



Ciechocinek, dnia 22 września 2025 r.

WGK-PN.670.2.2025

Dotyczy: Wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z dnia 18 września 2025 r. przy ul. Bema

Na podstawie art. 7 ust. 9 w związku z art. 7 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2024, poz. 195 ze zm.) wzywam do usunięcia braków formalnych wniosku poprzez uzupełnienie wykazania sposobu spełnienia wymogów wynikających z ww. ustawy w zakresie:

1. wyjaśnienia na jakiej podstawie wskazano 1,5 krotność miejsc postojowych w stosunku do liczby mieszkań przewidzianej do realizacji, bowiem pkt 2 ust. 4a art. 17 został uchylony,
2. doprecyzowanie czego dotyczy wniosek, tj. wyjaśnienie co stanowi inwestycję towarzyszącą i jej opis,
3. uzupełnienie wniosku o brakujące pełnomocnictwo do działania w imieniu właściciela gruntów objętych wnioskiem,
4. uzupełnienia pkt 11 wniosku w zakresie zgodności wniosku z miejscowym planem (we wniosku błędnie podano, że obszar inwestycji nie jest objęty planem),





5. ustosunkowania się do treści art. 35 oraz 38 ww. ustawy, czyli wskazania czy przedmiotowa inwestycja, dla której zostanie wydane pozwolenie na budowę nie wywoła skutków o których mowa w powołanych wcześniej art. 35 oraz 38.

Powyższe braki wniosku należy usunąć w terminie 14 dni pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

~~Z up. BURMISTRZA~~
~~mgr Joanna Kryżałowska~~
~~Zastępcą Burmistrza~~





Ciechocinek 06.10.2025 r.

WGK-PN.670.2.1.2025

Pan

**Dotyczy wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z dnia 18 września 2025 roku
(uzupełnienie z dnia 03.10.2025 roku) w Ciechocinku przy ulicy Bema.**

Na podstawie art. 7 ust. 9 w związku z art. 7 ust. 11 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 roku poz. 195 ze zm.) wzywam do usunięcia braków formalnych wniosku poprzez:

- a) wskazanie numerów ksiąg wieczystych dla działek nr 2359 i 2353
- b) określenie w jaki zakresie zostanie ograniczony sposób korzystania z działek 902/6, 2359, 902/7, 902/9 i 902/11 stosownie do art. 35 ust. 1 w/w ustawy.

Powyższy brak należy usunąć w terminie 14 dni pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

Z up. BURMISTRZA

mgr Joanna Dryżałowska
Zastępca Burmistrza

Sporządził: Michał Budny





WGK-PN.670.2.2.2025.2026

a/u

P

Z up. i za zgodą:
mgr Magdalena Zwiaczowska-Drożdża
dyrektor
Wydziału Gospodarki Komunalnej

