



URZĄD MIEJSKI W CIECHOCINKU

ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek
e-mail: ratusz@ciechocinek.pl

Telefon (54) 283 64 58
Fax (54) 283 64 23
www.ciechocinek.pl

GT.670.2.8.2024.2025

a/a

Ciechocinek, dnia 12.03.2025 r.

Polna 66 Sp. z o.o.
ul. Polna 100/6b
87-100 Toruń

Dotyczy: Wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym w obszarze ulicy Bema

Na podstawie art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2024 r., poz. 195 t.j.) wzywam do usunięcia braków formalnych wniosku poprzez uzupełnienie wykazania sposobu spełnienia wymogów wynikających z ww. ustawy w zakresie:

1. uzupełnienia wniosku poprzez wskazanie nr ksiąg wieczystych działek dróg publicznych przez które będą przechodzić elementy uzbrojenia terenu objętego inwestycją (art. 7 ust. 7 pkt 8 ustawy),
2. przedłożenia koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zawierającej przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 6 ust.2 pkt 3),
3. wyjaśnienia czy inwestycja będzie posiadała etapy, jeżeli tak to winna to zwierać koncepcja urbanistyczno-architektoniczna (art. 6 ust. 2 pkt 4),
4. ustosunkowania się do treści art. 35 i 38 ustawy w związku z brakiem przebiegu sieci w koncepcji urbanistyczno-architektonicznej,
5. przedłożenia charakterystyki dla inwestycji towarzyszącej wraz z jej projektem, a w przypadku braku projektu szczegółowego opisu i mapy dla tej inwestycji.

Ponadto należy złożyć koncepcję urbanistyczno-architektoniczną dla inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej po dokonanych uzupełnieniach wraz z wizualizacją budynków w formie elektronicznej edytowalnej.

Powyższe braki wniosku należy usunąć w terminie 14 dni pod rygorem pozostawienia sprawy bez rozpatrzenia.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Sporządziła: Magdalena Zwierchowska-Drożdża

Dyrektor
Wydziału Gospodarki Komunalnej
mgr Magdalena Zwierchowska-Drożdża