



Ciechocinek, dnia 21 lipca 2025 r.

GT.670.6.2024.2025

a/c

Grupa Marrow Sp. z o.o.
ul. Polna 100/6B
87-100 Toruń

reprezentowana przez: A- Symetria, Agata Kołodzińska
ul. Młodzieżowa 14/2
87-100 Toruń

Dotyczy: Wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Ogrodowej w Ciechocinku

Na podstawie art. 7 ust. 9 w związku z art. 7 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2024, poz. 195 ze zm.) wzywam do usunięcia braków formalnych wniosku poprzez uzupełnienie wykazania sposobu spełnienia wymogów wynikających z ww. ustawy w zakresie:

- należy wskazać zarówno w uzupełnieniu wniosku jak i w Koncepcji Urbanistyczno-Architektonicznej powiązanie przedmiotowej inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu, które na nim istnieje (art. 8 ust. 1 pkt 7 ww. ustawy),
- ustosunkowania się do treści art. 35 oraz 38 ww. ustawy, czyli wskazania czy przedmiotowa inwestycja, dla której zostanie wydane pozwolenie na budowę nie wywoła skutków o których mowa w powołanych wcześniej art. 35 oraz 38,
- wskazania czy wcześniej ustalona wysokość budynków tj. 13,6m jest wysokością maksymalną budynków,
- wskazania parametrów inwestycji tj. podania minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkania (we wniosku wskazano tylko łączną powierzchnię użytkową mieszkań),
- poprawienia na stronie 4 wniosku w zakresie zapewnienia odstępu do sieci wodociągowej , sieć przebiega przez działkę inwestora.

Powyższe braki wniosku należy usunąć w terminie 14 dni pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Sporządziła: Magdalena Zwierzchowska-Drozdza

Dyrektor
Wydział Zdzia podległy Komunalnej

mgr Magdalena Zwierzchowska-Drozdza

Urząd Miejski w Ciechocinku

Z up. BURMISTRZA

mgr Joanna Dzygałowska
Zastępca Burmistrza

11.08.25

Oddział
A. Kell

