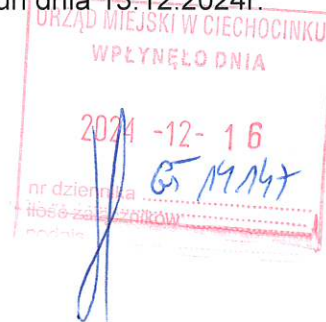


INWESTOR:

GRUPA MARROW sp. z o.o.
ul. Polna 100/6B
87-100 Toruń

PEŁNOMOCNIK:
A-SYMETRIA PRACOWNIA ARCHITEKTURY
Agata Kołodzińska
Młodzieżowa 14/2
87-100 Toruń
nr tel.: 512283012
kolodzinskaagata@gmail.com

Toruń dnia 13.12.2024r.



Burmistrz Ciechocinka

ul. Mikołaja Kopernika 19
87-720 Ciechocinek

Dotyczy: Wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Ogrodowej w Ciechocinku – wniosek z dnia 14.11.2024

W odpowiedzi na pismo z dnia 15.11.2024 uzupełniamy wniosek w zakresie :

- 1,2. dołączamy rysunek projektu zagospodarowania terenu z oznaczonym przebiegiem drogi pożarowej oraz opisaniem placu zabaw.
3. przedkładamy zapewnienie podłączenia do sieci energetycznej oraz warunki gazowe , warunki techniczne przyłączenie do sieci wod-kan zostały załączone wcześniej do wniosku

A. Kellera

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz

Dział Obsługi Klienta
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
tel. 22 444 33 33
e-mail: bydgoszcz@psgaz.pl

**MARROW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**
ul. Polna 100 / 6B
87-100 Toruń

Nasz znak: W800/0000158870/00001/2024/00000

Bydgoszcz, 13.12.2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m³/h*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 06.12.2024 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
 - zespół trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, adres: Ciechocinek, ul. Ogrodowa 12, nr działki: 873/1
 - Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)¹ CS060004
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł od 30 kW	80	4	320
Łączna moc [kW]			320

- Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

W roku	Min. godzinowy [m ³ /h]	Maks. godzinowy [m ³ /h]	Min. dobowy [m ³ /doba]	Maks. dobowy [m ³ /doba]	Min. roczny [m ³ /rok]	Maks. roczny [m ³ /rok]
2027	12	38	210	680	12.000	36.000
Docelowo	12	38	210	680	12.000	36.000

¹ Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)

Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:

% poboru rocznego				Razem
I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał	
35	15	15	35	100%

6. Moc przyłączeniowa: 38 [m³/h].
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
 - 7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
8. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 8.1. Gazociąg niskiego ciśnienia
 - 8.2. Materiał: STAL, DN 200 [mm]
 - 8.3. Lokalizacja: CIECHOCINEK OGRODOWA
 - 8.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia:
9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

- 9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:

10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:
Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączenia	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
niskie	38	Materiał Rura PE	63	5	Kurek główny w punkcie gazowym na terenie posesji

- 10.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:

11. Wymagania dotyczące kontroli dostawy odbioru paliwa gazowego:
 - 11.1. Miejsce dostawy i odbioru: Ciechocinek, ul. Ogrodowa 12, nr działki: 873/1
 - 11.2. Miejsce usytuowania gazomierza: zgodnie z pkt. 11.3.
 - 11.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
 - 11.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G25 - 1 [szt.], rozstaw króćców: R335, lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane
 - 11.3.2. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001+4010 i obowiązujących standardów w tym: ST-IGG-0203:2022 Budowa i eksploatacja układów pomiarowych, ST-IGG-0204 Przeliczniki i Rejestratory, ST-IGG-0202 Pomiary i rozliczenia paliwa gazowego.
 - 11.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.

Gazomierz miechowy wraz z rejestratorem zabudować na ciśnieniu niskim do 2,5 kPa.

Punkt gazowy pomiarowy na terenie posesji – zakup, dostawa i montaż po stronie PSG.

Należy bezwzględnie zlokalizować dodatkowy zawór odcinający na ścianie budynku po stronie instalacyjnej.

12. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego: zgodnie z pkt. 10.
13. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego:
14. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane Prawem budowlanym.
15. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w

- 28.6. Deklarowana przez Podmiot charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego określona na podstawie wniosku Podmiotu w pkt 5 Warunków, będzie podlegać weryfikacji przez PSG sp. z o.o. przez okres 3 pełnych lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego do obiektu Podmiotu na podstawie umowy kompleksowej albo umowy o świadczenie usług dystrybucji. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w tym okresie określonych ilości Paliwa gazowego, Podmiot zostanie obciążony opłatą określoną w Umowie o przyłączenie.
- 28.7. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 28.8. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 28.9. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
- 28.10 Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: Punkt warunków mówiący o "Projekt instalacji winien obejmować lokalizację szafki telemetrycznej wraz z doprowadzeniem linii zasilającej w energię elektryczną oraz trasę przewodów sygnałowych od szafki telemetrycznej do przelicznika." w tym przypadku NIE OBOWIĄZUJE.

L.p. Numer POD Kod kreskowy

1.

8018590365500096644244



Adres: Ciechocinek ul. Ogrodowa 12 dz. nr 873/1

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Dokument został zaakceptowany przez:
MARCIN WOJNAROWSKI, Kier. Sekcji Przyłączania
PIOTR CZERNIEJEWSKI, Kier. Działu Obsługi Klienta
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

(miejsowość, data i czytelny podpis Klienta)

Nr. Klienta: 8582069

Opracował(a): Dagmara Kusiewicz w dniu 13.12.2024

Otrzymują:

1. Klient

2. W800

Od

Piotr Rybarczyk
Energa-Operator S.A.,
Oddział w Toruniu
Dział Przyłączeń
w RD Radziejów

Do
Grupa Marrow Sp. z o.o.
ul. Polna 100/6B
87-100 Toruń

Radziejów, 25.11.2024 r.

Znak: EOP/KW/9/2024/11/021135

Dot. oświadczenia w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej z sieci elektroenergetycznej ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Toruniu dla obiektów: trzy budynki wielorodzinne: Ciechocinek, gm. Ciechocinek, dz. nr 873/1.

Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii elektrycznej **dla obiektów: trzy budynki wielorodzinne: Ciechocinek, gm. Ciechocinek, dz. nr 873/1 o mocy przyłączeniowej 322,0 kW:**

- po złożeniu przez uprawnionego Wnioskodawcę wniosku o określenie warunków przyłączenia na podstawie którego zostaną określone warunki przyłączenia,
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Toruniu,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Jednocześnie ENERGA-OPERATOR SA zastrzega, że zapewnienie jest wiążące w przypadku, gdy istnieć będą techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczania energii elektroenergetycznej, a wnioskujący spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru (art. 7 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne).

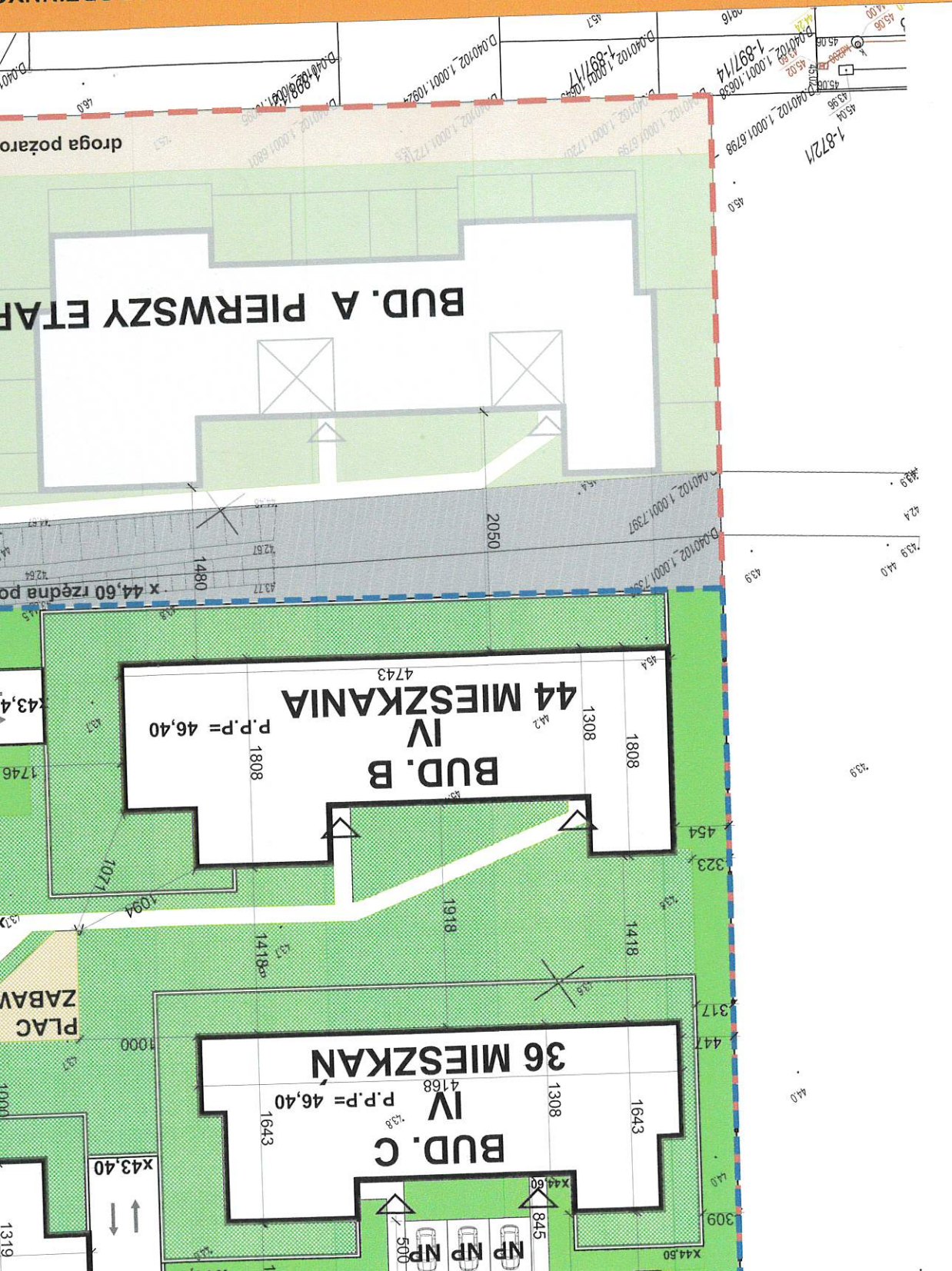
Niniejsze oświadczenie zostało złożone w celu przedstawienia go przez inwestora właściwemu organowi administracji architektonicznej lub nadzoru budowlanego.

Z poważaniem,

Kierownik
Działu Przyłączeń

Piotr Rybarczyk

KONCEPCJA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
INWESTOR: GRUPA MAROW sp. z o.o. Toruń, ul. Polna 100/6B
CIĘCHOCINIEK, UL. OGRODOWA,
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



Toruń dnia 14.11.2024r.

INWESTOR:

GRUPA MARROW
sp. z o.o.

ul. Polna 100/6B
87-100 Toruń

pełnomocnik:
A-Symetria
Agata Kołodzińska
ul. Młodzieżowa 14/2
87-100 Toruń
nr tel.: 512283012

kolodzińska.agata@gmail.com



Burmistrza Ciechocinka
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek

WNIOSEK

**o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej
zgodnie z Ustawą z dnia 5 lipca 2018
o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych**

CZ. I- INWESTYCJA MIESZKANIOWA

Wskazane we wniosku parametry odnoszą się do Rozdziału II, ust. 7 pkt1-13 Ustawy;

1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem- Teren inwestycji znajduje się w Ciechocinku przy ulicy Ogrodowej 12, i obejmuje część działki 040102_1.0001.873/1. Granicę terenu pokazano na mapie będącej załącznikiem do wniosku. (Załącznik nr1)
2. Minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań: 4500 m²
Maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań: 5700 m²
3. Minimalna liczba mieszkań: 95
Maksymalna liczba mieszkań: 125
4. Inwestycja w całości o funkcji mieszkaniowej; nie planuje się lokalizacji funkcji handlowej ani innych usług towarzyszących;
5. Obecnie teren jest niezagospodarowany, porośnięty średniowysoką zielenią i niewielkimi drzewami. Zmiana zagospodarowania i uzbrojenia terenu będzie polegać na stworzeniu zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej składającej się z trzech budynków „B”, „C” i „D” na garażach podziemnych (budynek „A” znajduje się na terenie objętym planem miejscowym z 2019 roku; wniosek o pozwolenie na budowę budynku „A” został złożony w lipcu 2024r.). Planuje się także lokalizację dwóch parkingów naziemnych na 28 miejsc postojowych i 17 miejsc postojowych, obsługiwanych osobnymi zjazdami- założono dwa zjazdy z ulicy Ogrodowej. Ukształtowanie terenu zostanie dostosowane do planowanych dróg

wewnętrznych i parkingów, dojść, wjazdów do garaży podziemnych. Na terenie planuje się również plac zabaw. Zostanie też zaprojektowane niezbędne dla realizowanej inwestycji uzbrojenie terenu.

6. Teren zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Ogrodowej, w której znajdują się sieci- kanalizacja i sieć elektryczna, sieć gazowa i wodociągowa przebiega przez działkę inwestora; Sieć gazowa musi zostać częściowo przebudowana, w związku z kolizją z projektowaną zabudową; Istniejące sieci zaznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 (Załącznik nr 2)

7. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej.

a)

- zapotrzebowanie na wodę- 32,3m³/dobę
- zapotrzebowanie na energię elektryczną- 322 kW
- zapotrzebowanie na gaz – od 210 do 680m³/dobę
- sposób odprowadzenia ścieków- do sieci kanalizacyjnej sanitarnej, w ulicy Ogrodowej
- ogrzewanie – z kotłowni gazowej
- ilość miejsc postojowych- zgodnie z wymaganiami ustawy 1,5 miejsca postojowego/ mieszkanie. Przedłożona koncepcja zakłada 119 mieszkań, co daje zapotrzebowanie na 179 miejsc postojowych (zaokrąglając w górę), zaprojektowano 180 miejsc postojowych na terenie inwestycji w formie 3 hali garażowych podziemnych i dwóch parkingów naziemnych;
- sposób zagospodarowania odpadów: dwa miejsca gromadzenia odpadów w postaci placików na kontenery półpodziemne o łącznej pojemności 5x4,5 m³= 22,5m³ z podziałem na odpady zmieszane, plastik i metal, szkło, papier i bioodpady.

b) Planuje się inwestycję w formie zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej – wyłącznie o funkcji mieszkaniowej - składającej się z 3ch budynków „B”, „C” i „D” z garażami podziemnymi. Inwestycja zakłada również 2 parkingi naziemne obsługiwane dwoma zjazdami z ulicy Ogrodowej. Teren inwestycji zostanie ukształtowany w sposób zapewniający dojścia do klatek schodowych i na plac zabaw, który zlokalizowano wewnątrz założenia, pomiędzy budynkami. Na terenie zaplanowano także 2 wiaty na rowery, 2 miejsca gromadzenia odpadów stałych oraz zieleni urządzoną w postaci nasadzeń o niskiej i średniej wysokości, trawników, niskich drzew. Pozostałą powierzchnię zieloną stanowią ogródki przynależne do mieszkań na parterze. Założenia urbanistyczne, funkcjonalne i estetyczne zaprezentowano w przedstawionej koncepcji dołączonej do wniosku.

c)

-charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej:

Powierzchnia działki 873/1:	11187 m ²
Powierzchnia terenu objętego wnioskiem:	6911 m ²
Intensywność zabudowy:	1,74
Powierzchnia biologicznie czynna	2084m ² (30%)
Szacowana powierzchnia użytkowa mieszkań	5635 m ²
Szacowana liczba mieszkań	119
Szacowana liczba miejsc postojowych	180
Ilość kondygnacji	4
Wysokość budynków	14,3 m

-wpływ inwestycji mieszkaniowej na środowisko:

Zapotrzebowanie i jakość wody, ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków – do istniejącej sieci miejskiej; nie wpływają na pogorszenie warunków środowiskowych.

Odpadki bytowe powstające przy eksploatacji obiektu przez mieszkańców winny być wyrzucane do kontenerów o odpowiedniej pojemności i wywożone na wysypisko śmieci. Budynki mieszkalne oraz garaż nie będą źródłem znacznej emisji hałasu, wibracji i promieniowania. Na terenie działki przeznaczono niewielkie drzewa do wycinki;. Wody opadowe zostaną zagospodarowane na terenie inwestycji. Obiekt nie będzie powodował negatywnego oddziaływania na środowisko. Zastosowane materiały na ściany oraz izolacja, będą spełniać wymogi akustyczne dla budynku.

7a. Dostęp do ogólnodostępnego urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu wykazano w punkcie 13.4 poprzez spełnienie wymaganej odległości do Parku Zdrojowego w Ciechocinku. Jako teren rekreacyjny na terenie inwestycji zaprojektowano plac zabaw o powierzchni minimum 0,5m² / mieszkanie zgodnie z wymogami warunków technicznych. Wymagana powierzchnia placu zabaw dla 119 mieszkań wynosi 59,5 m². Zaprojektowany plac zabaw na przedstawionej koncepcji ma powierzchnie 67 m².

8. Numer księgi wieczystej nieruchomości na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową.

dz. 873/1 KW WL1A/00020679/1

9. Numery działek i księgi wieczystej, dla których decyzja o pozwoleniu na budowę ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35. ust 1 ww ustawy:

dz. 866 dr KW WL1A/00002088/9

10. Nieruchomości drogowe, przez które konieczne jest przejście przewidywanego uzbrojenia terenu:

dz. 866 dr KW WL1A/00002088/9

11. Na projektowanym terenie obowiązuje plan miejscowy Uchwała nr V/34/98 Rady Miasta w Ciechocinku z dnia 21 grudnia 1998 roku. Teren znajduje się w jednostce planu miejscowego MN/U (obszar numer 9). Planowana inwestycja nie spełnia warunków Planu w następujących aspektach:

Ad § 8.1. Szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru objętego granicami planu w obszarze nr 9

Ad 1.) Plan określa funkcję budownictwa jednorodzinnego – projektowana koncepcja zakłada **budownictwo wielorodzinne**, analogicznie do budynków istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie. Szerokość ulicy Ogrodowej- zgodnie ze stanem istniejącym; Linię zabudowy ustalono 8m od granicy działki, analogicznie do budynków sąsiednich zlokalizowanych na działkach 874/3, 875/3, 876,3;

Ad 3.) Punkt trzeci planu odnosi się ponownie do linii zabudowy- ustalając ją 6m od granicy z ulicą Ogrodową; jak wyżej: nową, nieprzekraczalną linię zabudowy ustalono 8m od granicy z istniejącą ulicą Ogrodową, zgodnie z położeniem zabudowy sąsiedniej;

Ad 4.) Budynki mieszkalne projektować o wysokości min. 2 kondygnacje- ten punkt planu został spełniony; z dachem dwuspadowym lib wielospadowym- projektuje się zabudowę z dachem płaskim. Decyzję taką podjęto biorąc pod uwagę nowo projektowaną zabudowę na terenach

sąsiednich, a przede wszystkim plan miejscowy nr XVI/97/19 z dnia 19 listopada 2019 roku obowiązujący na pozostałej części działki numer 873/1, a także formę zabudowy na działkach 846/4 (istniejące budynki wielorodzinne z dachem płaskim po przeciwnej stronie ulicy), 2732/5 2732/4 (projektowana zabudowa wielorodzinna, pięciokondygnacyjna z dachem płaskim);

12. Na planowanym terenie nie uchwalono jeszcze planu ogólnego gminy. Planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Ciechocinek- teren znajduje się w strefie MK- zabudowy mieszkaniowej i usługowej o kształtującej się strukturze . Ponadto planowana inwestycja nie jest sprzeczna z ustawą o utworzeniu parku kulturowego.

13. Inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom lokalizacyjnym wymienionym w rozdziale 3, art. 17 Ustawy

Ad 17.1 Standardy lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych.

1) inwestycja posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ul. Ogrodowa poprzez 2 projektowane zjazdy. (*Załącznik nr 3 – decyzja na lokalizację zjazdów*). Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dnia 24 lipca 2009 roku, dla budynków niskich ZL IV, droga pożarowa nie jest wymagana.

Druga część treści podpunktu 1. dotyczy przypadku, gdy teren nie ma dostępu do drogi publicznej; wtedy należałoby zaprojektować drogę wewnętrzną, spełniającą wymagania dla drogi pożarowej, natomiast ten przepis nie dotyczy wnioskowanego terenu, który dostęp do drogi publicznej posiada.

2) inwestycja ma zapewniony dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej- instalacje w ulicy Ogrodowej;

3) inwestycja posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, istniejąca sieć przebiega w ulicy Ogrodowej;

Ad 2. Miasto Ciechocinek ma 10442 mieszkańców, co kwalifikuje go jako miasto poniżej 100 000 mieszkańców;

1) przystanek komunikacyjny znajduje się w odległości 550m – wymagane 1000m – przystanek Polna Krystynka; (*Załącznik nr 4*)

2) obwodowa szkoła podstawowa znajduje się w odległości 2000m – jest to Szkoła Podstawowa numer 3 w Ciechocinku. Wymagana odległość do szkoły to 3000m. (*Załącznik nr 5*)

Ad 3. Dołączono pismo o zapewnieniu miejsca w szkole; (*Załącznik nr 6*)

Ad 4. Dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu wykazano poprzez spełnienie odległości do Parku Zdrojowego – 1200 m (*Załącznik nr 7*) – odległość ta ma wynosić mniej niż 3000 m. Przyjmując 4m²/mieszkańca (202 mieszkańców), wymagana powierzchnia terenu rekreacji wynosi 808 m². Powierzchnia Parku Zdrojowego wynosi około 19 ha

Ad 4a.

1) udział powierzchni biologicznie czynnej na planowanej inwestycji, zgodnie z przedstawioną

koncepcją zagospodarowania terenu, wynosi 30,15 % - przy wymaganych 25%. Dostęp do terenu wypoczynku i rekreacji wykazano w punkcie 4.

2) liczba miejsc do parkowania: dla 119 mieszkań zaprojektowano 180 miejsc postojowych; zgodnie z wymaganiami 1,5 miejsca postojowego/ mieszkanie – zapotrzebowanie wynosi 178,5 miejsca postojowego;

Ad. 4b, 4c, 4d – nie dotyczy

Ad. 5. Wszystkie powyższe wymagania spełniono w oparciu o infrastrukturę istniejącą.

Ad. 6

1) Wysokość zabudowy projektowanej – 4 kondygnacje;

2) nie dotyczy;

Ad 7. nie dotyczy.

Ad.8. Liczba mieszkańców Ciechocinka wynosi 10442 mieszkańców

Ad. 9. Planowana liczba mieszkańców zgodnie ze wskaźnikiem 1 mieszkaniec/ 28 m² powierzchni użytkowej wynosi 202 osób.

Ad. 10. Odległości, o których mowa w ust. 2 i 4 ustalono licząc od granicy terenu inwestycji mieszkaniowej drogą dojścia do obiektu ciągiem pieszym lub pieczo- jezdnym;

Ad. 11. Odległości ustalono w odniesieniu do obiektów w gminie Ciechocinek;

UZASADNIENIE

Inwestor wykazuje, że jest w stanie spełnić wszystkie wymogi dotyczące lokalizacji zabudowy względem istniejącej infrastruktury. Dodatkowo planowana inwestycja będzie przedłużeniem istniejącej zabudowy w obrębie ulicy Ogrodowej oraz uzupełnieniem zabudowy zaprojektowanej na pozostałej części działki, zgodnie z obowiązującym tam planem miejscowym.

Aspekty, w których inwestor nie spełnia Planu Miejscowego, bądź zapisy Planu budzące wątpliwości zostały szczegółowo przeanalizowane, opisane i uzasadnione, mając na uwadze poszanowanie istniejącego układu urbanistycznego. Proponowane rozwiązania spełniają wysokie standardy architektoniczne, a prezentowana koncepcja wpisuje się w charakter dzielnicy.

A. Kelich

Do wniosku proszę załączyć załączniki od 1 do 10 2
poprzedniego wniosku złożonego dnia 04.10.2024. p.n.e. Grupa

Załączniki:

MARPOL Sp. z o.o.

A. Koludzi

1. Mapa obszaru objętego wnioskiem z obszarem oddziaływania inwestycji
2. Przebieg sieci uzbrojenia terenu
3. Decyzja na 2 zjazdy z ulicy Ogrodowej nr 9/Z/24 z dnia 24.09.24 r.
4. Mapa pokazująca odległość od przystanku komunikacyjnego;
5. Mapa pokazująca odległość od Szkoły Podstawowej nr 3
6. Zaświadczenie Burmistrza Miasta Ciechocinka o liczbie uczniów, którą może przyjąć Szkoła Podstawowa numer 3 w Ciechocinku
7. Mapa pokazująca odległość od terenu rekreacji- Parku Zdrojowego w Ciechocinku
8. Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art.4
9. Uprawnienia projektowe i zaświadczenie projektanta
10. Koncepcja architektoniczna
11. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wod-kan

* Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagana. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – planowana inwestycja objęta wnioskiem nie jest taką inwestycją zgodnie z rozporządzeniem rady ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W szczególności powierzchnia garaży i parkingów nie przekracza 0,5ha

A. Koludzi

GRUPA MARROW sp z.o.o.

(zlecający)

ul. Polna 100/6B

87-100 Toruń

Toruń dnia 26.04.2024r.

Pełnomocnictwo

Paweł Mierzwa legitymujący się dowodem nr CDV052751 oraz Jarosław Pińkowski legitymujący się dowodem nr ATK 034387, jako inwestorzy udzielają pełnomocnictwa Pani Agacie Kołodzińskiej, legitymującej się dowodem osobistym CEA 122452, prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą A-SYMETRIA, przy ul. Broniewskiego 68/6, (korespondencja ul. Młodzieżowa 14/2 87-100 Toruń), do załatwiania wszelkich spraw związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, złożeniem oświadczenia w moim imieniu o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla inwestycji: Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie dz.nr 873/1, obręb nr 1 w Ciechocinku, przy ul. Ogrodowej 12.

Członek Zarządu

Paweł Mierzwa

Jarosław Pińkowski

Członek Zarządu

Miejskie Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z o.o.
w Ciechocinku
ul. Nieszawska 21, tel./fax (054)283-62-24
REGON 910515890

GRUPA MARROW Sp. z o.o.
ul. Polna 100/6B
87-100 Toruń

**Dotyczy: warunki techniczne przyłącza wodociągowo-kanalizacyjnego
dla działki nr 873/1 położonej przy ul. Ogrodowej w Ciechocinku**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 24.07.2024 znak 1478/2024 wyrażam zgodę na:

1. Doprowadzenie wody z włączeniem do sieci miejskiej PCV Ø 150 mm położonej na dz. nr 873/1 przy ul. Ogrodowej poprzez dokonanie wciniki w istniejącą sieć wodociągową poprzez montaż trójnika Ø 100/100/100 mm z zasuwą odcinającą Ø100mm wraz z obudowa i skrzynka uliczną do zasuw. Przyłączy w rur PCV Ø 110 mm. Wodomierz zamontować w studzience wodomierzowej, którą należy zlokalizować przy granicy posesji z ul. Ogrodową.

2. inny sposób podłączenia: nie dotyczy.

3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych, przemysłowych spełniających wymogi ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. nr 72 poz.747 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 17.07.2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzenia ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. nr 136 poz. 964 z późn. zm.) do kanału Ø 300 mm w ul. Ogrodowej. Włączenie do istniejącej studzienki na kanale sanitarnym. Przyłączy z rur PCV Ø 160 mm. Przy granicy działki studnia pośrednia PCV Ø 315/160 mm. Dobór spadków wg. wyliczeń projektanta.

4. Inny sposób podłączenia: nie dotyczy.

5. Odprowadzanie wód opadowych spełniających wymogi Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311) do kanału Ø300mm w ul. Ogrodowej. Włączenie do istniejącej studzienki na kanale deszczowym. Przyłączy kanalizacji deszczowej z rur PCV. Przy granicy posesji z ul. Ogrodową studzienka pośrednia. Dobór średnic i spadków wg. wyliczeń projektanta.

6. Inny sposób podłączenia: nie dotyczy.

7. Jednocześnie podajemy, że na podłączeniu

a) wodociągowym – należy zamontować wodomierz w studzience wodomierzowej przy granicy działki lub w wydzielonym pomieszczeniu budynku

b) kanalizacyjnym (ścieków sanitarnych, wód deszczowych lub drenażowych) – należy w odległości do 2,0 m od granicy nieruchomości (na terenie nieruchomości) wykonać studnię rewizyjną jako granicę przyłącza z typowym wjazdem żeliwnym.

Armatura jak i materiały użyte do budowy sieci lub przyłącza wodno – kanalizacyjnego winne posiadać opinię Państwowego Zakładu Higieny, stwierdzającą, że nie pogarszają jakości wody, odpowiadać Polskim Normom lub posiadać aprobatę techniczną o dopuszczeniu wyrobu do stosowania.

Ustalone warunki techniczne wodno – kanalizacyjne nie rodzą na rzecz wnioskodawcy praw do terenu oraz nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu lub zgody osób trzecich na wykonanie i włączenie urządzeń wodno-kanalizacyjnych , nie przysługuje roszczenie do Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. w Ciechocinku o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymanymi warunkami technicznymi.

8. Projekt techniczny powinien zawierać:

- niniejsze warunki techniczne,
- zgodę osób trzecich w przypadku prowadzenia urządzeń wod.-kan. po terenie nie będącym własnością wnioskodawcy,
- opis technicznym,
- plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000 (opracowany przez służby geodezyjne dla celów projektowych) z naniesieniem projektowanego przyłącza,
- przekrój podłużny podłączenia w skali 1:100 lub 1:500 z uwidocznieniem urządzeń podziemnych istniejących i projektowanych,
- rysunki miejsca montażu wodomierza (rzut i przekrój),
- oświadczenie o służebności przesyłu.

9. Okres ważności warunków technicznych wynosi 2 lata.

Inwestor złoży oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych.

Opracowany projekt techniczny podlega uzgodnieniu przez zespół koordynacyjny Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Aleksandrowie Kujawskim. Przed przystąpieniem o projektowania inwestor uzyska zgodę właścicieli gruntów na trasie przesyłu mediów na umieszczenie urządzeń.

Inwestor uzyska zgodę właściciela drogi na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (na etapie projektowania) dz. nr 866 – własność Gmina Miejska Ciechocinek.

Do odbioru robót dołączyć:

- inwentaryzację powykonawczą,
- badanie wody,
- oświadczenie wykonawcy robót (zakładu koncesjonowanego).

Ryszard Nowakowski
Upr. nr UAN-NB-8386-5/188Wk
UA-V-8386-5/109/90Wk
ABIT-OW-7431-4/2000

Otrzymują:

1. Inwestor
2. MPWiK Ciechocinek
- 3.

GM.6740.9.Z.2024

DECYZJA Nr 9/Z/24

Na podstawie art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.09.2024 r. (data wpływu) złożonego przez Panią Agatę Kłodzińską A-Symetria ul. Młodzieżowa 14/2, 87-100 Toruń działającą w imieniu Grupy Marrow Sp. z o.o. ul. Polna 100/6B, 87-100 Toruń

z e z w a ł a m

Wnioskodawcy na lokalizację na czas nieokreślony 2 szt. zjazdów zwykłych z drogi gminnej ul. Ogrodowej na działkę nr 873/1 w miejscowości pod następującymi warunkami:

1. Zjazdy należy zaprojektować zgodnie z warunkami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 24.06.2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518).
2. Koszty budowy zjazdów oraz modernizacji urządzeń w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi inwestor.
3. W przypadku kolizji zjazdów z istniejącymi urządzeniami lub sieciami infrastruktury technicznej w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci w uzgodnieniu z właścicielem urządzenia lub sieci. W przypadku budowy, przebudowy, modernizacji drogi ewentualne koszty przebudowy wjazdu na terenie swojej posesji (w celu nawiązania się do wysokości pasa drogowego) ponosi właściciel nieruchomości.
4. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przedłożyć organowi 2 egzemplarze projektu budowlanego celem uzgodnienia. (1 egzemplarz pozostaje w tut. organie).
5. Przed rozpoczęciem prac związanych z budową zjazdów należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym.
6. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz uiszczenia stosownych opłat przed przystąpieniem do robót budowlanych związanych z budową zjazdów.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Pouczenie

Niniejsza decyzja zezwalająca na lokalizację zjazdów wygasa jeżeli w ciągu 3 lat od jej wydania zjazdy nie zostaną wybudowane.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania się za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

URZĄD MIEJSKI
ul. Kopernika 19
87-720 CIECHOCINEK
(3/1)

Sporządziła
Justyna Korzeniewska
54 281 86 21

mgr inż. Justyna Korzeniewska
decyzja niniejsza stała się ostateczną
z dnia 11.10.2024r.
Ciechocinek, dnia 14.11.2024
J. Korzeniewska
(podpis)



BURMISTRZ
Jarosław Łuczewicz

zuzumien do
delegacji nr CM. 6740.9-Z.2024

2024-09-24

URZĄD MIEJSKI INSPEKTOR
ul. Kopernika 19
MIĘDZYGOSPODARSTWA
mgr inż. Justyna Krawczyńska

proj. zjazd nr 2

proj. zjazd nr

BUD. C
IV
36 MIESZKAŃ
P.P.P. = 46,40

BUD. D
IV
39 MIESZKAŃ
P.P.P. = 46,40

BUD. B
IV
44 MIESZKANIA
P.P.P. = 46,40

BUD. A PIERWSZY ET

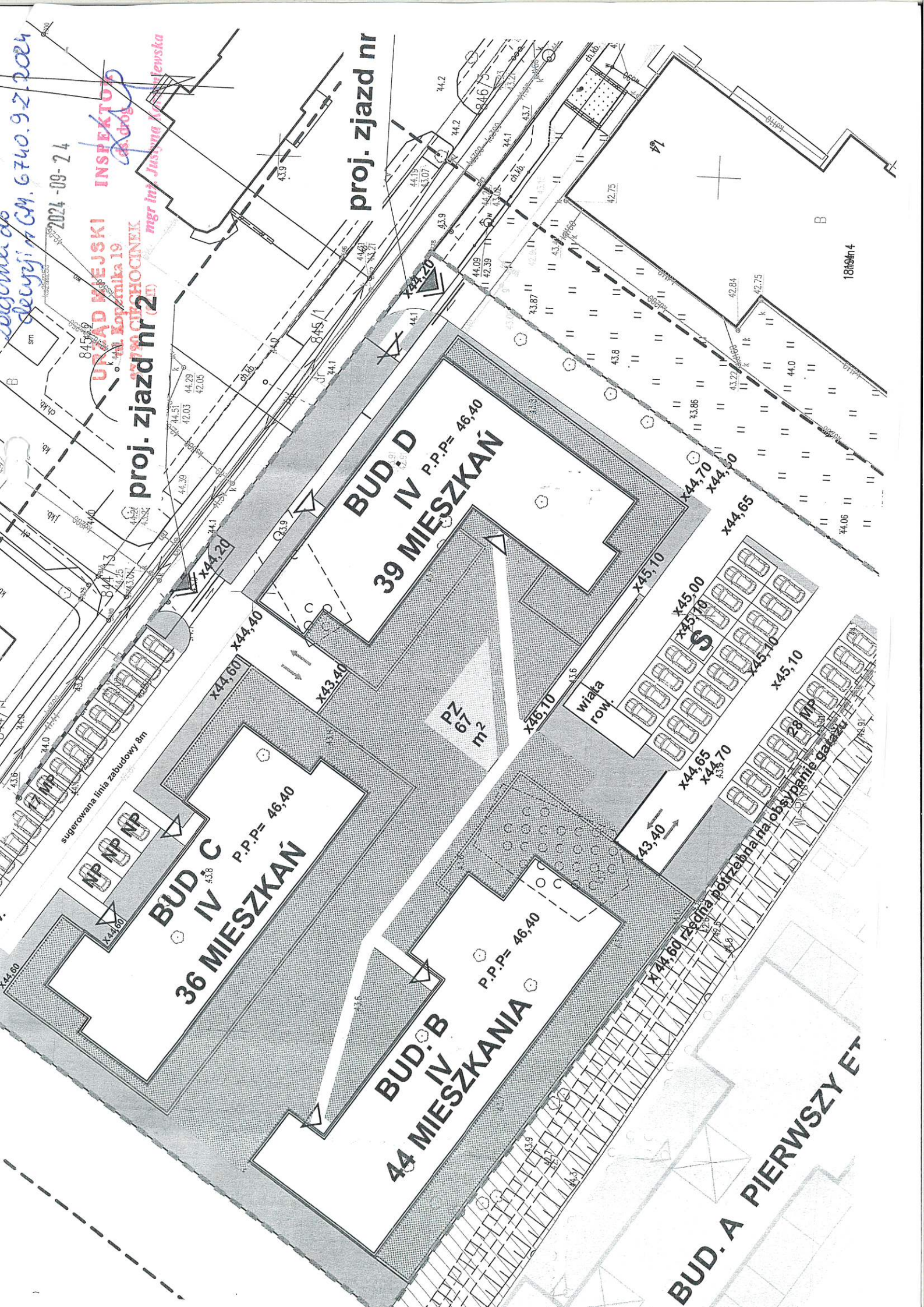
PZ
67
m²

Wiatka
row.

43,40
X44,65
X44,70

X44,60
X44,65
X44,70
X44,75
X44,80
X44,85
X44,90
X44,95
X45,00
X45,05
X45,10
X45,15
X45,20
X45,25
X45,30
X45,35
X45,40
X45,45
X45,50
X45,55
X45,60
X45,65
X45,70
X45,75
X45,80
X45,85
X45,90
X45,95
X46,00

181091-4



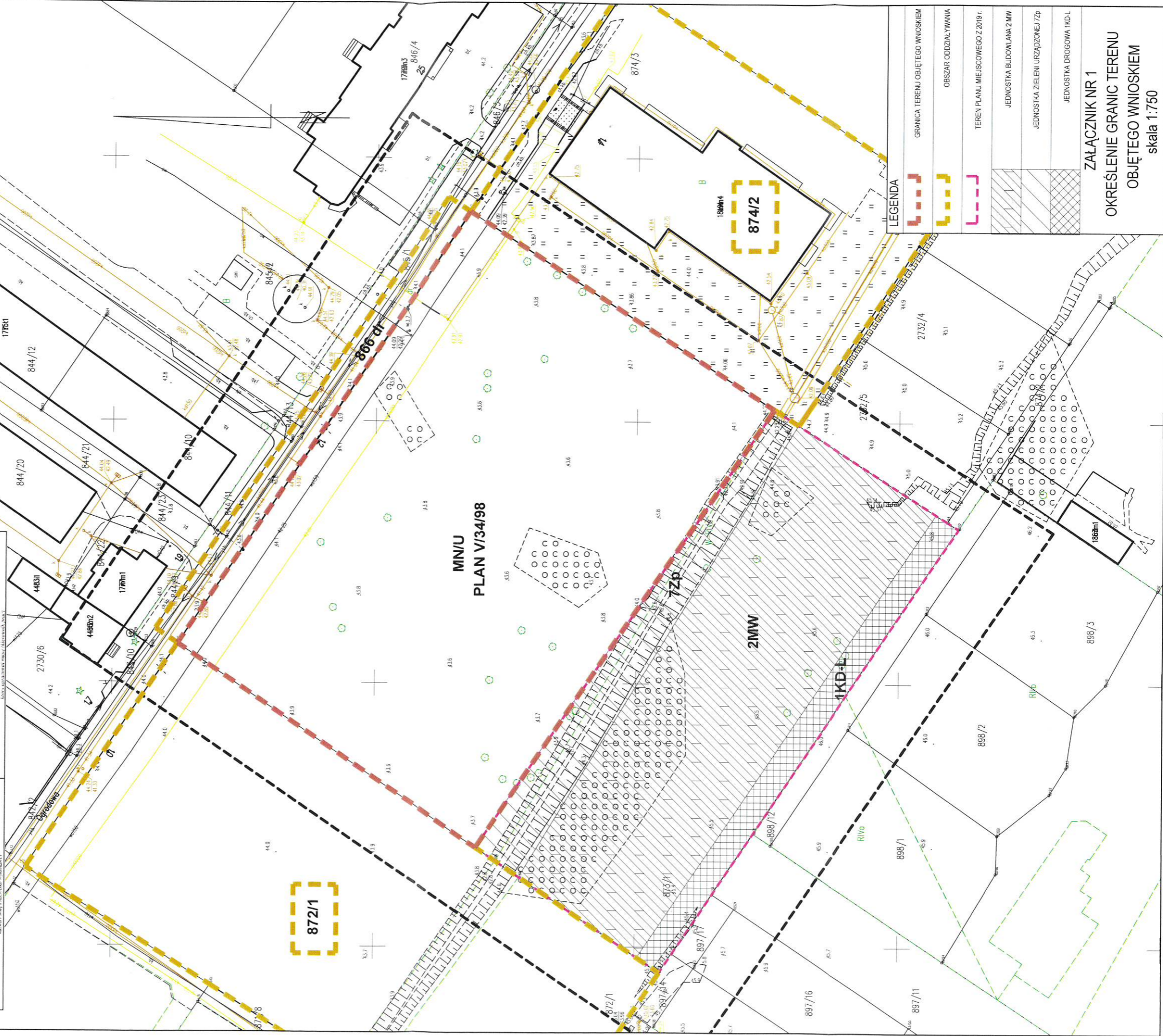
**MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		Nr. dz. – wg. zleżenia	
Województwo		kujawsko-pomorskie	
Powiat		aleksandrowski	
Jednostka ewidencyjna		identyfikator	040102_1
Obręb ewidencyjny		nazwa	Ciechocinek
Ulica		identyfikator	040102_1.0001
Skala mapy		nazwa	Ciechocinek
Arkusz mapy zasadniczej		Oznaczenie 12	Oznaczenie 12
Nazwa układu współrzędnych		6.188.27.24.3.1; 6.188.27.24.3.3	1:500
wysokości		2000 – poludnik 18	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których braku jest informacji w inwentaryzacjach branżowych.		PL-EVRF2007-NH	

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Rafał Rakusiewicz
nr upr. 21835 + tel. 604 235 384

GEOCAL
Rafał Rakusiewicz
Woliszewo 132, 87-720 Ciechocinek
tel. 0-604-235-354
NIP 891-152-18-31

Posiadaczem, za którego dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operacja techniczna powyższymi zwrófkowany, Jednostkę informację, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	GN.Go.6640.1011.2024
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	STAROSTA ALEKSANDROWSKI
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	GEOCAL UPRAWNIONY inż. Rafał Rakusiewicz nr upr. 21835
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOCAL UPRAWNIONY inż. Rafał Rakusiewicz nr upr. 21835
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawołającego wynik pozostawiający	Woliszewo 132, 87-720 Ciechocinek NIP 891-152-18-31 tel. 604-235-354
Protokol wycyflacji w: 08.06.2024 10:12:2024, 3 z dnia: 09.08.2024	



LEGENDA

	GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM
	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA
	TEREN PLANU MIEJSCOWEGO Z 2019 r.
	JEDNOSTKA BUDOWLANA 2 MW
	JEDNOSTKA ZIELENI URZĄDZENIEJ/ZDP
	JEDNOSTKA DROGOWA 1KD-L

ZALĄCZNIK NR 1
OKREŚLENIE GRANIC TERENU
OBJĘTEGO WNIOSKIEM
skala 1:750

Ciechocinek, dnia 24.09.2024 r.

GM.6740.9.Z.2024

DECYZJA Nr 9/Z/24

Na podstawie art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.09.2024 r. (data wpływu) złożonego przez Panią Agatę Kłodzińską A-Symetria ul. Młodzieżowa 14/2, 87-100 Toruń działającą w imieniu Grupy Marrow Sp. z o.o. ul. Polna 100/6B, 87-100 Toruń

z e z w a l a m

Wnioskodawcy na lokalizację na czas nieokreślony 2 szt. zjazdów zwykłych z drogi gminnej ul. Ogrodowej na działkę nr 873/1 w miejscowości pod następującymi warunkami:

1. Zjazdy należy zaprojektować zgodnie z warunkami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 24.06.2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518).
2. Koszty budowy zjazdów oraz modernizacji urządzeń w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi inwestor.
3. W przypadku kolizji zjazdów z istniejącymi urządzeniami lub sieciami infrastruktury technicznej w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci w uzgodnieniu z właścicielem urządzenia lub sieci. W przypadku budowy, przebudowy, modernizacji drogi ewentualne koszty przebudowy wjazdu na terenie swojej posesji (w celu nawiązania się do wysokości pasa drogowego) ponosi właściciel nieruchomości.
4. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przedłożyć organowi 2 egzemplarze projektu budowlanego celem uzgodnienia. (1 egzemplarz pozostaje w tut. organie).
5. Przed rozpoczęciem prac związanych z budową zjazdów należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym.
6. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz uiszczenia stosownych opłat przed przystąpieniem do robót budowlanych związanych z budową zjazdów.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Pouczenie

Niniejsza decyzja zezwalająca na lokalizację zjazdów wygasa jeżeli w ciągu 3 lat od jej wydania zjazdy nie zostaną wybudowane.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania się za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Sporządziła
Justyna Korzeniewska
54 281 86 21



BURMISTRZ
Justyna Korzeniewska

ZAKŁADNIK NR 3
1

BUD. A PIERWSZY ETAP

BUD. B
44 MIESZKANIA
P.P.P. = 46,40

BUD. C
36 MIESZKANIA
P.P.P. = 46,40

BUD. D
39 MIESZKANIA
P.P.P. = 46,40

proj. zjazd nr 2

proj. zjazd nr

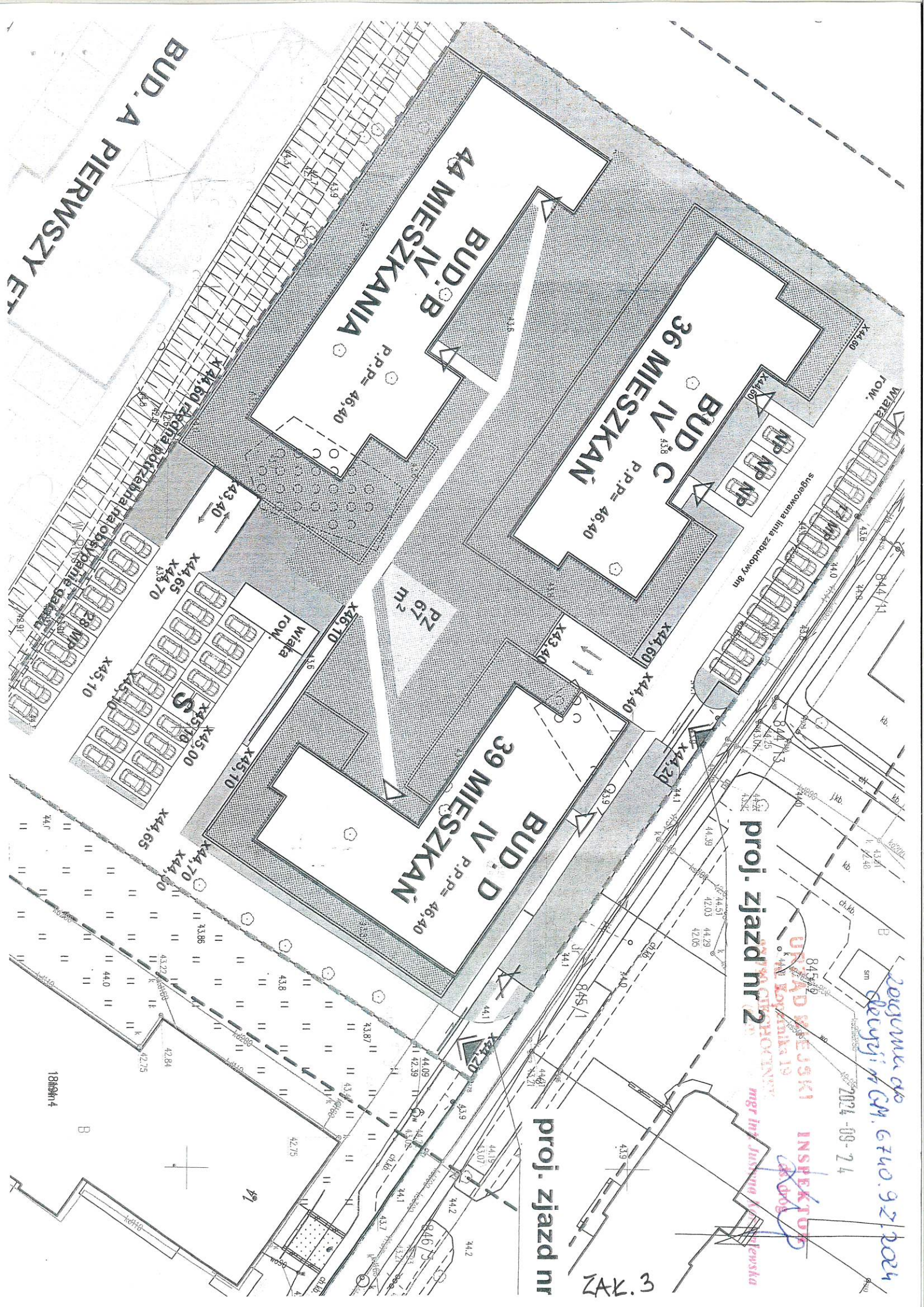
ZAK. 3

UNIA MIEJSKI

INSPEKTOR

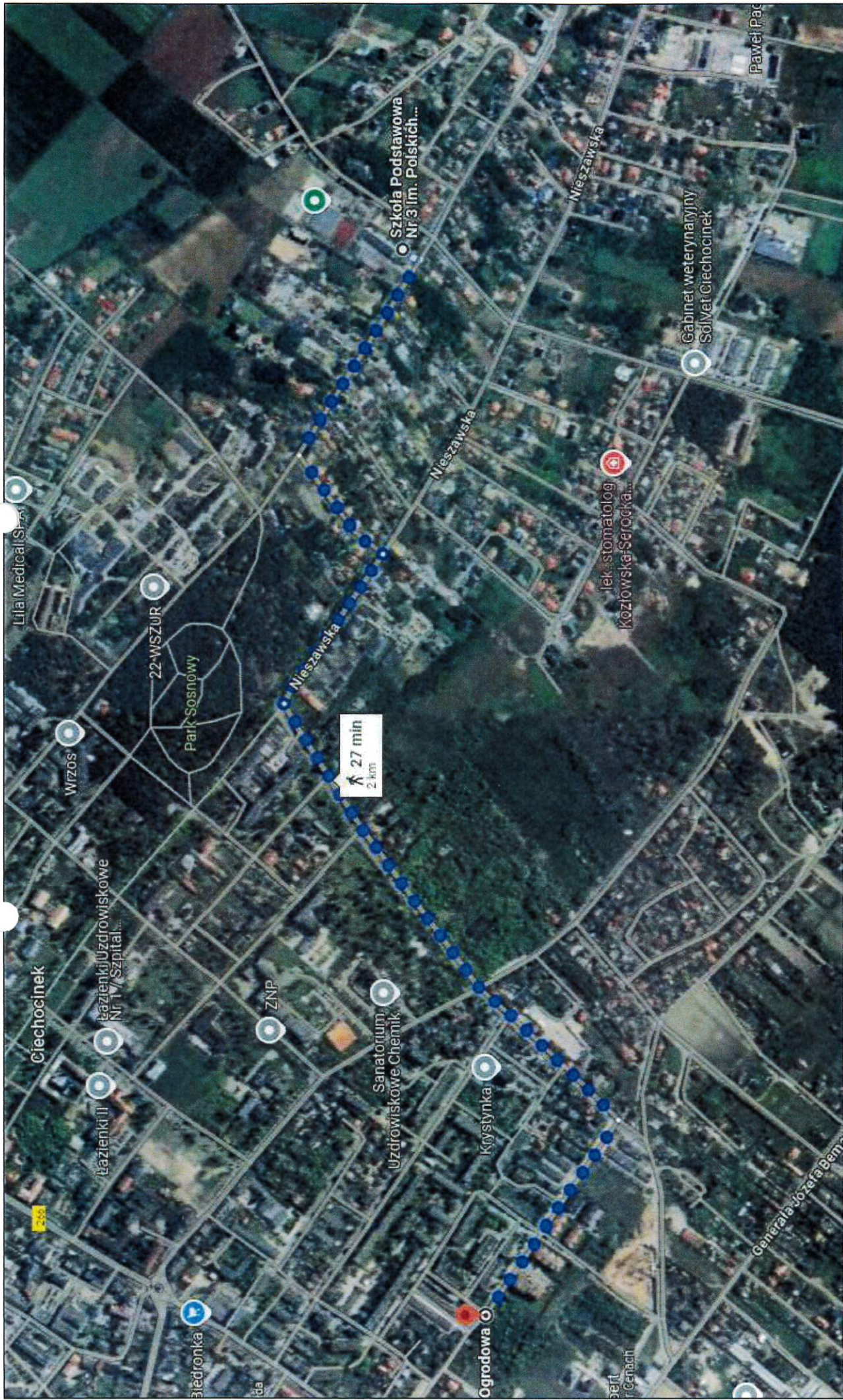
mgr inż. Justyna K...

2024-09-24
6740.9Z.2024





ZALĄCZNIK NR 4
ODLEGŁOŚĆ OD PRZYSTANKU



ZAŁĄCZNIK NR 5
ODLEGŁOŚĆ OD SZKOŁY
PODSTAWOWEJ NR 3



URZĄD MIEJSKI W CIECHOCINKU

ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek

Tel (54) 416 18 00
Fax (54) 283 64 23

e-mail: ratusz@ciechocinek.p

OW.4450.1.2024

Grupa Marrow sp. z o.o.

ul. Polna 100 /6 B

87-100 Toruń

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) w związku z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018r o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycjach towarzyszących (tj. Dz. U. z 2024 poz. 195 ze zm.)

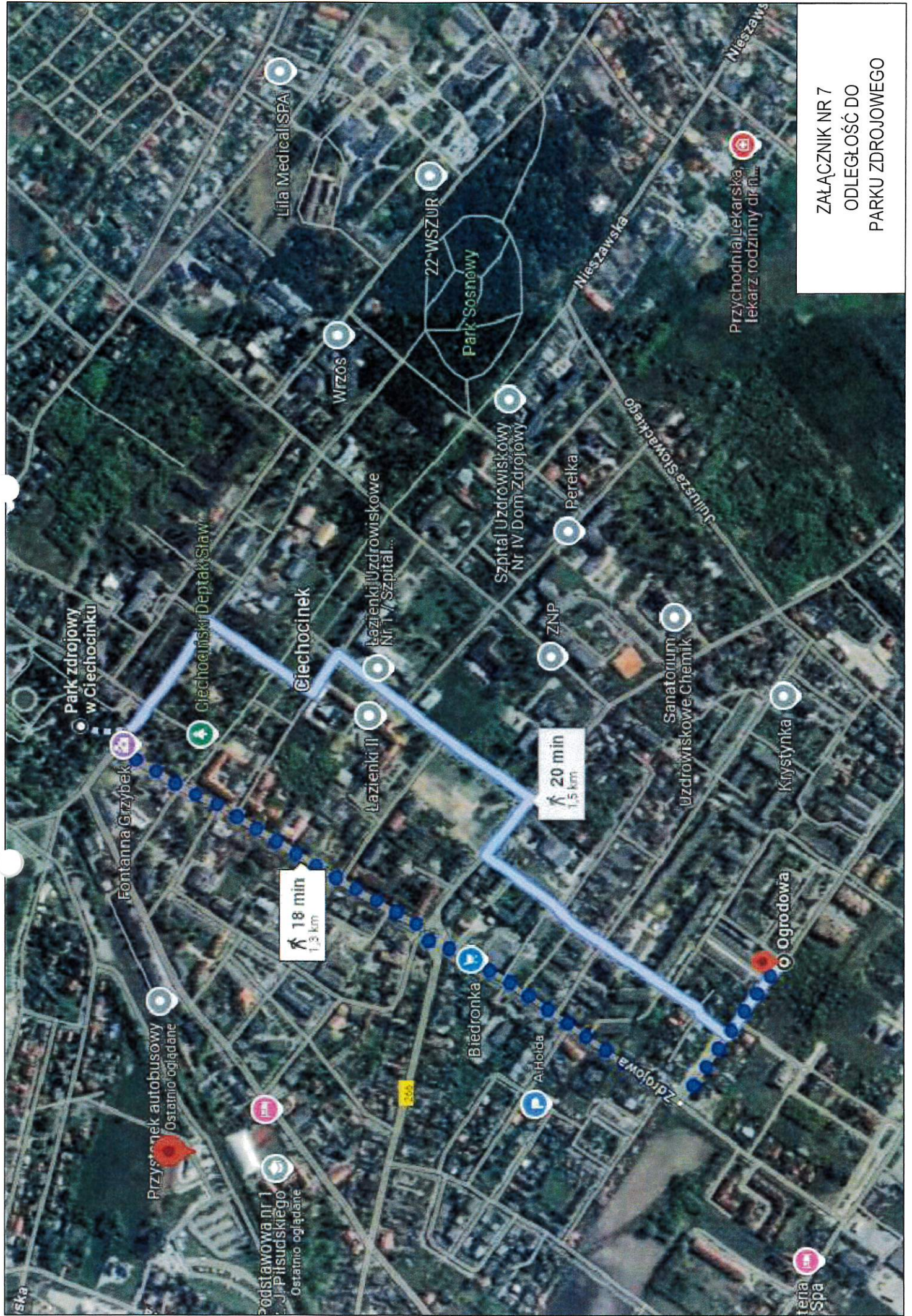
zaświadczam, że:

- dla planowanej inwestycji na dz. Nr 873/1 obręb 1 w Ciechocinku przy ulicy Ogrodowej 12 szkołą obwodową według uchwały Nr XXXII/172/17 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 15 marca 2017 w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego jest Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Polskich Olimpijczyków ul. Wojska Polskiego 37, 87-720 Ciechocinek, szkoła ta jest w stanie przyjąć 14 nowych uczniów na rok szkolny 2025/2026.

Z up. BURMISTRZA
mgr Joanna Dryżałowska
Zastępca Burmistrza

Sprawę prowadzi :
Tomasz Latopolski 54 281 86 52

ZAKŁADNIK NR 6



ZAŁĄCZNIK NR 7
ODLEGŁOŚĆ DO
PARKU ZDROJOWEGO

Toruń dnia 04.10.2024r.

INWESTOR:

GRUPA MARROW
sp. z o.o.

ul. Polna 100/6B
87-100 Toruń

pełnomocnik:
A-Symetria
Agata Kołodzińska
ul. Młodzieżowa 14/2
87-100 Toruń
nr tel.: 512283012

Rada Miasta Ciechocińska
poprzez
Burmistrza Ciechocinka
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4.

- 1)ustawie z dnia 20grudnia 1996r. O portach i przystaniach morskich (Dz.U. z2017r. poz.1933), w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich,
- 2)ustawie z dnia 10kwietnia 2003r. O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z2018r. Poz.1474),
- 3)ustawie z dnia 28marca 2003r. O transporcie kolejowym (Dz.U. z2017r. poz.2117 i2361 oraz z2018r. poz.650, 927 i 1338),
- 4)ustawie z dnia 12lutego 2009r. O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz.U. z2018r. Poz.1380),
- 5)ustawie z dnia 24kwietnia 2009r. O inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z2017r. Poz.2302),
- 6)ustawie z dnia 7maja 2010r. O wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z2017r. poz.2062 oraz z2018r. Poz.1118),
- 7)ustawie z dnia 8lipca 2010r. O szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz.U. z2018r. Poz.433),
- 8)ustawie z dnia 29czerwca 2011r. O przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z2017r. poz.552 i1566),

9)ustawie z dnia 24lipca 2015r. O przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z2018r. Poz.404)

10)ustawie z dnia 24lutego 2017r. O inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz.U. poz.820 oraz z 2018 r. poz. 1402),

11)ustawie z dnia 7kwietnia 2017r. O inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście –Szczecin do głębokości 12,5metra (Dz.U. poz.990),

12)ustawie z dnia 10maja 2018r. O Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz.U. poz.1089),

13)ustawie z dnia 22lutego 2019r. O przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz.U. poz.630)


Członek Zarządu
Paweł Mierzwa


Jarosław Pińkowski
Członek Zarządu



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygnatura akt: OKK/UpB/16/2007

Bydgoszcz, 2007.06.01

DECYZJA KPOKK IA 33/ 2007

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 i Nr 170, poz. 1217), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Agata Kołodzińska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

ZALĄCZNIK NR 9

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.


Adam Popielewski
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Grzegorz Jaworski
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Robert Wiwatowski
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Marzena Dybowska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Sławomira Malingowska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów



Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Agata Kłodzińska-ul. Broniewskiego 68/6, 87-100 Toruń
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agata Maria KOŁODZIŃSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **33/2007**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0226**.

Członek czynny od: 11-07-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-07-2024 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0226-91D5-YEF3-YFYE-9BD6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZAK 9.