

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta Ciechocinka podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Forma sprzedaży	Cena lokalu mieszkalnego
1.	ul. Wojska Polskiego 14 działka nr 1337/4 o pow. 2338 m ²	Lokal mieszkalny położony na parterze. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym.	Lokal: 24,00 m ² Pomieszczenie gospodarcze : 8,6 m ²	Lokal mieszkalny składa się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju i łazienki. Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym.	326/5544	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	81 900,00 zł
2.	ul. Widok 24 działki nr 771/8, 771/9, 771/10, 771/15 o pow. 550 m ²	Lokal mieszkalny położony na parterze. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym.	Lokal: 40,99 m ² Pomieszczenie gospodarcze 6,09 m ²	Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi , przedpokój + kuchnia, łazienka. Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym.	4708/32697	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	94 700,00 zł

3.	ul. Słońsk Górny 62 działki nr 1842, 1843 o pow. 3334 m ²	Lokal mieszkalny położony na parterze. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym.	Lokal: 73,77 m ²	Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, wiatrołapu i łazienki + wc.	7377/18471	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	110 700,00 zł
----	---	---	-----------------------------	--	------------	--	---------------

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 24.04.2025 r. do dnia 16.05.2025 r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 06.06.2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ciechocinku ul. Kopernika 19.
2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm) sprzedaż lokali objętych wykazem zwolniona jest z podatku VAT.

BURMISTRZ
Jarosław Jucewicz