

GT.670.2.1.2024

Ciechocinek, dnia 29.04.2024 r.



**Polna 66 Sp. z o.o.
ul. Polna 100/6b
87-100 Toruń**

Dotyczy: Wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym w obszarze ulicy Bema

Na podstawie art. 7 ust. 9 w związku z art. 7 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2024, poz. 195 t.j.) wzywam do usunięcia braków formalnych wniosku poprzez uzupełnienie wykazania sposobu spełnienia wymogów wynikających z ww. ustawy w zakresie:

1. doprecyzowanie wniosku poprzez wskazanie minimalnych i maksymalnych parametrów technicznych inwestycji, w tym również minimalną i maksymalną łączną powierzchnię użytkową mieszkań oraz minimalną liczbę miejsc parkingowych ze wskazaniem „od” i „do”,
2. wskazanie w jaki sposób zapewniony będzie dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m². Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 3000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców, 1500 m.
3. w pkt 12 wniosku wskazano podstawę prawną tj. art. 5 ust. 4 ww. ustawy, który już nie obowiązuje. Wobec tego proszę wskazać zgodności planowanej inwestycji w myśl obowiązującej normy prawnej art.7 ust. 7 pkt 12.

Powyższe braki wniosku należy usunąć w terminie 14 dni pod rygorem pozostawienia sprawy bez rozpatrzenia.

Z up. BURMISTRZA

mgr Małgorzata Zwierczińska-Drożdż
Kierownik Zdzieratu
Gosp. Terenami i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Urząd Miejski w Ciechocinku

ul. Mikołaja Kopernika 19, 87-720 Ciechocinek
tel. 54 416 18 00

ratusz@ciechocinek.pl
www.ciechocinek.pl



**Ciechocinek
uzdrowia poTęźnie!**