

Ciechocinek, 10.10.2024

T:

Reprezentujący grupę
zgodnie z listą podpisów poparcia



Przewodnicząca Komisji Skarg Wniosków i Petycji
Pani Aldona Nocna
Mikołaja Kopernika 19, 87-720 Ciechocinek

Wnosimy petycję o:

Wydanie Uchwały i wszczęcie wszelkich innych możliwych działań mających na celu:

1. zatrzymanie rozpoczętej procedury administracyjnej ukierunkowanej na rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków poprzez wybudowanie w granicach miasta Ciechocinek instalacji biogazowni z kompostownią, oraz
2. uniemożliwienie w przyszłości powrotu do tego typu podobnych planów inwestycyjnych.

Uzasadnienie

Od dnia 26 czerwca 2024 toczy się postępowanie administracyjne w sprawie złożonego wniosku o wydanie decyzji środowiskowych uwarunkowań dla zamierzenia inwestycyjnego, polegającego na rozbudowie miejskiej oczyszczalni ścieków w Ciechocinku o instalację biogazowni i kompostowni przy ul. Sportowej.

Lokalizacja inwestycji, która nazywana jest rozbudową oczyszczalni, planowana jest w bardzo bliskiej odległości bo ok. 340m od Zespołu Tężni Solankowych, który został uznany za Pomnik Historii oraz który planuje się wpisać na listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego UNESCO.

Planowana inwestycja usytuowana ma być również w bliskim sąsiedztwie ok. 230m od obszaru Natura 2000 Ciechocinek PLH040019 oraz na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Nizina Ciechocińska". Warto zaznaczyć, że planowana inwestycja znajduje się również w strefie B obszaru uzdrowiska. Znaczna część terenu przeznaczonego pod inwestycję jest terenem biologicznie czynnym, z charakterystyczną i unikatową dla obszaru Kujaw rzeźbą terenu z zachowanym historycznym przebiegiem cieków wodnych - rowów melioracyjnych rozdzielających tereny własnościowe pastwisk z roślinnością szuwarową oraz nasadzeniami wierzb białych. Wskazany teren od strony Słońska Dolnego w kierunku ul. Sportowej to również obszar odznaczający się szczególnymi walorami krajobrazowymi z harmonijną panoramą, a także osią widokową w kierunku Słońska Dolnego

i linii Wisły, a także zachowaną historyczną ekspozycją na zespół Tężni Solankowych oraz historyczną kompozycją przestrzenną i krajobrazową o cechach rolniczych.

W naszej ocenie, podstawowe zagrożenia jakie niesie ze sobą budowa biogazowni i kompostowni w obecnie planowanej lokalizacji to:

1. negatywny wpływ na walory krajobrazowe otoczenia, w tym na zaburzenie funkcjonowania pierwotnego kontekstu historycznego obiektu Tężni Solankowych;
2. wpływ na mikroklimat około tężniowy i związany z tym dobrostan mieszkańców, turystów i kuracjuszy;
3. utrata walorów turystycznych miasta Ciechocinka i okolicznych miejscowości, spowodowana zmianami na niekorzyść krajobrazu kulturowego oraz uciążliwości których źródłem będzie instalacja planowanej inwestycji;
4. zagrożenie odorem, który za sprawą przeważających w tym rejonie wiatrów z kierunku północno-zachodniego niesiony będzie prosto w kierunku obszarów uznanych za Pomnik Historii;
5. zagrożenie dla środowiska naturalnego i sąsiednich obiektów, wynikające bezpośrednio z działania planowanej inwestycji;
6. wpływ na walory krajobrazowe otoczenia, w tym zagrożenie dla żerowania gatunków ptaków chronionych, których siedliska zlokalizowane są w granicy wyznaczonej strefy chronionej NATURA 2000 na terenie miasta;
7. utrata wartości nieruchomości w związku z utrudnieniami i uciążliwościami funkcjonowania ww. obiektów;
8. uciążliwość funkcjonowania obiektu, w tym wzmożony ruch pojazdów ciężarowych, technicznych i specjalistycznych.

W naszej ocenie bliskość obszaru Obszaru Natura 2000, a zwłaszcza Tężni Solankowych, dyskwalifikuje pod względem zdroworozsądkowym lokalizację wskazanej inwestycji. Usytuowanie wskazanej inwestycji powinno zostać przemyślane, również na fakt posiadanego przez Ciechocinek statusu miasta uzdrowiskowego, a przede wszystkim na zachowanie prawidłowości funkcjonowania mikroklimatu terenów okołotężniowych, z uwzględnieniem przeznaczenia inhalacyjnego konstrukcji Tężni.

Uważamy, że otoczenie Tężni Solankowych powinno zachować swój naturalny charakter, z poszanowaniem wartości krajobrazu kulturowego, z zachowaniem wartości integralności i autentyczności obiektu Tężni Solankowych, które są elementem tożsamości naszego miasta. Obawiamy się, że tego typu inwestycja może przyczynić się do upadku renomy uzdrowiska i powodować daleko idące skutki nie tylko dla mieszkańców okolic Tężni, ale również dla całego miasta.

Naszym zdaniem kierunek planowania przestrzennego/inwestycyjnego w obszarze około Tężniowym powinien wpisywać się w charakter uzdrowiska, czyli zmierzać do wzmocnienia potencjału leczniczego, rekreacyjnego i przyrodniczo-krajobrazowego miasta, a nie do jego dewastacji.

Istotnym aspektem w naszej ocenie jest też fakt, że planowana inwestycja stoi w sprzeczności z wciąż obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ciechocinka, ponieważ zgodnie z tym dokumentem obszar planowanej inwestycji w części przyległej do obszaru oczyszczalni

przeznaczony jest do zalesienia – Uchwała nr. LXIX/435/23 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 12.09.2023. Dodatkowo Uchwała nr. XXIII/287/97 zakłada wykonanie obszaru zieleni izolacyjnej wokół obiektu oczyszczalni ścieków o szerokości ok 70m. Niestety ta część zapisów Uchwały czeka na zrealizowanie a dopełnienie tej realizacji zagwarantowałoby między innymi uniemożliwienie w przyszłości powstania na tym obszarze podobnych obiektów i instalacji.

Dodatkowo należy zwrócić uwagę, iż planowana inwestycja stanowić będzie zakład przemysłowy, jako że wypełnia ona definicję z przepisu art. 2 pkt. 13 Ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, zgodnie z którym zakład przemysłowy jest to „zespół budynków i urządzeń wraz z terenem, na którym prowadzi się działalność wytwórczą polegającą na przekształcaniu mechanicznym, fizycznym lub chemicznym materiału, substancji lub ich części składowych w nowy produkt”. Planowana rozbudowa w istocie będzie zakładem przetwarzania odpadów, gdyż procesy które tam będą zachodziły wypełniają definicję „przetwarzania” z Ustawy o odpadach zgodnie z którą przez przetwarzanie rozumie się „procesy odzysku lub unieszkodliwiania, w tym przygotowanie poprzedzające odzysk lub unieszkodliwianie” a poddawane będą temu procesowi właśnie odpady a dokładnie 8 rodzajów odpadów w biogazowni i 11 rodzajów odpadów w kompostowni. Planowana lokalizacja tej instalacji znajduje się na terenie obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej a zgodnie z art. 38a ust 2 pkt. 3, na terenie tego obszaru zabrania się budowy zakładów przemysłowych właśnie.

Należy również zaznaczyć, że planowana inwestycja ma być zlokalizowana w niemal bezpośredniej bliskości od istniejącego i rozrastającego się osiedla domów jednorodzinnych, w którym najbliższe zabudowania znajdować się będą ok. 300 metrów od urządzeń i obiektów planowanej biogazowni i kompostowni. Osiedle to w chwili obecnej ma tylko jedną drogę asfaltową bez chodnika, co w połączeniu z potencjalnie znacznie zwiększonym ruchem kołowym pojazdów, jaki wiązać się będzie z funkcjonowaniem planowanej inwestycji, stwarza dodatkowe realne zagrożenie dla pieszych i rowerzystów a przede wszystkim dla obecnych tu na osiedlu dzieci.

Rozumiemy potrzebę budowy tego typu instalacji, w celu poprawy polityki gospodarowania odpadami. Nasz sprzeciw wzbudza lokalizacja ww. inwestycji, ponieważ nie powinna się ona odbywać kosztem degradacji wartości ochrony dziedzictwa kulturowego, przyrodniczego oraz kosztem standardu życia i bezpieczeństwa okolicznych mieszkańców.

T

Załącznik

- Lista podpisów poparcia pod petycją