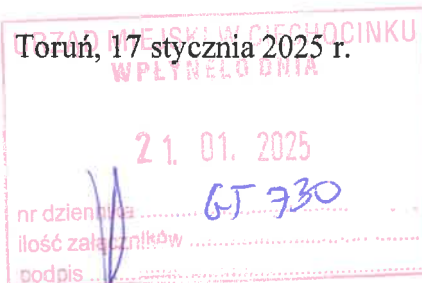


Kujawsko-Pomorskie Biuro
Planowania Przestrzennego i Regionalnego
we Włocławku
Bulwary im. Marsz. J. Piłsudskiego 5B
87-800 Włocławek
tel./fax (54) 231-55-18
REGON: 910949493

ZKPPT.764.7.2024



Burmistrz Ciechocinka
Urząd Miejski w Ciechocinku
ul. Mikołaja Kopernika 19
87-720 Ciechocinek

W załączeniu przekazuję uchwałę Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego w sprawie zaopiniowania lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym w obszarze ulicy Bema w Ciechocinku.

Zastępca Dyrektora

Sławomir Flanz

Otrzymują:

- ① Adresat
2. ZKPPT a/a MK

UCHWAŁA NR 37/1702/25
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
z dnia 15 stycznia 2025 r.

w sprawie zaopiniowania lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym w obszarze ulicy Bema w Ciechocinku

Na podstawie art. 7 ust. 12 pkt 21 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się pozytywną opinię na temat zamierzenia Burmistrza Ciechocinka dotyczącego lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym w obszarze ulicy Bema w Ciechocinku.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA

Piotr Calbiski **Wicemarszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego** (4)

Zbigniew Ostrowski **Wicemarszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego** (1)

Aneta Jedrzejewska

Członek Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego (1)

Dariusz Kurzawa

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Burmistrz Ciechocinka, na wniosek inwestora, tj. Polna Sp. z o.o. (pismo z dnia 25 listopada 2024 r., znak: GT.670.2.6.2024), wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego o wydanie opinii w sprawie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym w obszarze ulicy Bema w Ciechocinku.

2. Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 21 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195) wójt/burmistrz/prezydent miasta zawiadamia zarząd województwa o możliwości przedstawienia opinii w zakresie uwzględnienia wyników audytu krajobrazowego, o którym mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Konsultacje ustawowe:

Zakres powyższej regulacji nie podlega ustawowym konsultacjom.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego po zbadaniu założeń realizacji inwestycji stwierdził, że teren objęty wnioskiem dla przedmiotowej inwestycji, polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym w obszarze ulicy Bema w Ciechocinku, położony jest w granicach krajobrazu priorytetowego 04-315.35-90 wynikającego z Audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r. Dla ww. krajobrazu obowiązują rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych oraz krajobrazów w obrębie obszarów lub obiektów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do których należą m.in.:

- stosowanie materiałów wykończeniowych pochodzenia naturalnego takich jak drewno, kamień, cegła,
- realizacja budynków o stonowanej kolorystyce elewacji, tynki w barwach pastelowych, w szczególności odcienie: bieli, szarości i beżu,
- stosowanie pokryć dachowych o kolorystyce zbliżonej do barw naturalnych, w szczególności odcienie: terakoty, bordo, brązu, szarości, czerni. Wykluczenie stosowania barw intensywnych i jaskrawych.

Zgodnie z wizualizacjami załączonymi do wniosku o opinię, planowana inwestycja uwzględnia ww. rekomendacje i wnioski, w związku z czym wnioskuję się o niewprowadzanie zmian na etapie realizacji inwestycji w stosunku do wizualizacji planowanej inwestycji.

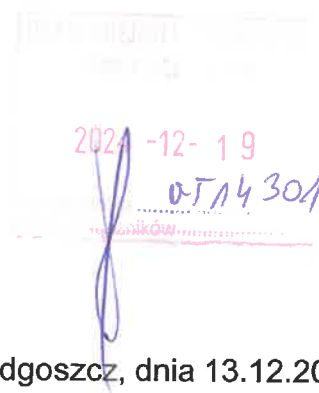
W związku z powyższym, zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 21 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego pozytywnie opiniuje lokalizację inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym w obszarze ulicy Bema w Ciechocinku.

5. Ocena skutków regulacji:

Zakres powyższej regulacji nie niesie za sobą skutków finansowych, jak również nie pociąga za sobą konieczności zmiany innych aktów prawnych.



**PAŃSTWOWY
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY
W BYDGOSZCZY**



Znak sprawy: NNZ.9022.6.27.2024

Bydgoszcz, dnia 13.12.2024 r.
Egz. nr 1

OPINIA

Na podstawie art. 1 pkt 1 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 416) w związku z art. 7 ust. 12 pkt 17 ustawy z dnia 05 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 195) po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Ciechocinka w sprawie zaopiniowania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym w obszarze ulicy Bema w Ciechocinku,

**PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY
W BYDGOSZCZY
opiniuje pozytywnie**

powyższy wniosek, nie zgłaszając uwag.

UZASADNIENIE

Burmistrz Ciechocinka pismem znak: GT.670.2.6.2024 z dnia 25.11.2024 r. (data wpływu 09.12.2024 r.) zawiadomił Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy o możliwości wyrażenia opinii do wniosku firmy: Polna 66 Sp. z o.o. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym w obszarze ulicy Bema w Ciechocinku (działki nr 636/2, 636/3 i 635/7 obręb 1 miasta Ciechocinek), w trybie ww. ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 4 kondygnacjach nadziemnych (w tym poddaszem użytkowym) i jednokondygnacyjnym garażem podziemnym wraz z niezbędnymi elementami:

- parkingiem nadziemnym wraz z drogami manewrowymi i dojazdem do parkingu podziemnego,

- placem zabaw,
- wiatą śmietnikową,
- instalacjami,

z planowaną minimalną i maksymalną liczbą mieszkań: od 40 do 48 lokali, o powierzchni od 26 m² do 84 m².

W opiniowanym wniosku zawarto wymagane, w ww. ustawie o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, informacje, w tym określono: analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu, charakterystykę inwestycji mieszkaniowej w zakresie zapotrzebowania na wodę (z miejskiej sieci wodociągowej), energię elektryczną i ciepłą oraz sposób odprowadzania ścieków (do miejskiej sieci kanalizacyjnej) oraz sposób zagospodarowania odpadów.

Na obszarze objętym wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXIX/487/02 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 10 października 2002 r.). Przedmiotowa inwestycja nie uwzględnia ustaleń ww. planu w zakresie:

- liczby 30 mieszkań / hektar zabudowy mieszkaniowej netto,
- rodzaju zabudowy (zamiast jednorodzinnej projektowana wielorodzinna),
- przekroczenia wysokości zabudowy (w miejscowym planie określono max. 10,5 m natomiast projektuje się wysokość zabudowy do 12,8 m),
- współczynnika miejsc parkingowych / mieszkanie (zastosowano 1,5 miejsca parkingowego / mieszkanie),
- szpalera zieleni (wyłączono z opracowania),
- linii zabudowy.

Ponadto przedsięwzięcie nie jest sprzeczne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy po analizie ww. wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej uznał, że nie stoi on w sprzeczności z wymaganiami sanitarnymi.

Wobec powyższego Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy wydał opinię jak w sentencji.

Z upoważnienia:
Państwowego Wojewódzkiego
Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy
Zastępcę Państwowego Wojewódzkiego
Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy

Dorothea JANUZYK-RUTECKA

Wyk. w 2 egz.

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Jucewicz
Burmistrz Ciechocinka
87-720 Ciechocinek, ul. Mikołaja Kopernika 19 – egz. nr 1
2. a/a – egz. nr 2





**SZEF
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO
CENTRUM REKRUTACJI**



2024 -12- 20
ATA4366

Pan Jarosław JUCEWICZ
Burmistrz Ciechocinka
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek

ZA ZWROTNYM POTWIERDZENIEM

Nr sprawy: CWCR OZ Byd.-Slog-ZP.0732.198.2024

POSTANOWIENIE Nr 285/2024

Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji działając na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022r. o obronie Ojczyzny (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 248 z póź. zm.) w związku z art. 7 ust. 12 pkt.19 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 195) oraz w związku z art. 106 § 3, 5, art. 124 § 1 i 2, art. 143 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu sprawy z wniosku Burmistrza Ciechocinka, znak: GT.670.2.6.2024 z dnia 25.11.2024r. (nr wch. 8676/2024 z dnia 09.12.2024r.) dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej, polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym w obszarze ulicy Bema w Ciechocinku,

postanawia:

zaopiniować pozytywnie wniosek dotyczący ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej, polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym w obszarze ulicy Bema w Ciechocinku,.

UZASADNIENIE

W związku z tym, że przedłożony projekt nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa w obszarze odpowiedzialności Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Bydgoszczy Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji postanowiono jak wyżej.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Ministra Obrony Narodowej, za pośrednictwem Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, (adres korespondencyjny: Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Bydgoszczy, ul. Warszawska 10, 85-058 Bydgoszcz), w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia, jednakże organ administracji publicznej, który wydał postanowienie, może wstrzymać jego wykonanie, gdy uzna to za uzasadnione.

z upoważnienia



**Szefa
Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji**

płk Janusz ŁYŻEŃ

**SZEF OŚRODKA
Ośrodek Zamiejscowy w Bydgoszczy**

Wykonano w 3 egz.:

Egz. nr 1 – ad acta;

Egz. nr 2 – Burmistrz Ciechocinka;

Egz. nr 3 – dokumentacja ewidencyjna.

Włodzimierz Szatan (tel. 261 415 018)

2024.12.11

T 0203 A/2024

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu
Delegatura we Włocławku
UL. ŁĘGSKA 42 * 87-800 WŁOCŁAWEK * TEL./FAX. [054] 2315522

2024 -12- 20

GT 6730.2.6.2024

Włocławek, 13 grudnia 2024 r.

WUOZ.DW.WZN.5151.1.36.2024.LS

Burmistrz Ciechocinka

Dotyczy: zawiadomienia Burmistrza Ciechocinka przesłanego pismem GT.6730.2.6.2024 z dnia 25.12.2024 r. (wpłynęło dnia 09.12.2024 r.) w sprawie uzgodnienia wniosku o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym w obszarze ulicy Bema na działkach nr 636/2, 636/3, 635/7 w Ciechocinku.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu – Delegatura we Włocławku w nawiązaniu do ww. pisma informuje, że działki nr 636/2, 636/3, 635/7 przy ul. Bema w Ciechocinku znajdują się poza strefą ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta Ciechocinka, stanowiącej obszar zabytkowy, ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, objętej ochroną konserwatorską na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „b”, art. 7 pkt 4, art. 22 ust. 2 i ust. 5 pkt Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292).

W związku z powyższym, Delegatura WUOZ we Włocławku nie ma podstaw prawnych do wypowiedzania się w kwestii przedmiotowej inwestycji planowanej na ww. działce, a co za tym idzie do uzgodnienia przedłożonego wniosku o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym w obszarze ulicy Bema na działkach nr 636/2, 636/3, 635/7 w Ciechocinku.

KIEROWNIK DELEGATURY

mgr Renata Kowalska

Otrzymują:

1. Burmistrz Ciechocinka
2. WUOZ.DW.WZN. - aa.



DYREKTOR
OKRĘGOWEGO URZĘDU GÓRNICZEGO
W GDAŃSKU

GDA.5120.106.2024.MF

Postanowienie

URZĄD MIEJSKI W CIECHOCINKU
WPŁYNĘŁO DNIA
Gdańsk, 30 grudnia 2024 r.
08. 01. 2025
nr dziennika GT 208
ilość załączników
podpis

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 4 oraz ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Gminy Ciechocinek z dnia 25 listopada 2024 r., znak: GT.670.2.6.2024 (data wpływu 11 grudnia 2024 r.), w sprawie uzgodnienia projektu o ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym w obszarze ulicy Bema w Ciechocinku, którego treść znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ciechocinku w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce ogłoszenia miejskie,

uzgadniam

projekt decyzji o ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym w obszarze ulicy Bema w Ciechocinku, którego treść znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ciechocinku w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce ogłoszenia miejskie, planowanej w granicach terenu górniczego złoża wód leczniczych „Ciechocinek”, wyznaczonego w koncesji nr 95/92 wydanej w dniu 10 listopada 1992 r. przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z terminem ważności do dnia 9 listopada 2042 r. dla Uzdrowiska Ciechocinek S.A.,

przy uwzględnieniu na kolejnych etapach przygotowania inwestycji następujących warunków geologiczno-górnich:

- 1) niewykonywania żadnych robót geologicznych;
- 2) w przypadku zamiaru prowadzenia robót geologicznych, niezależnie od głębokości i celu ich wykonania, wymagane jest posiadanie zatwierdzonego przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku, planu ruchu zakładu wykonującego roboty geologiczne;
- 3) garaże będą posiadały maksymalnie jedną kondygnację podziemną;
- 4) wykopy budowlane pod fundamenty nie osiągną głębokości spągu utworów czwartorzędowych (zaleca się nie przekraczać głębokości 10 m p.p.t.) i nie spowodują mieszania się wód podziemnych różnych poziomów wodonośnych;
- 5) odwodnienia wykopów budowlanych nie należy wykonywać przy pomocy studni głębinowych, a powstały skutek ewentualnego odwodnienia lej depresji nie powinien przekraczać granic w/w działek. Odwodnieniu może podlegać jedynie czwartorzędowy poziom wodonośny;
- 6) niewykonywania jakichkolwiek odwiertów (w tym odwiertów pod pionowe wymienniki gruntowej pompy ciepła) o głębokości przekraczającej 20 m.

Uzasadnienie

W dniu 11 grudnia 2024 r. do Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku wpłynęło pismo Burmistrza Gminy Ciechocinek z dnia 25 listopada 2024 r., znak: GT.670.2.6.2024, w sprawie uzgodnienia projektu o ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym w obszarze ulicy Bema w Ciechocinku, którego treść znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ciechocinku w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce ogłoszenia miejskie.

Zgodnie z treścią art. 53 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego decyzje wydaje wojewoda, wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z właściwym organem nadzoru górniczego w odniesieniu do terenów górniczych.

W toku postępowania administracyjnego ustalono, że przedmiotowa inwestycja znajduje się w granicach terenu górniczego złoża wód leczniczych „Ciechocinek” oraz, że najbliższe położone ujęcie wody leczniczej Nr 19a jest zlokalizowane ok. 280 m na południowy-zachód od planowanej inwestycji. Eksploatacja jest prowadzona z piaskowców i wapieni jury górnej z głębokości 25,5 – 32,8 m, a wyżej zalegające utwory geologiczne zapewniają izolację od powierzchni gruntu, przy czym w zasilaniu ujęcia udział biorą zarówno wody wieku przedczwartorzędowego, jak i holocenckiego. Planowana inwestycja znajduje się poza wyznaczoną strefą spływu wód do ujęcia ale w bezpośrednim otoczeniu.

W dniu 17 grudnia 2024 r. tut. Organ wystąpił do przedsiębiorcy „Uzdrowisko Ciechocinek S.A.” o sporządzenie i przedłożenie pisemnej opinii o możliwości realizacji przedmiotowej inwestycji. W dniu 24 grudnia 2024 r. do tut. Urzędu wpłynęła drogą elektroniczną opinia o warunkach geologiczno-górniczych kierownika ruchu zakładu górniczego „Ciechocinek” (znak: AEZG-5430.42024.LK z dnia 24 grudnia 2024r.), sporządzona dla przedmiotowej inwestycji, w której stwierdzono, że z uwagi na bliskie położenie ujęcia wody mineralnej nr 19a, niezbędne jest podjęcie działań zabezpieczających warstwy izolacyjne iłów trzeciorzędowych przed ewentualnym rozszczelnieniem. Zgodnie z dostępnymi danymi archiwalnymi, strop warstwy iłów trzeciorzędowych o miąższości ok. 8m, występuje w rejonie planowanej inwestycji na głębokości ok. 20 m p.p.t.

Organ nadzoru górniczego po analizie zgromadzonego materiału w odniesieniu do terenu górniczego oraz na podstawie pisemnej opinii przedsiębiorcy stwierdza, iż brak jest przeciwwskazań dla realizacji zamierzonej inwestycji pod warunkiem uwzględnienia na kolejnych etapach przygotowania inwestycji wszystkich w/w warunków geologiczno-górniczych. W przypadku zamiaru prowadzenia robót geologicznych w obszarze górniczym, niezależnie od głębokości i celu ich wykonania, wymagane jest posiadanie zatwierdzonego przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku, planu ruchu zakładu wykonującego roboty geologiczne.

Wobec powyższego, należało uzgodnić przedłożony projekt decyzji dla przedmiotowego zamierzenia.

Na niniejsze postanowienie służy Inwestorowi zażalenie do Prezesa Wyższego Urzędu Górniczego w Katowicach za pośrednictwem Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku, w terminie 7 dni od jego doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne. Cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do zażalenia jest niedopuszczalne.



DYREKTOR
Okręgowego Urzędu Górniczego
w Gdańsku

mgr inż. Jarosław Orłowski

Otrzymują (za potwierdzeniem odbioru):

1. Burmistrz Ciechocinka, ul. Mikołaja Kopernika 19, 87-720 Ciechocinek,
2. OUG w Gdańsku – a/a.

Do wiadomości:

Uzdrowisko Ciechocinek S.A., ul. Kościuszki 10, 87-720 Ciechocinek.

Niezależnie od obowiązków organów administracji publicznej przewidzianych w K.p.a., niniejszym realizuję obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia 2016/679. Powyższy obowiązek nie wpływa na tok i wynik postępowania administracyjnego.

Informacje i dane do kontaktów w sprawie danych osobowych

Administratorem danych osobowych jest Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku, e-mail: ouggdansk@wug.gov.pl. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: Inspektor Ochrony Danych, Wyższy Urząd Górniczy, ul. Poniatowskiego 31, 40-055 Katowice, e-mail: iod@wug.gov.pl.

Informacje dotyczące przetwarzanych danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji zadań przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku, w szczególności wykonywania zadań m.in. prowadzenia postępowań administracyjnych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny ciążyący na administratorze danych osobowych wynikający z ustaw nakładających obowiązek realizacji konkretnego zadania, a także wykonywanie zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej. Podanie danych osobowych jest wymagane przepisami prawa.

Okres przetwarzania danych

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji danego zadania oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji.

Źródła danych

Przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od osoby, której dane dotyczą, a także ze źródeł publicznie dostępnych oraz od organów administracji publicznej, innych podmiotów i osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

Kategorie odnośnych danych

Przetwarzane dane osobowe obejmują w szczególności imię i nazwisko oraz adres, a także inne dane osobowe niezbędne do realizacji ww. zadań.

Odbiorcy danych osobowych

Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

Prawa osoby, której dane dotyczą

Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora danych osobowych dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania oraz ograniczenia ich przetwarzania.

Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.



WST.600.36.2024.AW

Bydgoszcz, dnia 24 grudnia 2024 r.



Burmistrz Miasta Ciechocinka
ul. Mikołaja Kopernika 19
87-720 Ciechocinek

Opinia

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w odpowiedzi na pismo z dnia 25.11.2024 r., znak: GT.670.2.6.2024 z prośbą o zaopiniowanie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na nieruchomości oznaczonej nr ewid. 636/2, 636/3, obręb Miasto Ciechocinek przy ul Bema w Ciechocinku - na podstawie art. 7 ust. 12 pkt. 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195), tj. w odniesieniu do form ochrony przyrody, opiniuje pozytywnie przedmiotową inwestycję mieszkaniową.

Teren planowanej inwestycji mieszkaniowej zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, na terenie którego obowiązują przepisy Uchwały Nr XI/257/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 6119, z późn. zm.)

Na podstawie dokonanej analizy przekazanego wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy stwierdził, że wnioskowana inwestycja mieszkaniowa jest zgodna z przepisami obowiązującymi na Obszarze Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej.

Jednocześnie informuję, że w celu uniknięcia nieumyślnego niszczenia ewentualnie występujących siedlisk gatunków chronionych należy przed przystąpieniem do realizacji planowanej inwestycji, dokonać oględzin terenu. W przypadku, gdy planowane czynności wiążą się z naruszeniem zakazów określonych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody, przed ich wykonaniem zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody należy uzyskać stosowne zezwolenie wydawane przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony
Środowiska w Bydgoszczy

Marek Machnikowski
Zastępca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
Regionalny Konserwator
Przyrody w Bydgoszczy
/-podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

Sprawę prowadzi: Aleksandra Wilińska, tel. 512-020-774, e-mail: aleksandra.wilinska@bydgoszcz.rdos.gov.pl

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
85-009 Bydgoszcz
ul. Dworcowa 81
WST.600.36.2024.AW

Bydgoszcz, 2024-12-24

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

W załączeniu przekazuję pismo znak: WST.600.36.2024.AW

Załączniki:

1. Ciechocinek_GT.670.2.6.2024(600.36.)_Specustawa mieszkaniowa_ul. Bema 24.12.2024 r. opinia (ePUAP).pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-12-24T10:50:32.532Z

Podpis elektroniczny

ⁿ
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
85-009 Bydgoszcz
ul. Dworcowa 81
WST.600.36.2024.AW

Bydgoszcz, 2024-12-24

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

W załączeniu przekazuję pismo znak: WST.600.36.2024.AW

Załączniki:

1. Ciechocinek_GT.670.2.6.2024(600.36.)_Specustawa mieszkaniowa_ul. Bema 24.12.2024 r. opinia (ePUAP).pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-12-24T10:50:32.532Z

Podpis elektroniczny



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

2024-12-23
2024-12-23
OT 14654
Warszawa, 19 grudnia 2024 r.

KPO.0800.1.2024.ND

Wg rozdzielnika

Szanowni Państwo,

mając na celu usprawnienie procesu opiniowania i uzgadniania projektów aktów prawa miejscowego w tym planów ogólnych oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (dalej: planów miejscowych), zwracam się z uprzejmą prośbą, o kierowanie wniosków o opiniowanie i uzgodnienie ww. projektów do właściwych organów Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W przepisach art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret piąte ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 t.j.) oraz w art. 166 ust. 2 pkt 4 w zw. art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) wskazano, iż uzgodnienie **projektu planu ogólnego** następuje z **dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie** w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b tiret jedenasty ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z art. 166 ust. 2 pkt 5 w zw. art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy Prawo wodne organem właściwym do uzgodnienia **projektu planu miejscowego** w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią jest **dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie**. Organem właściwym do opiniowania projektu planu miejscowego w zakresie wpływu ustaleń planu na funkcjonowanie melioracji wodnych jest **dyrektor zarządu zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie** (art. 17 pkt 6 lit. a tiret czternasty ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Należy wskazać, że Zarządy Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, tak jak i Regionalne Zarządy Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie posiadają **indywidualne adresy ePUAP**.

Należy nadmienić, że zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienia projektu planu ogólnego i projektu planu miejscowego z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dokonuje się w drodze decyzji.

Organy występujące o uzgodnienie projektów planów miejscowych oraz projektów planów ogólnych, powinny mieć na względzie, iż organ jakim jest dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie może być zobowiązany do uzyskania opinii (w zakresie śródlądowych dróg wodnych) lub uzgodnienia (w zakresie śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym) ministra właściwego do spraw żeglugi śródlądowej, który to obowiązek wynika z art. 166 ust. 4 ustawy Prawo wodne.

Informacje dot. położenia danego terenu w odniesieniu do właściwej miejscowo jednostki Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie można znaleźć m.in. pod adresem: <https://isok.gov.pl/hydroportal.html>, gdzie po otwarciu dowolnej mapy, w zakładce *Zawartość mapy* (prawy górny róg ekranu) w warstwach należy wybrać zakładkę *Granice jednostek Wód Polskich*.

Z poważaniem,

Z up. Prezesa Wód Polskich
Zastępcą Prezesa
ds. Ochrony Przed Powodzią i Suszą

Mateusz Balcerowicz
/podpisano cyfrowo/

PGW WP Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej
00-848 Warszawa
Żelazna 59A

Warszawa, 2024-12-20

KPO.0800.1.2024.ND

Wszyscy wójtowie, burmistrzowie, prezydenci
miast

Pismo

W załączeniu przekazuję pismo Prezesa PGW Wody Polskie z dnia 19 grudnia 2024 r. znak: KPO.0800.1.2024.ND.

Załączniki:

1. [KPO.0800.1.2024.ND - pismo dot. opiniowania i uzgadniania aktów prawa miejscowego.pdf](#)

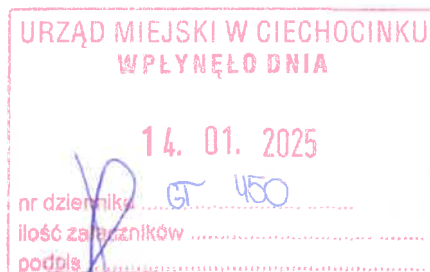
Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-12-20T10:37:10.226Z

Podpis elektroniczny



G.RPP.430.10.2025.MH



Burmistrz Ciechocinka
ul. Mikołaja Kopernika 19
97-720 Ciechocinek

Dotyczy: wniosku z dnia 25.11.2024 r. w sprawie wydania opinii zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Burmistrz Ciechocinka, wnioskiem znak: GT.670.2.6.2024 z dnia 25.11.2024 r. (data wpływu – 12.12.2024 r.) zwrócił się o zaopiniowanie wniosku złożonego dnia 28 października 2024 r., przez Polna 66 Sp. z o.o., ul. Polna 100/6b, 87-100 Toruń, o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym w obszarze ulicy Bema, na terenie działek nr: 636/2, 636/3 obręb 0001, m. Ciechocinek.

Zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2024 r. poz. 195) dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opiniuje wnioski w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że na obszarze planowanej inwestycji nie przewiduje się inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych.

Andrzej Ryński
Dyrektor
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrz Ciechocinka (pełnomocnik), ul. Mikołaja Kopernika 19, 87-720 Ciechocinek (epuap),
2. RPP aa.

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku

Gdańsk, 2025-01-10

80-804 Gdańsk

ks. Franciszka Rogaczewskiego 9 / 19

Urząd Miejski w Ciechocinku

87-720 Ciechocinek

ul. Mikołaja Kopernika 19

Opinia mieszkaniowa

OPINIA

Pismo ogólne

Opinia mieszkaniowa

Załączniki:

1. [G.RPP.430.10.2025.MH - opinia_bud.docx](#)
2. [G.RPP.430.10.2025.MH - opinia_bud.docx.xades](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

