

LEGENDA:

- granica opracowania
teren inwestora
- granica opracowania
teren inwestycji towarzyszącej
- budynek projektowany
- wejścia główne do proj.budynku | wejścia pomocnicze |
wjazd do garażu podziemnego | zjazd na teren nieluch.
- obiekty sąsiadujące
- przebieg projektowanej drogi pożarowej zgodnie z
Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i
Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia
w wodę oraz dróg pożarowych
- projektowane miejsca postojowe dla samochodów
osobowych /miejsce dla niepełnosprawnych
- projektowane miejsca czasowego gromadzenia
odpadów (segregowanych)
- projektowany plac zabaw
- obszary oddziaływania powyższych 3 pozycji
zgodnie z kluczowymi ograniczeniami wg Wf
- sugerowana lokalizacja powykonawczych
nasadzeń wg odrębnego projektu
- fragmenty istniejących sieci sanitarnych w dz. 635/7
zamierzonych do wykorzystania zgodnie z załączonymi
warunkami technicznymi przyłączenia
- sugerowany przebieg instalacji na terenie inwestycji
oraz przyłączy do sieci, szczegółowe projekty powstaną
na późniejszym etapie prac projektowych
- istniejąca stacja transformatora wskazana
w warunkach przyłączenia sieci Energa
- ostatni element sieci
- planowane miejsce dostarczenia energii elektrycznej
- złącze kablowe. Dopuszczenie Energit do złącza leży
w gestii Energa-Operator wg własnych
opracowań i pozwoleń
- sugerowane słupy oświetleniowe 4m z instalacjami
el.podziemnymi (latarnie w ul. Bema przesunąć)
- sugerowana brama (rozsuwana)

DZ. 1-636/2 - 4228m²
DZ. 1-636/3 - 90m²
TEREN ŁĄCZNI = 4318m²

ROZLICZENIE PROJEKTOWANYCH POWIERZCHNI:

POW. ZABUDOWY 989,83 m²=22,92%
POW. BIOLOGICZNE CZYNNIA 1866,08 m²=43,21%
POW. UTWARDZONE 1412,02 m²=32,70%
POW. PLACU ZABAW (dla max 50 mieszkań) 50,50 m² =1,17%

Sporządzono na kopii mapy zasadniczej. Dla czytelności
należy udostępnić mapę w wersji elektronicznej
na powiększonej na mocy Rozporządzenia Ministra
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia
21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań
geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych
obowiązujących w budownictwie. - rozdz. 2, 3, 4
papierową kopię mapy zasadniczej w skali 1:1000

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

inwestycja: ul. BEMA, dz. 636/2, 636/3 W CIECHOCINKU

inwestycja: PRZEBUDOWA DRÓGI DOJAZDOWEJ

inwestycja: fragment ul. BEMA, dz. 635/7 W CIECHOCINKU

inwestor: POLINA66 spółka z o.o. ul. Polna 100/6B, 87-100 Toruń

mgr inż. arch. Daniel Białka upr. bud. w spec. arch.
do proj. bez ograniczeń nr 7/KPOK/2019 / członek Kuj-Pom I.A.: KP-0355

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

TERENU

SKALA: 1:500 | DATA: 22.03.2024, uzup. 28.03.2025

