



URZĄD MIEJSKI W CIECHOCINKU

ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek
e-mail: ratusz@ciechocinek.pl

Telefon (54) 283 64 58
Fax (54) 283 64 23
www.ciechocinek.pl

GT.670.2.10.2024.2025

Ciechocinek, dnia 09.07.2025 r.

a/a

**Polna 66 Sp. z o.o.
ul. Polna 100/6b
87-100 Toruń**

Dotyczy: Wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym w obszarze ulicy Bema

Na podstawie art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2024 r., poz. 195 t.j.) wzywam do usunięcia braków formalnych wniosku poprzez uzupełnienie wykazania sposobu spełnienia wymogów wynikających z ww. ustawy w zakresie:

1. Należy wyjaśnić, czy zmienione parametry (tj. wysokość, zmiana w powierzchni mieszkań) stanowią zmianę wcześniejszego wniosku, czy zostały zmienione omyłkowo. Koncepcja Urbanistyczno- Architektoniczna złożona wraz z wnioskiem zawiera parametry takie same jak w poprzednim wniosku i pismach.
2. Należy wskazać zarówno w uzupełnieniu wniosku jak i w Koncepcji Urbanistyczno- Architektonicznej powiązanie przedmiotowej inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu, które na nim istnieje. (art. 8 ust. 1 pkt 7 ww. ustawy) Niespełnienie tego warunku co do treści uchwały ma ten skutek, że nie może być ona uznana jako przygotowana prawidłowo. Również taka treść projektu uchwały, na podstawie której można byłoby wnosić, że brak będzie możliwości odpowiednich powiązań przedmiotowej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem terenu, nie powinna doprowadzić do zaaprobowania jej przez radę gminy. Zatem nie dopuszcza się zwrotów we wniosku jak i w koncepcji „hipotetyczna” trasa przyłącza, bądź „sugerowana”.
3. Ustosunkowania się do treści art. 35 oraz 38 ww. ustawy, czyli wskazania czy przedmiotowa inwestycja, dla której zostanie wydane pozwolenie na budowę nie wywoła skutków o których mowa w powołanych wcześniej art. 35 oraz 38 .

Ponadto nadmieniam, iż zgodnie z art. 25 ww. ustawy uchwała o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej wiąże organ wydający pozwolenie na budowę. Działa tu więc ten sam mechanizm, jak przy decyzji o warunkach zabudowy. Co więcej, w myśl art. 25 ust. 5 ww. ustawy, ilekroć w przepisach ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) jest mowa o decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, rozumie się przez to także uchwałę o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej.

Powyższe braki wniosku należy usunąć w terminie 14 dni pod rygorem pozostawienia sprawy bez rozpatrzenia.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Sporządziła: Magdalena Zwierzchowska-Drożdża



Z up. BURMISTRZA
mgr Joanna Dryżałowska
Zastępca Burmistrza

