

	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Ciechocinku, 87-720 Ciechocinek, ul. Nieszawska 21, tel./fax: +48-54-283-62-24, e-mail: sekretariat@mpwik.ciechocinek.pl , NIP: 891-101-23-25, KRS: 0000200181, Sąd Rejonowy w Toruniu kapitał zakładowy: 19.699.000zł, BDO: 000132110	WARUNKI TECHNICZNE przyłączenia do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej	Nr 205/WK/2025 Ciechocinek, dnia 07.11.2025r
--	---	--	---

DANE PODMIOTU UBIEGAJĄCEGO SIĘ O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI
1. Imię i nazwisko / Nazwa: CTBS Sp. z o.o.
2. Adres zamieszkania / siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci/telefon kontaktowy/NIP: ul. Bema 23 A, 87-720 Ciechocinek

DOTYCZY:
3. Data i znak wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci: Wniosek z dnia 16.10.2025r., znak 2329/2025.
4. Lokalizacja nieruchomości lub obiektu, który ma zostać przyłączony / adres / nr działki / obręb: Dz. nr 1825/1, 1825/2, 1825/3 przy ul. Słońsk Górny w Ciechocinku.

PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
5. Za zgodą właściciela działki nr 1908 wykonać przyłącze wodociągowe $\varnothing$ 90 mm zakończone hydrantem, włączając do miejskiej sieci wodociągowej $\varnothing$ 110 mm w ul. Słońsk Górny, poprzez trójnik 100/80/100 mm z zasuwą DN 80 mm wyposażoną w przedłużacz trzpienia /klucz/ wyprowadzony do poziomu terenu oraz żeliwną skrzynkę uliczną. Teren wokół skrzynki należy utwardzić w promieniu min. 0,5m. Miejsce zabudowania zaworu należy oznakować przy użyciu tabliczki informacyjnej z domiarami, umieszczonej na elemencie trwałym. Od nowo wybudowanej sieci wykonać przyłącze do planowanego budynku $\varnothing$ 90 mm, poprzez trójnik $\varnothing$ 80/80/80 mm z zasuwą DN 80 mm wyposażoną w przedłużacz trzpienia /klucz/ wyprowadzony do poziomu terenu oraz żeliwną skrzynkę uliczną. Teren wokół skrzynki należy utwardzić w promieniu min. 0,5m. Miejsce zabudowania zaworu należy oznakować przy użyciu tabliczki informacyjnej z domiarami, umieszczonej na elemencie trwałym. Dobór armatury oraz średnic według wyliczeń projektanta. Urządzenia wodociągowe należy układać w wykopie z zastosowaniem podsypki i obsypki z piasku drobnoziarnistego oraz oznakować taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną. Zagłębienie rurociągu winno zachować strefę przemarzania gruntu. Przejścia rurociągu przyłącza wodociągowego przez ściany budynku należy wykonać w rurze ochronnej. Urządzenia wodociągowe należy wyposażać w wodomierz, obejmujący pomiarem rozliczeniowym wszystkie punkty poboru wody. Na podejściu wodomierzowym – za i przed wodomierzem należy zainstalować zawory odcinające oraz bezwzględnie przewidzieć stosowne urządzenie zabezpieczające przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci – <u>zawór antytyskażeniowy</u>. Wodomierz należy zainstalować w wydzielonym pomieszczeniu w budynku lub w typowej studzience wodomierzowej zlokalizowanej przy granicy działki, zabezpieczonej przed zalaniem wodą, działaniem czynników atmosferycznych /mrozu/, możliwością uszkodzenia mechanicznego oraz dostępem osób niepowołanych. Studzienkę wodomierzową należy wyposażać w drabinkę lub stopnie wjazdowe, umożliwiające bezpieczne zejście do jej wnętrza. Wykonane urządzenia należy przepłukać a następnie przeprowadzić dezynfekcję rurociągów dla uzyskania pozytywnych wyników badań bakteriologicznych. Prace ziemne oraz próbę ciśnieniową wykonanych urządzeń należy prowadzić w obecności właściciela istniejących urządzeń wodociągowych. Alternatywnie wykonać sieć wodociągową $\varnothing$ 90 mm zakończoną hydrantem na gminnych działkach nr 1805/3, 1914 oraz 1675/2. Włączenie sieci do miejskiej sieci wodociągowej $\varnothing$ 110 mm w ul. Słońsk Górny, poprzez trójnik 100/80/100 mm z zasuwą DN 80 mm wyposażoną w przedłużacz trzpienia /klucz/ wyprowadzony do poziomu terenu oraz żeliwną skrzynkę uliczną. Teren wokół skrzynki należy utwardzić w promieniu min. 0,5m. Miejsce zabudowania zaworu należy oznakować przy użyciu tabliczki informacyjnej z domiarami, umieszczonej na elemencie trwałym. Od nowo wybudowanej sieci wykonać przyłącze do planowanego budynku $\varnothing$ 90 mm, poprzez trójnik $\varnothing$ 80/80/80 mm z zasuwą DN 80 mm wyposażoną w przedłużacz trzpienia /klucz/ wyprowadzony do poziomu terenu oraz żeliwną skrzynkę uliczną. Teren wokół skrzynki należy utwardzić w promieniu min. 0,5m. Miejsce zabudowania zaworu należy oznakować przy użyciu tabliczki informacyjnej z domiarami, umieszczonej na elemencie trwałym. Dobór armatury oraz

średnic według wyliczeń projektanta.

6. Inny sposób podłączenia: nie dotyczy.

PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE

7. Odprowadzenie ścieków sanitarnych, przemysłowych spełniających wymogi ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. nr 72 poz.747 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 17.07.2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzenia ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. nr 136 poz. 964 z późn. zm.) do istniejącej studni (42.75/41.06) na dz. nr 1675/2. Przyłącze odprowadzające ścieki sanitarne z budynku należy wykonać z rur kanalizacyjnych PCV Ø 200 mm, ułożonych z zachowaniem spadku według wyliczeń projektanta w kierunku studzienki zlokalizowanej na działce Wnioskodawcy. Prefabrykowaną z tworzywa sztucznego lub betonową studzienkę rewizyjną należy zlokalizować w odległości nie większej niż 2,0 m. od granicy działki w miejscu zapewniającym możliwość dojazdu wozu specjalistycznego. Włączenie przykanalika do istniejących urządzeń kanalizacji sanitarnej należy wykonać w studni rewizyjnej usytuowanej na wysokości działki właściciela gruntu. Przyłącze kanalizacyjne należy układać w wykopie z zastosowaniem podsypki i obsypki z piasku droбноziarnistego, zachowując normatywne spadki. Minimalne zagłębienie przyłącza kanalizacyjnego – 1,2 m.ppt. Piony instalacji kanalizacyjnej winny być wentylowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na kondygnacjach położonych poniżej poziomu terenu należy na przyłączu kanalizacyjnym zastosować urządzenia zabezpieczające przed cofaniem się ścieków. Dobór rodzaju podłączenia, spadków oraz średnic według wyliczeń projektanta.

8. Inny sposób podłączenia: nie dotyczy.

ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

9. Odprowadzanie wód opadowych spełniających wymogi Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311) nie dotyczy.

10. Inny sposób podłączenia: zagospodarowanie wód na posesji.

WYMAGANE NORMY

11. Armatura oraz materiały użyte do budowy urządzeń wodociągowych winny posiadać opinię Państwowego Zakładu Higieny, stwierdzającą, że nie pogarszają jakości wody.

Wszystkie materiały i armatura wykorzystane do budowy urządzeń wod-kan winny odpowiadać Polskim Normom oraz posiadać aprobatę techniczną o dopuszczeniu do stosowania.

Ustalone warunki techniczne nie rodzą na rzecz Wnioskodawcy praw do terenu oraz nie naruszają prawa własności osób trzecich.

Urządzenia wod-kan zlokalizowane w pasie drogowym należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi przez Właściciela/Zarządcę drogi.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu lub zgody osób trzecich na prowadzenie robót j.w. - nie przysługuje roszczenie do Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Ciechocinku o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymanymi warunkami.

Lokalizacja urządzeń wod-kan winna zapewniać zachowanie normatywnych odległości od istniejącego uzbrojenia naziemnego i podziemnego.

Na trasie przebiegu projektowanych urządzeń wod-kan nie należy lokalizować obiektów stałych i tymczasowych oraz dokonywać nasadzeń drzew i krzewów.

Wykonane urządzenia wod-kan pozostają własnością Inwestora.

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

12. W oparciu o powyższe warunki należy sporządzić projekt techniczny, wykonany przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia budowlane zawierający :

1.Opis techniczny przedsięwzięcia.

2.Plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000 sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych z naniesieniem projektowanych urządzeń.

3.Profil podłużny w skali 1:100 z uwidocznieniem istniejących i projektowanych urządzeń podziemnych.

4.Rysunek zestawu wodomierzowego lub studzienki wodomierzowej i studzienki rewizyjnej (kanalizacyjnej).

5.Niniejsze warunki techniczne.

6.Uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami.

7. Zgodę osób trzecich dot. udostępnienia terenu dla prowadzenia robót.

UZGODNIENIA I ZGODY

13. Okres ważności warunków technicznych wynosi 2 lata od daty ich wydania.

W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między usytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia podziemnego - opracowany projekt techniczny podlega uzgodnieniu przez zespół koordynacyjny Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Aleksandrowie Kujawskim, a następnie w siedzibie MPWiK Sp. z o.o. w Ciechocinku.

Na prowadzenie robót ziemnych oraz instalacyjno-montażowych na terenie działek będących własnością osób trzecich - Wnioskodawca winien bezwzględnie uzyskać pisemną zgodę ich właścicieli - 1908 - własność prywatna.

Inwestor uzyska zgodę właściciela drogi na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (na etapie projektowania) - 1914, 1805/3, 1675/2 - własność Gminy Miejskiej Ciechocinek.

O terminie rozpoczęcia robót - Wnioskodawca winien poinformować MPWiK Sp. z o.o. z 2-dniowym wyprzedzeniem.

DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

14. Włączenie wykonanych urządzeń wod-kan do istniejących sieci wod-kan nastąpi po odbiorze, stwierdzającym sprawność wybudowanych urządzeń. Odbiór urządzeń w stanie odkrytym powinien nastąpić w obecności pracownika MPWiK Sp. z o.o. w Ciechocinku. Termin odbioru należy uzgodnić z pracownikiem MPWiK Sp. z o.o. w Ciechocinku.

Do odbioru technicznego należy przygotować :

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
- wyniki badania wody;
- oświadczenie wykonawcy robót / zakład koncesjonowany/ oraz gwarancję na wykonane prace na okres minimum 3 lat.

Dostawa wody i odprowadzanie ścieków nastąpi po zakończeniu procedury odbiorowej i zawarciu umowy. Do zawarcia umowy niezbędne jest złożenie wniosku z oświadczeniem o prawie dysponowania nieruchomością oraz oświadczenie zgody na przetwarzanie danych osobowych.

OTRZYMUJĄ

KIEROWNIK DZIAŁU
eksploatacji i zbytu

inż. Marcin Partycki

MPWiK Ciechocinek

.....
Data i podpis Inwestora

Miejskie Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z o.o.
w Ciechocinku
ul. Nieszawska 21, tel./fax 54 283-62-24
NIP 891-101-23-25 REGON 910515889

