

**ZARZĄDZENIE NR 89/24
BURMISTRZA CIECHOCINKA**

z dnia 30 kwietnia 2024 r.

w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, do których gmina posiada prawo wielokrotnego kierowania najemców, w tym kryteria pierwszeństwa oraz zasady ich weryfikacji.

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2023.40. ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Ciechocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, do których gmina posiada prawo wielokrotnego kierowania w formie załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Miejskiej.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 215/23 Burmistrza Ciechocinka z dnia 3 listopada 2023r.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Jarosław Jucewicz

Załącznik do zarządzenia Nr 89/24

Burmistrza Ciechocinka

z dnia 30 kwietnia 2024 r.

**ZASADY PRZEPROWADZENIA NABORU WNIOSKÓW O ZAWARCIE UMOWY NAJMU
LOKALI MIESZKALNYCH, DO KTRÓRYCH GMINA POSIADA PRAWO WIELOKROTNEGO
KIEROWANIA NAJEMCÓW**

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1. Zarządzenie określa zasady przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, do których gmina posiada prawo wielokrotnego kierowania najemców, w tym kryteria pierwszeństwa oraz zasady ich weryfikacji.

Rozdział 2.

Zasady przeprowadzania naboru wniosków oraz zasady weryfikacji.

§ 2. Ogłoszenie o naborze wniosków wraz z terminem składania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w trybie niniejszego zarządzenia zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ciechocinku i zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

§ 3. Warunkiem ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego jest złożenie wniosku wraz z dokumentami umożliwiającymi jego weryfikację i dokonanie oceny punktowej.

§ 4. Wniosek wraz z wymaganą dokumentacją należy składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ciechocinku.

§ 5. Niezłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie pozostawieniem, wniosku bez rozpatrzenia.

Rozdział 3.

Kryteria pierwszeństwa

§ 6. Ustala się następujące kryteria pierwszeństwa naboru wniosków o zawarcie umowy oraz liczbę punktów za te kryteria :

- 1) najemca spełnia kryterium dochodowe określone w regulaminie wynajmu lokali mieszkalnych w CTBS – 10 pkt;
- 2) żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie posiada tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego – 5 pkt;
- 3) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy nie posiadającym zadłużenia, która zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez wnioskodawcę - 10 pkt;
- 4) wnioskodawca znajduje się na jednej z list osób oczekujących na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony z zasobu mieszkaniowego Gminy Ciechocinek – 10 pkt,
- 5) zły stan techniczny dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego, zagrażający zdrowiu bądź życiu osób tam zamieszkujących, potwierdzony decyzją odpowiedniego organu – 10 pkt;
- 6) wnioskodawca lub inna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności, w przypadku osób do 16 roku życia lub orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności w przypadku osób powyżej 16 roku życia – 5pkt;
- 7) w gospodarstwie domowym są dzieci – po 5 pkt na każde dziecko.

§ 7. Spełnienie warunków do uzyskania punktów za kryteria pierwszeństwa powinno być potwierdzone przez najemcę dokumentami oraz stosownymi oświadczeniami.

Rozdział 4.

Lista najemców

§ 8. Po dokonaniu weryfikacji złożonych wniosków zostanie sporządzona lista najemców w kolejności od największej do najmniejszej liczby punktów.

§ 9. Lista osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ciechocinku.

§ 10. W przypadku uzyskania tej samej liczby punktów decyduje data złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu mieszkania.

§ 11. Osoba zakwalifikowana na listę przed zawarciem umowy najmu obowiązana jest do przedstawienia aktualnych dokumentów potwierdzających zasadność zastosowanych kryteriów pierwszeństwa.

§ 12. W przypadku rezygnacji osoby z dalszego ubiegania się o zawarcie umowy najmu mieszkania poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o rezygnacji, listą najemców objęta zostanie kolejna osoba, która uzyskała najwyższą ocenę punktową

§ 13. Osoba skierowana do zawarcia umowy najmu zobowiązana będzie do wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości dwunastokrotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu do CTBS.

BURMISTRZ
Jarosław Jucewicz