

Dane wnioskodawcy:
Polna 66 sp. z o.o.
Ul. Polna 100/6b, 87-100 Toruń
Regon 386109255, Nip: 879-272-22-49
Tel. 604 476 340 / 798 783 482
Dane pełnomocnika*:
.....

Ciechocinek, 15.05.2024r.

2024-05-17
GT 5328

RADA MIASTA CIECHOCINKA
za pośrednictwem
BURMISTRZA CIECHOCINKA
ul. Kopernika 19,
87-720 Ciechocinek

UZUPEŁNIENIE WNIOSEKU O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ

W nawiązaniu do wezwania nr GT.670.2.1.2024 z dnia 29.04.2024r. do uzupełnienia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej podaję następujące informacje w kolejności zgodnej z punktami wezwania:

1. W punkcie 7 c) pierwotnego wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz inwestycji towarzyszącej podano charakterystyczne parametry inwestycji, zaznaczając, że cyt. „podane wartości oszacowano na podstawie koncepcji architektonicznej, która w toku projektowania i na etapie pozyskiwania pozwolenia na budowę może ulegać niezbędnym korektom, stąd wnioskuję się o założenie 2% widełek w każdą stronę dla wskazanych parametrów (poza wartościami nieprzekraczalnymi)”. Żeby rozwiązać wątpliwości jakie wartości mogą osiągnąć podane parametry dołączam niniejszym kartę z podanymi widełkami „od, do”.
2. Spełnienie Art. 17 Pkt 4. Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących następuje w sposób:

Skorygowane wyliczenie wymaganej powierzchni terenów rekreacyjnych lub sportowych
Korekta do punktu 13 pierwotnego wniosku:

pow. użytkowa mieszkań = 1939,42m² została podzielona przez wskaźnik 28m² co daje liczbę 70 mieszkańców, a następnie z tą liczbę mnoży się przez wskaźnik wynoszący 4m², co daje 280m², przedstawiając powyższe w jednym działaniu matematycznym:

$$4m^2 \times (1939,42m^2 : 28m^2) = 280m^2$$

Załącza się mapę obrazującą sposób dojścia do ogólnodostępnego parku, o większej niż wymagana powierzchni, przy fontannie Grzybek. Długość dojścia wynosi 1423m co spełnia wymóg Art. 17 Pkt 4. Ustawy.

3. Odnosząc się do art. 7 ust.7 pkt 12 aktualnej ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących stwierdzam co następuje:
W obliczu nieuchwalenia jeszcze „planu ogólnego gminy” uznaję ten punkt za spełniony. Ponadto zgodnie z punktem 12 pierwotnego wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz inwestycji towarzyszącej wykazuję zgodność z dotychczas funkcjonującym, w obrocie prawnym dokumentem tej samej rangi tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechocinka uchwała nr XXV/195/2017 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 29 maja 2017r., z późniejszymi zmianami.

Członek Zarządu

Paula Mierzwa

Jarosław Pińkowski

Członek Zarządu

podpis

Tabela Parametrów Technicznych

Minimalne i maksymalne charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej:

parametr	Minimalna wartość	Maksymalna wartość
Powierzchnia zabudowy	970m ²	1010m ²
Udział powierzchni biologicznie czynnej	40%	60%
Wysokość zabudowy	12,50m	13,05m
Ilość kondygnacji	2 nadziemne	4 nadziemne
Kąt nachylenia dachu	20°	45°
Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań	1300m ²	2000m ²
Ilość mieszkań	40szt.	48szt.
Ilość miejsc postojowych	1 szt. / mieszkanie	1,5 szt./ mieszkanie

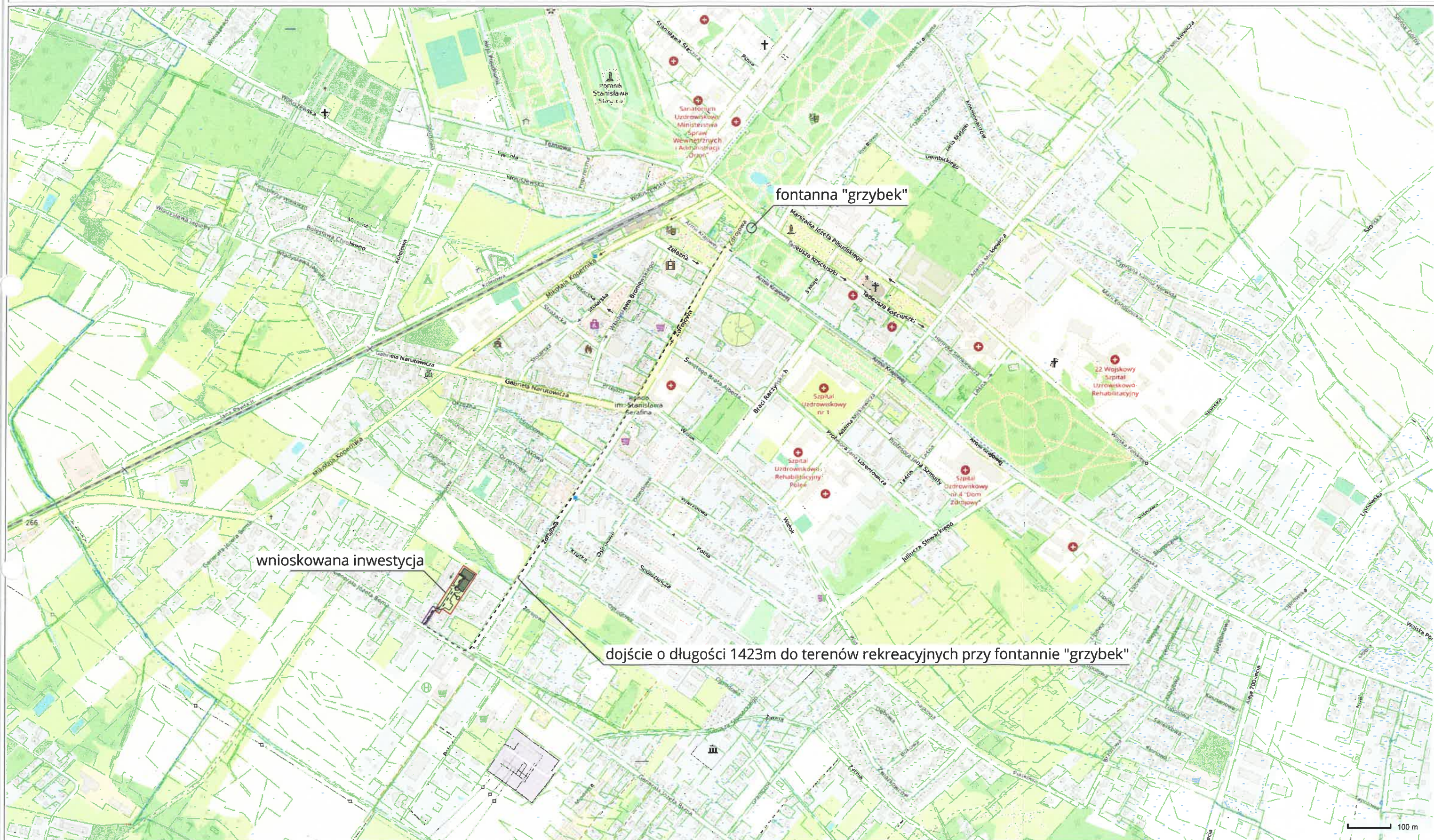
*W oryginalnym wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz inwestycji towarzyszącej nie podano łącznej powierzchni użytkowej mieszkań, wykazana w koncepcji architektonicznej wartość to: 1939,42m² i to ona stanowi podstawę do obliczeń.

parametr	Minimalna wartość	Maksymalna wartość
art. 17 ust 1. pdpkt 2) i ust. 9 ustawy Ilość uczniów	$7\% \times (1300m^2 : 28m^2) = 3,25$ Zaokrąglając w górę jest to 4 uczniów	$7\% \times (2000m^2 : 28m^2) = 5$ jest to 5 uczniów
Art. 17 Pkt 4. Ustawy Powierzchnia terenów rekreacyjnych	$4m^2 \times (1300m^2 : 28m^2) =$ 185,71m²	$4m^2 \times (2000m^2 : 28m^2) =$ 285,71m²

Minimalne i maksymalne charakterystyczne parametry techniczne inwestycji towarzyszącej:

parametr	Minimalna wartość	Maksymalna wartość
Powierzchnia utwardzona	298m ²	310m ²

Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 13.5.2024 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem