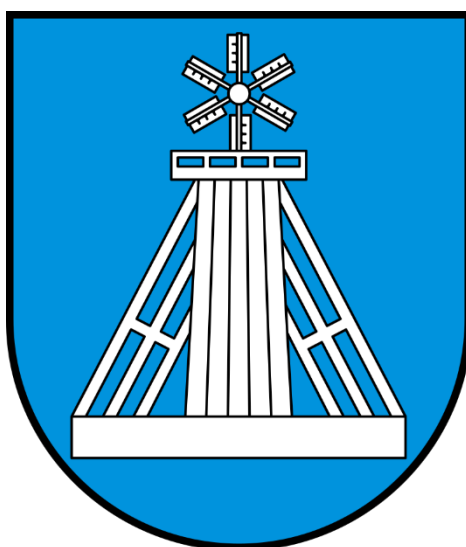


**ANEKS DO RAPORTU Z  
KONSULTACJI SPOŁECZNYCH  
DOTYCZĄCYCH OPRACOWANEJ  
STRATEGII ROZWOJU GMINY  
MIEJSKIEJ CIEHOCINEK  
NA LATA 2023-2030**



11.2024 r.

Dnia 25.09.2024 r. do Urzędu Miejskiego w Ciechocinku wpłynęła skarga Pani Alicji Mariki Lubowickiej na brak uwzględnienia w raporcie z konsultacji społecznych jej formularza uwag, którego nie była w stanie skutecznie dostarczyć drogą mailową ze względu na przepełnioną skrzynkę odbiorczą, wskazaną jako właściwą do wysyłania wypełnionych formularzy konsultacyjnych.

Powyższa skarga została rozpatrzona pozytywnie. Do zgłoszonych uwag ustosunkowano się w następujący sposób:

Podmiot zgłaszający uwagę	Część dokumentu, którego dotyczy uwaga	Treść uwagi	Uzasadnienie uwagi	Sposób ustosunkowania się do uwagi
Alicja Marika Lubowicka	s.23, Cel operacyjny I.2. Rozwój usług służących osobom wymagającym wsparcia, Tabela 8. Planowane kierunki działań, I.2.7	Dodanie podpunktu:  4. Wzmocnienie współpracy pomiędzy gminą Miasta Ciechocinek a niezrzeszonymi w organizacjach pozarządowych mieszkańcami poprzez prowadzenie konsultacji społecznych zakończonych publicznymi raportami. W przypadkach budzących polaryzację społeczną angażowanie niezależnych profesjonalnych organizacji ogólnopolskich.	Uzasadniony interes społeczny mieszkańców to coś to liczyć się winno najbardziej w gminie. W przypadkach dużych polaryzacji należy szukać mediacji niezależnych podmiotów, tak aby obie strony wyraziły zgodę na dialog na określonych zasadach.	Uwaga nieuwzględniona. Gmina posiada uchwałę Nr VI/53/19 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Miejskiej Ciechocinek, która ustala zasady i sposób przeprowadzania konsultacji w naszej Gminie.
	s.23, Cel operacyjny I.2. Rozwój usług służących osobom wymagającym wsparcia, Tabela 8. Planowane kierunki działań, I.3.1 Budowa stadionu z kompleksem rekreacyjno-sportowym i infrastrukturą uzdrowiskową	Proponowana zmiana:  Budowa stadionu z kompleksem rekreacyjno-sportowym, basenem i infrastrukturą uzdrowiskową	Nie ma sensu odrywać inwestycji sportowej jaką jest pływalnia od stadionu. Połączenie basenu z niepotrzebnym centrum edukacyjnym i urzędem jest niepożyteczne a budowanie ich razem tylko ze względu na dostępną działkę jest złą praktyką w zagospodarowaniu przestrzennym miast.	Uwaga uwzględniona. Przedsięwzięcie związane z budową basenu będzie możliwe w zadaniu I.3.1., którego tytuł zmieniono na: „Budowa kompleksu rekreacyjno-sportowego z infrastrukturą uzdrowiskową w związku z przejęciem gruntów od KOWR,„
	s.23, Cel operacyjny I.2. Rozwój usług służących osobom wymagającym wsparcia, Tabela 8. Planowane kierunki działań, 1.2.7 Stworzenie	Dodanie podpunktu:  5. Usunięcie jeśli zachodzi, co do zasady nieobieranie do Gminnej Rady Pożytku Publicznego przedstawicieli związanych umowami zarobkowymi/interesem z organizacjami, które wydatkują przyznane przez	Jest to konflikt interesów, gdy decyzję o przekazywania środków podejmuje komisja, w której składzie jest osoba lobbująca na rzecz jednego tylko stowarzyszenia lub zarabiająca z tego tytułu. Byłoby to przeciwdziałaniem nieuczciwej konkurencji, przeciwdziałanie nadużyciom i lobbngowi. Wprowadziłoby transparentność w przyznawaniu środków.	Uwaga uwzględniona. Usunięto zadanie I.2.7.

	Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Ciechocinku	Gminę Miasto Ciechocinek dotacje i przyznane środki publiczne		
	s. 23 Poprawa infrastruktury sportowej w strefie międzyteżniowej w Uzdrowisku Ciechocinek, Cel operacyjny, I.3. Rozwój infrastruktury i wspieranie aktywności w zakresie kultury, sportu i turystyki, I.3.2 Poprawa infrastruktury sportowej w strefie międzyteżniowej w Uzdrowisku Ciechocinek	Zmiana: Dookreślenie wielkości rodzaju infrastruktury  Liczba wybudowanej nowej infrastruktury rekreacyjno-sportowej - 1 szt. (określenie typu infrastruktury)	Prośba o dokładne sprecyzowanie czym jest taka infrastruktura o jakiej kubaturze, celem zapobieżenia nadużyć w manipulowaniu krajobrazem kulturowym przy Pomniku Historii.	Uwaga nieuwzględniona. Strategia rozwoju jest dokumentem kierunkowym, określającym ogólne założenia realizacji planowanych przedsięwzięć. Określenie kubatury planowanej infrastruktury rekreacyjno-sportowej będzie miało miejsce na etapie jej projektowania.
	s. 23 Poprawa infrastruktury sportowej w strefie międzyteżniowej w Uzdrowisku Ciechocinek, Cel operacyjny, I.3. Rozwój infrastruktury i wspieranie aktywności w zakresie kultury, sportu i turystyki I.3.3 Adaptacja terenu pomiędzy Teżniami w celu nadania mu nowych funkcji społecznych	j.w.	j.w.	Uwaga nieuwzględniona. Strategia rozwoju jest dokumentem kierunkowym, określającym ogólne założenia realizacji planowanych przedsięwzięć. Określenie rodzaju planowanej infrastruktury nadającej terenowi pomiędzy Teżniami nowych funkcji społecznych będzie miało miejsce na etapie jej projektowania.

	<p>s.25 Cel operacyjny I.3. Rozwój infrastruktury i wspieranie aktywności w zakresie kultury, sportu i turystyki, I.3.8 Budowa Centrum Edukacji Przyrodniczo Historycznej Dziedzictwa Regionu Kujawskiego wraz z budową basenu i nowej siedziby Urzędu Miejskiego w Ciechocinku</p>	<p>Proponowana zmiana: Stworzenie Muzeum Miasta Ciechocinka jako jednostki samorządowej lub podległego Marszałkowi Województwa.</p>	<p>Miasto nie potrzebuje milionowej inwestycji w postaci Budowy Centrum Edukacji Przyrodniczo – Historycznej, gdyż wspomniane zadania mogą być zrealizowane w MCK i Bibliotece Miejskiej wraz z organizacjami pożytku publicznego i wsparciem z dotacji.</p> <p>Muzeum Miasta Ciechocinka powinno być obok instytucji uzdrowiskowych jak Warzelnia, choćby niewielkie, np. w zabytkowym lokalu, bez potrzeby budowy wielomilionowego budynku, który nie pasuje historycznie do miasta i regionu. Są programy na renowację i modernizację zabytków. W dodatku połączenie Centrum w opisie z Budową Urzędu Miejskiego i basenem jest nie merytoryczne. Rozłączenie tych kategorii pozwoli transparentniej badać potrzeby społeczne przy okazji dyskusji nad strategią rozwoju Miasta na najbliższe lata. Muzeum, tak jak Biblioteki spełniają funkcje trzeciego miejsca, gdzie można spędzać czas. Propozycja wymaga zmian w zapisie, przeniesienia inwestycji basenu i znalezienia innej lokalizacji na siedzibę urzędu. Wydatkowanie publicznych pieniędzy na nowe budynki administracji publicznej jest niegospodarne.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Zmieniono tytuł przedsięwzięcia I.3.8 na „Budowa Centrum Edukacji Przyrodniczo - Historycznej Dziedzictwa Regionu Kujawskiego”</p>
	<p>s.26, Cel operacyjny I.4. Dbanie o porządek i bezpieczeństwo publiczne, I.4.3 Powołanie Straży Miejskie</p>	<p>usunąć</p>	<p>Pozycja zbędna przy funkcjonowaniu komendy w mieście.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Konieczność powołania Straży miejskiej w mieście uzdrowiskowym, jakim jest Ciechocinek zgodna jest z Raportem NIK „Działania na rzecz odpowiedniej jakości powietrza w uzdrowiskach”.</p> <p>Zgodnie z art. 379 ustawy Poś wójt, burmistrz lub prezydent miasta sprawują kontrolę przestrzegania i stosowania przepisów o ochronie środowiska w zakresie objętym właściwością tych organów. W tym celu mogą upoważnić do wykonywania funkcji kontrolnych pracowników podległych im urzędów miejskich lub gminnych lub funkcjonariuszy straży gminnych.</p> <p>Strażnicy straży gminnych są uprawnieni do nakładania grzywien w drodze mandatu</p>

				<p>karnego za wykroczenia polegające na nieprzestrzeganiu ograniczeń, nakazów lub zakazów, określonych w uchwale antysmogowej.</p> <p>Z dniem 20 października 2023 r. strażnicy mogą również nakładać mandaty karne za niezłożenie w ramach CEEB deklaracji o źródłach ciepła lub źródłach spalania paliw (art. 27h ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków).</p> <p>Oprócz powyższych obowiązków w zakresie przestrzegania zasad ochrony środowiska na terenie miasta uzdrowskiego, do zadań Straży należy będzie m. in. także pilnowanie porządku parkowania pojazdów oraz zabezpieczenie bezdomnych zwierząt.</p>
s.26, Cel operacyjny 1.4. Dbanie o porządek i bezpieczeństwo publiczne, 1.4.2 Poprawa bezpieczeństwa w ruchu drogowym na terenie Ciechocinka	Zmiana na: 1.4.2 Poprawa bezpieczeństwa w ruchu pieszym i drogowym na terenie Ciechocinka	Należy wybudować kładkę lub przejście podziemne pod torami łączące nowy dworzec ze starym, wraz z przejściem dla pieszych do chodnika prowadzącego do dworca.	Uwaga nieuwzględniona. Na chwilę obecną nie jest to możliwe, gdyż jest to teren kolejowy i nie stanowi własności Gminy. Była prowadzona kilka lat temu korespondencja z koleją w tej sprawie. Jednak nie spotkało się to z pozytywnym odzewem ze strony właściciela/kolei. Ponadto w 2025 roku w na trasie Ciechocinek - Toruń mają zostać przywrócone połączenia kolejowe. W związku z tym mają być remontowane tory, perony oraz mają powstać nowe wiaty. Niewykluczone, że będzie istniała możliwość uwzględnienia w projekcie również kładki łączącej oba dworce, a właściwie nowy dworzec autobusowy z Centrum miasta. Wpisanie tego zadania do Strategii jest niezasadne, gdyż jego realizacja nie jest zależna tylko od Gminy (na to musi wyrazić zgodę kolej).	
s.27 Cel operacyjny II.1. Zwiększony dostęp do zasobów mieszkaniowych	Zmiana zapisu na: 3. Rozwój infrastruktury społecznej służącej mieszkańcom mającej na względzie estetykę	Dosyć tandety w budownictwie mieszkaniowym pod płaszczykiem nowoczesności, chyba że mamy być kolejnym blokowiskiem, które się nie wyróżnia ciekawą architekturą, bo tego pragnął deweloper.	Uwaga nieuwzględniona. Ustalając cel „Zwiększony dostęp do zasobów mieszkaniowych”, Gmina miała na myśli budownictwo mieszkaniowe w postaci zasobu gminnego. Natomiast co do budownictwa mieszkaniowego nieznanego się w	

II.1.1. Zwiększenie dostępności mieszkań	historycznych miast uzdrowiskowych		zasobach gminy, ustawodawca dał inwestorom narzędzie prawne w postaci ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. u. z 2024 r. poz. 195 t.j.). Zapisy ustawy wprowadzają właściwie pełną dowolność w zakresie planowania inwestycji mieszkaniowych, bowiem ustawodawca przewidział w tym dokumencie wiele ułatwień dla inwestorów, w tym m. in. nie wymógł na inwestorze zgodności inwestycji z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tym terenie tylko ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, które jest bardzo ogólnym dokumentem nie rozstrzygającym co do przeznaczenia terenu.
Cel operacyjny II.3. Poprawa i dalszy rozwój infrastruktury związanej z transportem, s.29, II.3.2 Budowa stacji rowerów miejskich	wykreślić	Inwestycja zbędna	Uwaga nieuwzględniona. Bycie uzdrowiskiem zobowiązuje, zatem budowa stacji rowerów miejskich jest jak najbardziej słusznym kierunkiem rozwoju miasta. Powinniśmy ograniczać ruch samochodowy przez ograniczanie liczby aut w mieście i zaproponowanie alternatywy dla tych pojazdów. Od lat trwają dyskusje aby ruch samochodowy wyprowadzić z miasta. Ten projekt to po części odpowiedź na zapytania kuracjuszy odwiedzających miasto. Ubolewają nad brakiem stacji rowerów w naszym mieście, a odległości naszych atrakcji są trudne do pokonania pieszo.
s.30, Cel operacyjny II.3. Poprawa i dalszy rozwój infrastruktury związanej z transportem , II.3.8 Podjęcie działań zmierzających do stworzenia	Dodanie punktu. Podjęcie działań zmierzających do stworzenia połączeń podmiejskich MZK Toruń do Ciechocinka	Obecna komunikacja autobusowa w zasięgu lokalnym jest mało ekonomiczna i wydajna logistycznie. Planowane połączenia kolejowe są niewygodne dla osób dojeżdżających rano do pracy do okolicznych miast i miasteczek, ponieważ wymagają przesiadki. Zmniejszy to ruch samochodowy i liczb spalin.	Uwaga nieuwzględniona. Zadanie uzależnione jest od decyzji innego samorządu oraz od dysponowania środkami na ten cel. Ogólnie pojęta poprawa dostępności komunikacyjnej mieści się natomiast w kierunku działań „Budowa alternatywnych form transportu na terenie Uzdrowiska Ciechocinek – „Miasto przyjazne dla zdrowia i środowiska”.

	połączeń podmiejskich MZK Toruń do Ciechocinka			
	6.2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Należy dodać: Aktywne podejmowanie działań m.in. przez komisję kultury we współpracy z organizacjami pożytku publicznego, także promocyjnych w celu powołania społecznych opiekunów zabytków	Podjęcie działań w celu powołania społecznych opiekunów zabytków wraz z odnośnymi władzami, stworzenie programu promocji dbania przez mieszkańców o dziedzictwo miasta, np. konkurs na zabytek zadbane	Uwaga nieuwzględniona. Jest to zapis organizacyjny, nie zasadne jest uwzględnienie tego zapisu w ustaleniach dotyczących kształtowania przestrzeni
	s.32, Cel operacyjny II.4. Rozwój przestrzeni publicznych , II.5.4 Poprawa jakości zadrzewienia	Zapis: II.5.4 Poprawa jakości zadrzewienia z dbałością o zachowanie starego drzewostanu	Nie może być takiej sytuacji że wycinamy stare drzewa bezmyślnie, na rzecz np. chodnika czy innych inwestycji typu dworzec, sadzimy nowe których nikt nie podlewa. Chcemy starych drzew, także w skrajni jezdni. Chcemy pomników przyrody.	Uwaga nieuwzględniona. Cele do Strategii są formułowane w sposób jak najbardziej ogólny. Zatem nie ma potrzeby doprecyzowania celu, ale oczywiście mamy na myśli również starodrzew. Aktualnie jesteśmy w trakcie zmiany Regulaminu Organizacyjnego Urzędu, w zakresie przekazania opieki nad drzewami przyulicznymi do referatu Gospodarki Terenami i Ochrony Środowiska, gdzie osoba odpowiedzialna za zieleń będzie uczestniczyła w procesach inwestycyjnych, dbając o zapewnienie ochrony drzewom w obszarze inwestycji. Ponadto planujemy wprowadzić standardy ochrony drzew w procesie inwestycyjnym, jednakże chcemy je dostosować do potrzeb naszego miasta na podstawie ogólnodostępnych dokumentów.
	s.48, rozdz. VI, punkt 67 Zasady lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	Zmiana zapisu: Nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w strefach A, B i C oraz w odległości 7 km od nich.	Należy chronić nie tylko mieszkańców i tradycję uzdrowską przed szkodliwymi inwestycjami, ale także faunę i florę.	Uwaga nieuwzględniona. Nie można wnosić zapisów dla terenów poza granicami miasta (7 km od strefy C to poza granicami miasta); zasady lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w strefach uzdrowskich regulowane są przepisami odrębnymi. Nie można zakazywać lokalizacji ww. przedsięwzięć w mieście, bo inwestycjami mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest np. osiedle mieszkaniowe,



				<p>co skutkowałoby brakiem możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej w mieście.</p> <p>Zapisy strategii należy czytać łącznie. W opisie Modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej, który stanowi ramy dla rozwoju przestrzennego miasta zastosowano zapis:</p> <p>“Wszystkie działania prowadzone w przestrzeni miasta podyktowane są możliwościami zagospodarowania wynikającym z ww. stref ochrony uzdrowskiej.” Oznacza to, że wszystkie działania prowadzone w mieście muszą być zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi stref uzdrowskich.</p>
s. 48, 6.6. Kierunki rozwoju systemów komunikacji, infrastruktury technicznej, w tym urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW,	Zmiana zapisu Doskonalenie systemu selektywnej zbiórki i segregacji odpadów zgodnie z Regulaminem o utrzymaniu czystości i porządku w mieście i postanowieniami operatu uzdrowskiego o strefach A, B i C	-		<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Operat uzdrowski jest dokumentem mającym na celu udowodnienie, że miasto spełnia warunki miejscowości uzdrowskiej. Nie jest zasadne przytaczanie jego zapisów w ustaleniach dotyczących kształtowania przestrzeni.</p>
s. 47 6.6. Kierunki rozwoju systemów komunikacji, infrastruktury technicznej w tym urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW, Kształtowanie przestrzeni, aby zapewnić możliwość rozwoju istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury	Zmiana na Kształtowanie przestrzeni, aby zapewnić możliwość rozwoju istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich niezakłócone funkcjonowanie tylko z zachowaniem przepisów określających możliwe inwestycje w strefach A, B, C. W przypadkach polaryzacji społecznej rozwiązywane na zasadzie referendum.	Mieszkańcy rozumieją powagę bezpieczeństwa gminy w kwestii utrzymywania infrastruktury strategicznej, dlatego to mieszkańcy powinni wypowiedzieć się w referendum, gdy problem doprowadza do utworzenia się przynajmniej trzech stron postępowania.		<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Zapisy strategii należy czytać łącznie. W opisie Modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej, który stanowi ramy dla rozwoju przestrzennego miasta zastosowano zapis:</p> <p>“Wszystkie działania prowadzone w przestrzeni miasta podyktowane są możliwościami zagospodarowania wynikającym z ww. stref ochrony uzdrowskiej.” Oznacza to, że wszystkie działania prowadzone w mieście muszą być zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi stref uzdrowskich.</p> <p>Zapisy referendum to działanie nie przestrzenne, brak zasadności tego zapisu w ustaleniach kształtowania przestrzeni.</p>

	<p>technicznej oraz ich niezakłócone funkcjonowanie przy minimalizowaniu ich ewentualnego niekorzystnego wpływu na otoczenie.</p>			
	<p>s.32, Cel operacyjny II.5. Wprowadzenie rozwiązań w infrastrukturze ekologicznej II.5.6 Instalacja recyklingu organicznego opartego o biogazownię z kompostownią</p>	<p>usunąć</p>	<p>Ze względu na proponowane miejsce do inwestycji wśród zabudowy mieszkalnej i w bliskim sąsiedztwie strefy uzdrowiskowej A, musi być ono zdecydowanie zaniechane. Liczba zagrożeń z tytułu awarii i sposobu działania (wiatr ze smrodem) nie pozostanie bez wpływu na mikroklimat pod tężniami, a co za tym idzie sens wybierania Ciechocinka jako lokacji leczenia uzdrowiskowego i turystyki kulturowej, co doprowadzi do zubożenia mieszkańców i wzrostu bezrobocia, a także emigracji mieszkaniowej. Poza fetorem istnieje jeszcze zagrożenie stężeniem alergenów grzybów i pleśni, na które wiele osób jest uczulonych, a których stężenie może wywoływać astmę oskrzelową i inne powikłania. Ruch samochodów dostarczających biomasę również jest wykluczony w strefie A. Tak samo transport odpadów obok Pomnika Historii i domów Lokacja takich przedsięwzięć powinna się odbywać w hiatusie osadniczym, przynajmniej 10 km od UZDROWISKA. Nie wolno nam zniszczyć tradycji uzdrowiskowej możliwie nieudaną inwestycją.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Planowana modernizacja oczyszczalni ścieków polegająca na budowie instalacji recyklingu organicznego opartego o biogazownię z kompostownią ma na celu ograniczenie a docelowo wręcz wyeliminowanie potencjalnej odorowości, jaka okresowo występuje przy obecnie stosowanej metodzie pracy obiektu.</p> <p>Ma to zagwarantować odpowiednio dobrana nowoczesna i opatentowana technologia działania bioreaktora DVO Inc., pracująca w oparciu o zamknięty, w pełni szczelny beztlenowy proces, umożliwiający redukcję odoru aż w 97%. Obiekt ten będzie współpracował z kompostownią, zbudowaną również w nowoczesnej technologii tzw. pryzm krocących, z podposadzkowym systemem napowietrzania negatywnego (system ssący) i systemem tłoczącym w procesie sterowanym automatycznie, a powietrze zasysane spod pryzm będzie oczyszczane w biofiltrze, co dodatkowo ogranicza ewentualne uciążliwości zapachowe.</p> <p>Dlatego nie należy tej instalacji utożsamiać z typową biogazownią i kompostownią, które mogą generować do otoczenia uciążliwości zapachowe.</p> <p>Postulowana zmiana lokalizacji instalacji jest wobec powyższego bezzasadna, bo zamierzenie polega na modernizacji już funkcjonującego przez 24 lata obiektu oczyszczalni i ma na celu właśnie jego unowocześnienie poprzez zmianę procesu z</p>

				<p>otwartego na zamknięty w celu zabezpieczenia zarówno przed potencjalnymi okresowymi uciążliwościami zapachowymi jak i poważniejszymi awariami, które przy zaniechaniu modernizacji powodować mogą poważniejsze niż dotąd uciążliwości odorowe w tej niezwykle ważnej dla miasta strefie.</p> <p>Obawy dotyczące ryzyka zwiększonej uciążliwości planowanej instalacji RO dla obiektów tężni są w tej sytuacji absolutnie bezpodstawne.</p> <p>Uwaga o ilości min 500 ciężarówek z rozkładającymi się bioodpadami nie znajduje potwierdzenia zarówno w planach, jak i dokumentach koncepcyjnych oraz projektowych, należy potraktować ją jako bezzasadną.</p>
s.44-45 6.2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Inicjatywa wpisywania do rejestru zabytków i objęcie ochroną drewnianego budownictwa uzdrowiskowego także w rękach prywatnych oraz zabytkowych urządzeń miejskich	Prowadzenie przez komisję kultury we współpracy z organizacjami pożytku publicznego proaktywnej polityki ratowania zagrożonych zniszczeniem lub degradacją budynków mających walory kulturowe, a nie objęte jeszcze ochroną konserwatorską. Powołanie społecznych opiekunów zabytków.	Uwaga uwzględniona. Dodano: Prowadzenie analiz walorów kulturowych istniejącej zabudowy skutkującej wskazywaniem obiektów do ochrony prawnej.	
s.44-45 6.2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Należy dodać: Ściganie lub karanie za zniszczenie lub oszpecenie zabytku lub budynku mającego walory zabytku lub budynku historycznego o wysokim potencjalne historyczno-kulturowym	W ciągu ostatnich 20 lat w Ciechocinku „spaliło się” przynajmniej 7 obiektów drewnianego budownictwa uzdrowiskowego. Jest to skandaliczne, że Miasto nie dba o dziedzictwo. Żądam zmian, które wypracować należy we współpracy z opp.	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga stanowi powszechnie obowiązujące prawo, nie ma możliwości cytowania przepisów prawa w strategii.	
s.44-45, 6.2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Należy dodać: Pozyskiwanie środków lub dotacji na zachowanie i przywracanie walorów budynkom o wysokim potencjale turystycznym prowadzona przez komisję kultury we współpracy z	Proaktywna polityka zyskiwania dotacji na prace remontowe i konserwatorskie w obiektach mających walory kulturowe, współpraca ze społecznymi opiekunami zabytków w opiniowaniu polityki dbałości o zabytki i wpisów do rejestru zabytków	Uwaga nieuwzględniona. Jest to działanie organizacyjne, brak zasadności wprowadzenia do ustaleń w zakresie kształtowania przestrzeni.	

		organizacjami pożytku publicznego,		
	6.6. Kierunki rozwoju systemów komunikacji, infrastruktury technicznej, w tym urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW	Budowa systemu dróg rowerowych w separacji od ruchu samochodowego, jeśli to możliwe ze stacjami do samodzielnych napraw, stojakami i zadaszeniami na rowery przy budynkach publicznych jak dworzec.	Infrastruktura wymaga nie tylko dróg z odpowiedniego budulca — nie kostki, lecz również stacji napraw, stojaków i zadaszeń na rowery w miejscach skupisk np. przed szkołą, dworcem itp	Uwaga uwzględniona. Dodano: Budowa systemu dróg rowerowych wraz z obiektami służącymi do obsługi ruchu rowerowego w separacji od ruchu samochodowego
	6.6. Kierunki rozwoju systemów komunikacji, infrastruktury technicznej, w tym urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW	Podpisanie umowy z lokalnym schroniskiem w Wygodzie na usługi dotyczące dobrostanu zwierząt w gminie	Umowa z odległym ogromnym ośrodkiem w Węgrowie jest bezduszna i świadczy o braku troski o dobrostan zwierząt	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga ma wymiar nie przestrzenny. Brak zasadności uwzględnienia w ustaleniach w zakresie kształtowania przestrzeni.
	6.7. Zasady lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	Nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem wprowadzenia ograniczenia/zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w strefie A ochrony uzdrowiskowej oraz w części miasta od północnej jego granicy do ulic Słońskie	Od rozbudowy oczyszczalni ścieków ważniejsza jest ochrona krajobrazu kulturowego w okolicy Tężni, Pomnika Historii z wniosku o wpisanie do UNESCO	Uwaga nieuwzględniona. Zasady lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w strefach uzdrowiskowych regulowane są przepisami odrębnymi. Zapis obecny jest wystarczający.
	s.42, Rozdział VI. Ustalenia i rekomendacje w zakresie	Zmiana zachowanie terenów leśnych, szczególnie w	W Ciechocinku słychać ciągle szmer, a często nawet pojedyncze ciężarówki i motocykle na autostradzie, jest to bardzo uciążliwe.	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga dotyczy terenu poza granicami miasta.

	<p>kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie</p> <p>6.1. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i krajobrazu</p>	<p>kierunku miejscowości Wołuszewo,</p> <p>Wygoda na północ i południe od ulicy Wołuszewskiej.</p> <p>Dbalność o szczelność otuliny Ciechocinka od strony autostrady i drogi A1 celem zapobieżenia zanieczyszczenia hałasem.</p>	<p>Należałoby zadbać o zaprzestanie przecinki drzew przy A1 na wysokości Nowego Ciechocinka. Być może nakaz ograniczenia prędkości lub ekrany dodatkowe coś by dały. Wciąż jednak najlepszym pomysłem jest zadrzewienie.</p>	
	<p>Rozdział VI. Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie</p> <p>6.1. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i krajobrazu, Ochrona i poprawa stanu powietrza atmosferycznego, poprzez:</p>	<p>Dodać punkt: Instalacja zimną Miejskich Filtrów Powietrza</p>	<p>Zimą na osiedlach domów jednorodzinnych np. przy ul. Wołuszewskiej nie można oddychać z powodu opalania śmieciami, zainstalowanie filtrów wolnostojących w miejscach z dużym dymem jest konieczne.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Uwaga ma charakter organizacyjny. Nie jest zasadne wpisanie jej w ustalenia w zakresie kształtowania przestrzeni.</p>
	<p>s.43, Rozdział VI. Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie</p> <p>6.1. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza,</p>	<p>Zmiana: Jeśli to możliwe kształtowanie linii zabudowy z dążeniem do lokalizowania części budynku przeznaczenia podstawowego wzdłuż jednej linii, z niesytuowaniem części gospodarczo-garażowej budynku przed częścią mieszkalną</p>	<p>Nie zawsze projekt na takie zmiany pozwala. Niech będzie to dobra praktyka lecz nie wymóg konieczny.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Użyto sformułowania “dążenie” co oznacza brak nakazu. Jest to zapis z Audytu krajobrazowego dla woj. kujawsko-pomorskiego</p>

	przyrody i krajobrazu			
	Rozdział VI. Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie 6.1. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i krajobrazu	Dodanie punktu.  Dbanie o dobrostan zwierząt zgłaszanych na terenie gminy do pobliskiego Schroniska np. Wygodzie Cztery Łapy	Należy podpisać umowę z najbliższym schroniskiem, które może zapewnić byt i opiekę w warunkach niepowodujących traumy czy uszczerbku na zdrowiu, w ośrodkach małych i przyjaznych dla zwierząt.	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga ma charakter organizacyjny. Nie jest zasadne wpisanie jej w ustalenia w zakresie kształtowania przestrzeni.
	s.30. Cel operacyjny II.4. Rozwój przestrzeni publicznych	Dodanie punktu I. 4.10:  Przebudowa chodnika po lewej stronie przy rondzie przy ul. Widok/ul. Zdrojowa	Kolizja chodnika i nowej części ścieżki do ronda jest nieestetyczna i może powodować zaburzenie w ruchu samochodowym i pieszym, nie mówiąc o możliwości upadku przez osobę starszą. Można wybudować tam kwietniki lub zniwelować ten rów i połączyć chodnik w jedno.	Uwaga nieuwzględniona. Cele do Strategii są formułowane w sposób jak najbardziej ogólny. Zatem nie widzi się potrzeby doprecyzowania celu poprzez wpisanie konkretnego zadania. Jednak na rok 2025 zaplanowano wykonanie projektu dla przebudowy ulicy Widok na odcinku ul. Zdrojowa do ul. Widok pod nr 9.
	s.49 6.9. Zasady kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji oraz obszarach wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	Zmiana zapisu: obszar w centrum miasta, ze szczególnym uwzględnieniem Placu Gdańskiego i terenu dawnego Hotelu Mullera oraz działki naprzeciwko dworca PKP i Teatru Letniego	Obszar przy dworcu jest często pierwszym jaki widzą goście w Ciechocinku. Samotna buda, banery i syf na placu za bramą można by nieco poskromić.	Uwaga nieuwzględniona. Zapisy dotyczące wskazanych w uwadze terenów znajdują się w części Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Załączniki:

- A) Formularz konsultacji zgłoszony przez Panią Alicję Marię Lubowicką.