

Ciechocinek, dnia 05.01.2026 r.

BR.0003.26.2025

**Pani
Alicja Murawiec
Radna Rady Miejskiej Ciechocinka**

W nawiązaniu do zgłoszonej przez Panią w dniu 18 grudnia 2025 roku (data przekazania korespondencji do Burmistrza Ciechocinka to 23 grudnia 2025 r.) interpelacji dotyczącej drogi dojazdowej do nieruchomości przy ul. Żytniej 70B i 70C, informuję, iż Gmina Miejska Ciechocinek przejmując grunt od właścicieli prywatnych bierze przede wszystkim pod uwagę połączenie przejmowanej działki z głównym ciągiem komunikacyjnym. Rozpatrując wniosek mieszkańca sprawdza również czy obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tej nieruchomości i jakie jest w nim przeznaczenie. Jeśli obowiązuje dla danej nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i dany grunt ma w nim ma ustalone przeznaczenie pod drogę takie grunty mają pierwszeństwo w przejęciu przez Gminę na własność. W tym przypadku fragment działki nr 2198/6 jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednakże nie całość. W tym miejscu należy podkreślić, iż droga dojazdowa o numerze ewidencyjnym 2198/6 nie jest wyznaczona w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu przyjętego uchwałą Nr XXXIX/487/02 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 10 października 2002 r., ani też w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechocinka” przyjętego uchwałą Nr XXXV/195/17 Rady

Miejskiej Ciechocinka z dnia 29 maja 2017 roku określającego kierunki i politykę zagospodarowania przestrzennego miasta.

Pragnę podkreślić, iż droga ta nie posiada istotnego znaczenia w układzie komunikacyjnym miasta, z uwagi na jej parametry oraz łączącej się z nią drogi gminnej ul. Żytunia jest praktycznie ulicą nieprzelotową, służy dla potrzeb ruchu lokalnego stanowi jedynie dojazd do prywatnych nieruchomości powstałych w wyniku podziału działki stanowiącej własność prywatną. Ponadto ta działka nie spełnia wymogów formalnych tj. jest zbyt wąska aby utworzyć drogę publiczną. Nadmieniam jednocześnie, że droga stanowi własność prywatną i to na właścicielu ciąży obowiązek jej utrzymania.

Nie bez znaczenia pozostaje fakt, iż pismo złożone przez Wnioskodawcę dotyczyło nie tylko przejęcia drogi przez Gminę na własność i wykonanie jej nawierzchni, ale także wykonanie niezbędnych przyłączy do działki położonej w tym obszarze stanowiącej własność prywatną Wnioskodawcy.

W załączeniu przedkładam kopię wniosku wraz z udzieloną odpowiedzią.

Z up. BURMISTRZA
mgr Joanna Dryżałowska
Zastępca Burmistrza

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miejskiej Ciechocinka



URZĄD MIEJSKI W CIECHOCINKU

ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek
e-mail: ratusz@ciechocinek.pl

Telefon (54) 283 64 58
Fax (54) 283 64 23
www.ciechocinek.pl

Ciechocinek, dnia 04.07.2025 r.

WGK-GT.680.38.2025

Wojciech Mr

87-720 Ciechocinek

W odpowiedzi na Pana wniosek w sprawie włączenia w poczet zasobów gminy, działki nr 2198/6, a następnie zarządzania nią i utrzymywania, informuję, iż na chwilę obecną Gmina Miejska Ciechocinek nie jest zainteresowana przejęciem na własność nieruchomości o nr 2198/6. Bowiem aktualnie brakuje środków finansowych w budżecie na rok 2025 na zadanie koszty aktów notarialnych. Ponadto w roku bieżącym są już w toku postępowania w sprawie przejęcia gruntów będącymi drogami dojazdowymi na podstawie wniosków złożonych w ubiegłym roku. Jednocześnie nadmieniam, iż w kwestii wykonania niezbędnych przyłączy Gmina nie może ponosić kosztów uzbrojenia gruntów prywatnych właścicieli, stanowiłoby to naruszenie dyscypliny finansów publicznych.

Z up. BURMISTRZA
mgr Joanna Dryżałowska
Zastępca Burmistrza

Ciechocinek, 09.06.2025r.

Wojciech M

87-720 Ciechocinek



Pan Jarosław Jucewicz

Burmistrz Ciechocinka

ul. Kopernika 19

87-720 Ciechocinek

Szanowny Panie Burmistrzu

Niniejszym, jako obecny właściciel działki o numerze 2198/6, znajdującej się na terenie gminy miejskiej Ciechocinek, składam oficjalny wniosek o przejęcie jej przez gminę, w celu włączenia w poczet zasobów gminy, a następnie zarządzania nią i utrzymywania.

Wskazana działka stanowi drogę dojazdową w ramach służebności gruntowej do przylegających do niej prywatnych działek o numerach:

2198/5;2198/11;2198/12;2198/13;2198/14;2198/15;2198/16;2198/17;2198/18;2198/19;2198/20;2198/21;2198/22;2198/23;2198/24;2198/25;2198/26;2198/27;2198/28;2198/29;2198/30;2198/31;2198/32;2198/33;2198/34;2198/35;2198/36;2198/37;2198/38;2198/39;2198/40;2198/41;2198/42;2198/43;2198/44;2198/45;2198/46;2198/47;2198/48;2198/49;2198/50;2198/51.

Na części z tych działek znajdują się dwa budynki mieszkalne, figurujące w ewidencji jako Żytnia 70 B i Żytnia 70C, w których znajduje się łącznie 14 prywatnych lokali mieszkalnych, które docelowo będą zamieszkiwane przez kilkadziesiąt osób. Pozostałe działki są na tą chwilę jeszcze niezabudowane, ale wykonywane na nich prace przygotowawcze wskazują, że w niedalekiej przyszłości również na nich powstaną budynki mieszkalne. Aktualnie zamieszkuje już tu na stałe kilka rodzin, wśród nich są zarówno osoby starsze, osoby samotne jak i rodziny z dziećmi, wszyscy posiadają samochody osobowe, którymi kilkakrotnie w ciągu dnia pokonują tą drogę, zatem brak odpowiedniej nawierzchni jest wyjątkowo uciążliwy.

Droga obecnie jest w bardzo złym stanie technicznym, mieszkańcy tych nieruchomości codziennie muszą pokonywać liczne dziury oraz niebezpieczne wyboje, co stwarza zagrożenie zarówno dla nich, jak i służb ratowniczych, technicznych, porządkowych itp. Dodatkowo po każdych opadach atmosferycznych pojawiają się kolejne uszkodzenia drogi, a ze względu na brak elementów odwadniających mamy do czynienia z długo zalegającą wodą opadową, tworzącą liczne kałuże, uniemożliwiające pokonywanie drogi pieszo, przy jednoczesnym braku chodnika.

Kolejnym problemem związanym z aktualnym stanem prawnym drogi, jest brak możliwości położenia internetowego łącza światłowodowego, co przyczynia się w dużej mierze do wykluczenia cyfrowego mieszkańców tego terenu, ponieważ żaden z operatorów internetowych nie był zainteresowany podjęciem się inwestycji wykonania instalacji światłowodu w prywatnej drodze, z przeznaczeniem dla docelowych odbiorców nie będących właścicielami tej drogi.

Wykonanie odpowiedniej, utwardzonej nawierzchni, ewentualnych elementów odwadniających oraz utrzymywanie drogi w należytym stanie, z uwagi na długość drogi – ok. 150 metrów przekracza możliwości finansowe zarówno moje jako właściciela drogi jak i jej codziennych użytkowników, mieszkańców przylegających posesji.

Dodatkowo, chciałbym podkreślić, że droga ta ma istotne znaczenie dla mieszkańców tej okolicy, stanowi bowiem jedyne połączenie między ich posesjami, a głównymi drogami wyjazdowymi. Należyta dbałość o nią i utrzymanie w odpowiednim stanie technicznym, niewątpliwie wpłynie na codzienne życie, funkcjonowanie, bezpieczeństwo mieszkańców oraz bezpieczeństwo w ruchu drogowym.

W związku z powyższym, że wnioskuję o nieodpłatne przejęcie przedmiotowego gruntu, proszę o rozważenie możliwości wykonania niezbędnych przyłączy do nieruchomości o numerze 2198/11, która jest moją własnością, w ramach przedłużenia już istniejącego w obrębie drogi ciągu infrastruktury (sieci wodno-kanalizacyjnej i energetycznej), tak aby w przyszłości, po wykonaniu trwałej nawierzchni drogi nie było konieczności ingerencji w jej strukturę.

Zwracam się również z prośbą o podjęcie niezbędnych działań administracyjnych i prawnych, aby formalnie przekazać zarządzanie i własność drogi gminie oraz o możliwie niezwłoczne uwzględnienie w budżecie miasta środków na wykonanie niezbędnych prac naprawczych, poprawiających komfort życia mieszkańców, codziennych użytkowników drogi aby wszyscy mieszkańcy tej okolicy mogli korzystać z bezpiecznej i dobrze utrzymanej drogi.

Wyrażam nadzieję, że moje wnioski zostaną pozytywnie rozpatrzone i droga zostanie w krótkim czasie przejęta przez gminę, ponieważ niewątpliwie przyczyni się to do rozwiązania wyżej wskazanych problemów i niedogodności mieszkańców oraz poprawy warunków funkcjonowania i jakości życia codziennego, a podjęcie przez władze miasta pozytywnej decyzji zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców tego terenu, zdecydowanie leży w interesie społecznym.

Do wniosku załączam podpisy mieszkańców wspomnianych nieruchomości, którzy popierają mój wniosek oraz posiadają prawo służebności przejazdu przez działkę 2198/6.

Z góry dziękuję za pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku oraz za podjęcie wszelkich działań w celu poprawy stanu przedmiotowej drogi.

Z poważaniem,

Załącznik do wniosku Pana Wojciecha Marjańskiego, w sprawie nieodpłatnego przejęcia przez gminę miejską Ciechocinek działki o numerze 2198/6 przy ul. Żytniej 70 w Ciechocinku, stanowiącej drogę dojazdową do przylegających do niej nieruchomości

PODPISY MIESZKAŃCÓW POPIERAJĄCYCH WNIOSEK

