

REGULAMIN

Przetargu na dzierżawę na okres od dnia 01 maja 2025 do 15 października 2025 roku terenu położonego w Ciechocinku przy ul. Wołoszewskiej (zlokalizowanego na działkach 396/12, 396/14 i części działki nr 396/58 o łącznej pow. ok. 2.500 m²) z przeznaczeniem na parking zgodnie z Uchwałą Nr XXX/222/21 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 26 marca 2021 r..

1.Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę na okres od dnia 01 maja 2025 do 15 października 2025 roku) terenu położonego w Ciechocinku przy ul. Wołoszewskiej (zlokalizowanego na działkach 396/12, 396/14 i części działki nr 396/58 o łącznej pow. ok. 2.500 m²) z przeznaczeniem na parking zgodnie z Uchwałą Nr XXX/222/21 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 26 marca 2021 r..

2.Przetarg jest ustny, publiczny i nieograniczony, który przeprowadza Komisja powołana przez Burmistrza Ciechocinka.

3.Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **2.000,00 zł**. Wpłaty należy wносить na konto Urzędu Miejskiego w Ciechocinku: KDBS Filia Ciechocinek nr 68 9550 0003 2008 0077 0277 0004 najpóźniej na 2 dni przed rozpoczęciem przetargu (dowód wpłaty wadium należy okazać Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu).

4. Przed przystąpieniem do przetargu oferent powinien przedłożyć dowód wpłaty wadium oraz oświadczenie o braku zaległości w zakresie należności cywilnoprawnych w stosunku do Gminy Miejskiej Ciechocinek.

5.Wysokość miesięcznego czynszu zostanie ustalona w trakcie przetargu, cena wywoławcza wynosi - 50 % wpływów brutto za każdy miesiąc obowiązywania umowy.

6. każdorazowe postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 punkt procentowy zwiększenia udziału procentowego Gminy w dochodach brutto z tytułu opłat za parkowanie pojazdów.

7.Wygrywający przetarg zobowiązany jest w ciągu 7 dni od daty zakończenia przetargu do podpisania umowy dzierżawy. W umowie zostanie określony termin protokolarnego przekazania terenu. Dzierżawca obowiązany jest prowadzić działalność w okresie 01 maja 2025 do 15 października 2025 roku.

8.W przypadku nie stawienia się wygrywającego przetarg bez usprawiedliwienia w ustalonym terminie w celu podpisania umowy dzierżawy, Wydzierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wniesione przez niego wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Ciechocinek.

9.Przebieg przetargu podlega udokumentowaniu w postaci protokołu.

10.Przetarg może być odwołany lub unieważniony z ważnych przyczyn, nieznanych w dniu jego ogłoszenia.

11.Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od dnia 01 maja 2025 do 15 października 2025 roku.

12. Wydzierżawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z powodu nieprzestrzegania przez Dzierżawcę jej postanowień, lub gdy Dzierżawca zalega z opłatą czynszu, po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego 30 dniowego terminu zapłaty zaległej należności, lub poddzierżawiania albo udostępnienia w innej formie obiektu osobom trzecim

13. Złożone wadium przepada na korzyść Gminy Miejskiej Ciechocinek, jeżeli osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

14. Po zawarciu umowy wpłacone wadium stanowić będzie kaucję gwarancyjną, która przeznaczona może zostać na należności **Dzierżawcy** z tytułu zaległego czynszu lub odszkodowanie za szkody spowodowane przez **Dzierżawcę** w przedmiocie dzierżawy

15. Czynsz płatny w terminach:

- I rata – w wysokości% wpływów brutto w maju płatna do 14.06.2025 roku
- II rata – w wysokości% wpływów brutto w czerwcu płatna do 14.07.2025 roku
- III rata – w wysokości% wpływów brutto w lipcu płatna do 14.08.2025 roku
- IV rata – w wysokości% wpływów brutto w sierpniu płatna do 14.09.2025 roku
- V rata – w wysokości% wpływów brutto we wrześniu płatna do 14.10.2025 roku
- VI rata – w wysokości% wpływów w październiku brutto płatna do 31.10.2025 roku

16. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania ładu i porządku na terenie i w bezpośrednim otoczeniu nieruchomości.

17. Wszelkie prace polegające na przebudowie i modernizacji wymagają pisemnej zgody Wydzierżawiającego. Koszty z tym związane obciążają Dzierżawcę. W przypadku rozwiązania lub upływu terminu umowy dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie przywrócić teren do stanu pierwotnego bez prawa zwrotu nakładów.

1.18. Opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem, w tym również podatek od nieruchomości, obciążają Dzierżawcę. **Dzierżawca** zobowiązany będzie do zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych z podmiotem posiadającym uprawnienia do prowadzenia tego typu działalności. Dzierżawca zobowiązany jest do ustawienia na parkingu toalety przenośnej i zawarcia umowy na jej opróżnianie.

Wywieszono dnia 03 kwietnia 2025 roku

Zdjęto dnia kwietnia 2025 roku