

OGŁOSZENIE PRZETARGU
Burmistrz Ciechocinka
ogłasza

Przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie terenu miejskiego na terenie miasta Ciechocinka na okres od 15.05.2024 r. do 15.08.2024 r.

Przetarg odbędzie się w dniu **23.04.2024 roku** o godz. 10.00 w sali nr 10 Urzędu Miejskiego w Ciechocinku

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 300,00 zł.

Wpłatę wadium należy wnieść na konto Urzędu Miejskiego KDBS Filia Ciechocinek 68955000032008007702770004 do dnia **19.04.2024 r.**

WYKAZ LOKALIZACJI KAWIARENKI LETNIEJ

Lp.	Lokalizacja	Cena wywoławcza	Postąpienie w licytacji	Zakres Działalności
1.	Teren miejski przy Biedronce -skwer zielony, przy ul. Zdrojowej część działki nr 758/14 o pow. 8 m2 Działka niezabudowana .	400,00 zł + VAT	50,00 zł	Ustawienie stoiska na sprzedaż owoców, warzyw oraz specjałów własnej produkcji

Burmistrz Ciechocinka zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w części lub w całości z ważnych przyczyn, nieznanych w dniu jego ogłoszenia.

BURMISTRZ|
Jarosław Jucewicz

WARUNKI i REGULAMIN PRZETARGU

1. Celem przetargu jest pozyskanie najkorzystniejszej oferty dzierżawy terenu miejskiego przeznaczonego na sprzedaż artykułów z własnej produkcji na okres od 15.05.2024 r. do 15.08.2024 r.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium określonego w ogłoszeniu przetargu.
3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od 15.05.2024 r. do 15.08.2024 r.
Wypowiedzenie umowy przez dzierżawcę może nastąpić w okolicznościach:
 - zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w dzierżawionym obiekcie,
 - przyczyn osobistych dzierżawy uniemożliwiających prowadzenie działalności,Wydzierżawiający może rozwiązać umowę w przypadku potrzeby przeznaczenia terenu na którym usytuowany jest pawilon na inny cel, niezmany w czasie zawierania umowy.
4. Ponadto Wydzierżawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z powodu nieprzestrzegania przez Dzierżawcę jej postanowień, lub gdy Dzierżawca zalega z opłatą czynszu, po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu zapłaty zaległej należności, lub w przypadku odpłatnego lub nieodpłatnego podnajmu lub udostępnienia w innej formie obiektu osobom trzecim.
5. Złożone wadium przepada na korzyść Gminy Miejskiej Ciechocinek, jeżeli osoba która wygra przetarg uchyli się bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Wydzierżawiającego.
6. Po zawarciu umowy wpłacone wadium stanowić będzie zaliczkę na poczet czynszu dzierżawy.
7. W przetargu biorą udział uczestnicy, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie Burmistrza Miasta zgłoszą się i wpłacą wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie na konto Urzędu Miejskiego KDBS Filia Ciechocinek 68955000032008007702770004, zadeklarują w trakcie przetargu przynajmniej jedno postąpienie w wysokości określonej w ogłoszeniu.
8. Dowód wpłaty wadium należy okazać Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
9. W przypadku nie stawienia się w wyznaczonym przez wydzierżawiającego terminie, do podpisania umowy dzierżawy Burmistrz Miasta odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu Miejskiego w Ciechocinku.
10. Osobom które nie wylicytowały przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone najpóźniej w terminie 3 dni po jego zakończeniu.
11. W przypadku stwierdzenia wykorzystywania do prowadzenia działalności większej powierzchni od określonej w umowie dzierżawy naliczona będzie dodatkowa opłata w wysokości 100,00 zł za 1 m² miesięcznie.
12. Wydzierżawiający ponosić będzie opłaty za zużycie: energii elektrycznej, wody, wywóz nieczystości, jak również obciążenia z tytułu podatku od nieruchomości.
13. Wydzierżawiający zobowiązany jest do utrzymania dzierżawionego terenu w należytych stanie porządkowym i sprawności urządzeń na własny koszt.
14. Przebieg przetargu podlega udokumentowaniu w postaci protokołu

BURMISTRZ|

Jarosław Jucewicz

