

**ZARZĄDZENIE NR 90/24  
BURMISTRZA CIECHOCINKA**

z dnia 30 kwietnia 2024 r.

**w sprawie określenia treści ogłoszenia o naborze wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Ciechocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Ciechocinku przy ul. Bema 23 A i Słońskiej 2b, określenia wzoru wniosku w tej sprawie oraz powołania Komisji celem ich rozpatrzenia i utworzenia listy najemców.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023.40. ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się treść ogłoszenia w sprawie naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Ciechocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Ciechocinku przy ul. Bema 23 A i Słońskiej 2b w formie załącznika nr 1 do zarządzenia.

2. Określa się wzór wniosku o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach CTBS, do których gmina ma prawo wielokrotnego kierowania w formie załącznika nr 2 do zarządzenia.

§ 2. 1. W celu rozpatrzenia złożonych wniosków oraz utworzenia listy najemców powołuje się komisję w następującym składzie:

- 1) Andrzej Szczepanowski – kierownik Referatu Gospodarki Miejskiej
- 2) Barbara Zakrzewska – pracownik Urzędu Miejskiego
- 3) Marlena Wonorska – pracownik Urzędu Miejskiego
- 4) Katarzyna Śmichura – Rogalska - przedstawiciel CTBS

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*Jarosław Jucewicz*

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 90/24  
Burmistrza Ciechocinka  
z dnia 30 kwietnia 2024 r.

## **OGŁOSZENIE GMINY MIEJSKIEJ CIECHOCINEK Z DNIA 30 KWIETNIA 2024 R.**

W sprawie naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Ciechocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Ciechocinku przy ul. Bema 23A i Słońskiej 2b.

Gmina Miejska Ciechocinek ogłasza nabór wniosków o najem lokali mieszkalnych:

- lokal mieszkalny przy ul. Bema 23A/13 o powierzchni użytkowej 37,41 m<sup>2</sup>,
- lokal mieszkalny przy ul. Słońskiej 2b/14 o powierzchni użytkowej 45,81 m<sup>2</sup>,
- lokal mieszkalny przy ul. Bema 23A/50 o powierzchni użytkowej 46,29 m<sup>2</sup>

Kryteria pierwszeństwa w naborze wniosków zostały określone w Zarządzeniu nr 89/24 Burmistrza Ciechocinka z dnia 30.04.2024 r.

Zgodnie z w/w zarządzeniem zostały ustalone następujące kryteria:

- 1) najemca spełnia kryterium dochodowe określone w regulaminie wynajmu lokali mieszkalnych w CTBS – 10 pkt;
- 2) żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie posiada tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego – 5 pkt;
- 3) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy nie posiadającym zadłużenia, która zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez wnioskodawcę - 10 pkt;
- 4) wnioskodawca znajduje się na jednej z list oczekujących na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony z zasobu mieszkaniowego Gminy Ciechocinek – 10 pkt;
- 5) zły stan techniczny dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego, zagrażający zdrowiu bądź życiu osób tam zamieszkujących, potwierdzony decyzją odpowiedniego organu – 10 pkt;
- 6) wnioskodawca lub inna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności, w przypadku osób do 16 roku życia lub orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności w przypadku osób powyżej 16 roku życia – 5pkt;
- 7) w gospodarstwie domowym są dzieci – po 5 pkt na każde dziecko.

Spełnienie warunków do uzyskania punktów za kryteria pierwszeństwa powinno być potwierdzone przez najemcę dokumentami oraz stosownymi oświadczeniami w szczególności są to:

- dokumenty dochodowe potwierdzające wysokość dochodu wszystkich członków gospodarstwa domowego za rok poprzedzający datę złożenia wniosku (zaświadczenie z Urzędu Skarbowego albo kopia złożonego zeznania podatkowego) oraz dokumenty potwierdzające dochód gospodarstwa domowego na dzień złożenia wniosku.
- oświadczenie, że żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie posiada tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego,
- oświadczenie o zobowiązaniu do rozwiązania umowy najmu lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy i opróżnienie tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu lokali, o których mowa powyżej,
- decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego potwierdzająca zły stan techniczny budynku, w którym znajduje się lokal,

- orzeczenie o niepełnosprawności w przypadku osób do 16 roku życia lub orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności w przypadku osób powyżej 16 roku życia.

Wysokość kaucji i opłat miesięcznych na w/w lokale:

- 1) Bema 23/13 kaucja 5.387,04 zł ,czynsz wraz z mediami dla 1 osoby 520,00 zł,
- 2) Słońska 2b/14 kaucja 7.971,00 zł , czynsz wraz z mediami dla 1 osoby 1.184,00 zł,
- 3) Bema 23A/50 kaucja 6.665,76 zł, czynsz wraz z mediami dla 1 osoby 631,00 zł.

Wnioski wraz z w/w dokumentami należy składać w Urzędzie Miejskim w Ciechocinku przy ul. Kopernika 19 w terminie od dnia **30.04.2024 r. do dnia 09.05.2024 r.**

Załączniki:

- 1) wzór wniosku
- 2) klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

  
**BURMISTRZ**  
*Jacek Jucewicz*