

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta Ciechocinka podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Forma sprzedaży	Cena lokalu mieszkalnego
1.	ul. Bema 27 działki nr 623/14 i 623/17 o pow. 1431 m ²	Lokal nr 3 mieszkalny położony na parterze. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym.	Lokal: 60,88 m ² Pomieszczenie gospodarcze : 5,18 m ²	Lokal mieszkalny nr 3 składa się z dwóch pokoi, łazienki i spiżarni. Lokal do generalnego remontu. Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym.	6606/34921	Przetarg ustny nieograniczony	109 200,00 zł
2.	ul. Bema 27 działki nr 623/14 i 623/17 o pow. 1431 m ²	Lokal nr 5 mieszkalny położony na piętrze. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym.	Lokal: 34,52 m ² Pomieszczenie gospodarcze 5,18 m ²	Lokal mieszkalny nr 5 składa się z przedpokoju, pokoju, kuchni. Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym.	3970/34921	Przetarg ustny nieograniczony	144 600,00 zł

3.	ul. Słońsk Górny 17 działki nr 1805/5 o pow. 3334 m ²	Lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym.	Lokal: 55,24 m ² Pomieszczenie gospodarcze 7,5 m ²	Lokal mieszkalny nr 3 składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i wiatrołapu. Lokal do generalnego remontu. Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym.	6274/55075	Przetarg ustny nieograniczony	95 800,00zł
4.	ul. Kopernika 13 działki 457/2 o pow. 0,0379	Lokal mieszkalny nr 6 położony na parterze z indywidualnym wejściem. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym.	Lokal: 24,68 m ²	Lokal mieszkalny nr 6 składa się z jednego pokoju, wc, kuchni i korytarza. Lokal do generalnego remontu.	2468/49018	Przetarg ustny nieograniczony	55 000,00 zł
5.	ul. Traugutta 28A działki nr 1157/3 i 1157/11 o pow. 726 m ²	Lokal mieszkalny nr 5 położony na parterze. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym.	Lokal: 37,31 m ² Pomieszczenie gospodarcze 5,72 m ²	Lokal mieszkalny nr 5 składa się z pokoju, kuchni, łazienki. Lokal do generalnego remontu. Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym.	4303/761117	Przetarg ustny nieograniczony	72 000,00 zł

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 24.04.2025 r. do dnia 16.05.2025 r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 06.06.2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego

w Ciechocinku ul. Kopernika 19.

2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

3. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm) sprzedaż lokali objętych wykazem zwolniona jest z podatku VAT.

BURMISTRZ

Jarosław Jucewicz