

GT.6730.16.1.2024

## **OBWIESZCZENIE**

Działając na podstawie art. 49 oraz art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 roku poz. 775 z późn. zm.) w związku z art. 53 ust. 1 c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 roku poz. 977 z późn. zm.)

### **Burmistrz Ciechocinka zawiadamia**

o wszczęciu na wniosek z dnia 29.02.2024 roku (uzupełniony w dniu 23.04.2024 r.) Pani Iwony Szczotek - Głowackiej dotyczącej wydania decyzji o warunkach zabudowy dla lokalizacji budynku mieszkalnego, jednorodzinnego wraz z wyburzeniem istniejącego budynku gospodarczego na działce nr **196/3** w Ciechocinku przy ulicy Narutowicza.

Z posiadanej dokumentacji wynika że działka nr **196/3** znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie z działkami nr **410, 412/1, 196/4, 426/14 i 196/1** położonymi w Ciechocinku.

Działki nr **196/1 i 196/4**, traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 53 ust.1 c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, zawiadomienie właściciela lub użytkownika wieczystego o wszczęciu postępowania o ustalenie warunków zabudowy następuje w drodze obwieszczenia.

Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa spadku.

W związku z powyższym informuje się, że w terminie 14 dni od daty opublikowania obwieszczenia zainteresowane strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia.

Z up. Burmistrza

mgr Magdalena Zwierzchowska-Drożdża

Kierownik Referatu

Gosp. Terenami i Ochrony Środowiska