ochrony uzdrowskiej, poniżej przedstawia stanowisko w przedmiotowej sprawie.

Obszar objęty granicą opracowania, zlokalizowany jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, gdzie obowiązuje uchwała nr XI/257/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2019 r. poz. 6119, ze zm.).

Obszar objęty projektem planu stanowi całkowicie przekształcony antropogenicznie teren o powierzchni ok. 3 ha, na którym występuje istniejąca zabudowa usługowa w postaci obiektów: edukacyjnych, sportowych, usług handlu i gastronomii, kultury, w tym Teatr Letni, zieleń towarzysząca, zieleń urządzona oraz układ komunikacyjny stanowiący ulice lub fragmenty ulic: Armii Krajowej, Żelaznej, Kopernika.

Przedmiotowy teren położony jest w obszarze strefy „A” ochrony uzdrowskiej”, objęty ochroną konserwatorską, w której realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jest wykluczona.

Obowiązek sporządzenia analizowanego projektu planu wynika wprost z art. 38b ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz gminach uzdrowskich (Dz. U. z 2023 r., poz. 151 ze zm.).

Wskazane we wniosku założenia projektu planu artykułują realizację funkcji sankcjonujących istniejące zagospodarowanie:

- tereny zabudowy usług centrotwórczych,
- tereny zabudowy usług kultury,

- tereny zieleni urządzonej,
- tereny drogi publicznej klasy zbiorczej
- tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
- teren ciągu pieszo-jezdnego-publicznego.

Ponadto, w ustaleniach dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu przedstawionych we wniosku założeń projektu uchwały, wskazano między innymi na:

- występowanie na analizowanym terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej oraz obowiązek respektowania uwarunkowań związanych z występowaniem tej formy,
- utrzymanie i ochronę wartościowego drzewostanu i historycznego układu zieleni urządzonej.

Jak wynika z wyżej wskazanych informacji, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla podobszaru zwanego „Centralny” (3) wyodrębnionego z obszaru strefy „A” ochrony uzdrowiskowej, nie wyznacza ram dla realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Jednocześnie przesłane pismo wnosi o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu, w trybie art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 t.j.), zwanej dalej uouioś.

W odniesieniu do wyżej opisanych kwestii, należy zaznaczyć, iż uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (o którym mowa w art. 48 uouioś), będące fakultatywnym wyjątkiem, jest możliwe w odniesieniu do dokumentów wymienionych w art. 46 ust. 1 pkt 2 uouioś, który dotyczy polityk, strategii, planów lub programów, opracowywanych lub przyjmowanych przez organy administracji, **wyznaczających ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.**

Z przesłanej dokumentacji wynika, iż nie jest to projekt wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a tym samym nie można dokonać uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Przedstawione działania realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi, nie stanowią zagrożenia dla środowiska.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania określone w art. 49 cyt. uouioś, a mianowicie: wyżej opisany charakter działań przewidzianych oraz cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko w ramach rozpatrywanego projektu, rodzaj i skalę potencjalnego oddziaływania na środowisko - **uznam, iż realizacja założeń przedmiotowego projektu planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko na środowisko.**

W konsekwencji, w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, projekt pn. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla podobszaru zwanego „Centralny” (3) wyodrębnionego z obszaru strefy „A” ochrony uzdrowskiej, **nie wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.**

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Anna Deczyńska-Sadowska
Główny Specjalista
/-podpisano elektronicznie/

