

BURMISTRZ CIECHOCINKA

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym przy
ul. Bema 27 w Ciechocinku wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności
nieruchomości gruntowej.**

Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal mieszkalny nr 5 usytuowany na piętrze, składający się z przedpokoju, pokoju, kuchni, łazienki o pow. 34,52 m². Lokal do remontu. Ogrzewanie piec kaflowy. Budynek, w którym znajduje się lokal jest murowany, piętrowy, wolnostojący. Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym - stajenka o pow. 5,18 m². Wraz z lokalem sprzedaży podlega udział w prawie własności nieruchomości gruntowej wynoszący 3970/34921, oznaczony jako działki ewidencyjne nr 623/14 o powierzchni 0,1239 ha i nr 623/17 o powierzchni 0,0192 ha uregulowane w księdze wieczystej.

Nieruchomość jest wolna od praw i obciążeń osób trzecich.

Gmina Ciechocinek nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Cena wywoławcza

– 144 600,00 zł

Wadium w wysokości

28.920,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 23.09.2025 r. o godz. 12⁰⁰ w sali nr 10 Urzędu Miejskiego w Ciechocinku ul. Kopernika 19.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, określonej w ogłoszeniu.

Wpłaty wadium należy wносить na konto Urzędu Miejskiego KDBS 68955000032008007702770004 do dnia 17.09.2025 r. za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Urzędu. W tytule wpłaty należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do stawienia się w ustalonym miejscu i terminie przez tut. Urząd celem podpisania umowy kupna - sprzedaży i wpłacenia sumy na jaką wylicytowano nieruchomość.

W przypadku nie stawienia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie w celu zawarcia umowy notarialnej, Sprzedający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz gminy Ciechocinek.

Szczegółowych informacji dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ciechocinku ul. Kopernika 19, pok. 15 lub tel. nr 54/2818630 oprócz sobót i niedziel oraz na stronie internetowej Urzędu.

Lokal mieszkalny oglądać można w godz. 9⁰⁰ – 15⁰⁰ po uprzednim ustaleniu terminu.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części z przyczyn nieznanych w dniu jego ogłoszenia.

Załącznik
do ogłoszonego przetargu
z dnia 20.08.2025 r.

REGULAMIN PRZETARGU

1. Podstawę prawną do przeprowadzenia przetargu stanowi Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 poz. 2213).
2. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej w udziałach przypadających do tego lokalu.
3. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Ciechocinka.
4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
5. Przetarg otwiera przewodniczący komisji przetargowej przekazując uczestnikom informacje odnośnie osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
6. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej oferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
7. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej bezpośrednio przed otwarciem przetargu.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym osobom wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zakończenia przetargu.
9. Postąpienia w przetargu nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Nabywca nieruchomości winien wnieść cenę nabycia nieruchomości nie później niż jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego na rachunek bankowy: Urzędu Miejskiego ul. Kopernika 19, 87-720 Ciechocinek **KDBS 52 9550 0003 2008 0077 0277 0001.**
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
12. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
13. Po sporządzeniu aktu notarialnego dla lokalu zostanie założona księga wieczysta.
14. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego na kupno wylicytowanego prawa do lokalu ponosi wygrywający przetarg.
15. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpień określonych w pkt. 9.
16. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który podpisuje przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.