

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Burmistrz Ciechocinka

ogłasza

Przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie terenu pod lokalizację urządzeń przystosowanych do prowadzenia kawiarenki – ogródka piwnego na terenie miasta Ciechocinka na okres od 01.05.2024 r. do 30.11.2026 r.

Przetarg odbędzie się w dniu **29.02.2024 roku** o godz. 10.00 w sali nr 10 Urzędu Miejskiego w Ciechocinku

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20.000,00 zł.

Wpłatę wadium należy wnieść na konto Urzędu Miejskiego KDBS Filia Ciechocinek 68955000032008007702770004 do dnia **26.02.2024 r.**

WYKAZ LOKALIZACJI KAWIARENK LETNICH

Lp.	Lokalizacja	Cena wywoławcza	Postąpienie w licytacji	Zakres Działalności
1.	Park Zdrojowy – Szachownica Część działki nr 176/12 o pow. 200m ²	37.000,00 zł + VAT	5.000,00 zł	Urządzenie Kawiarenki – ogródka piwnego. Prowadzenie sprzedaży z kawiarenki, której architekturę i lokalizację montażu należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków . Przed rozpoczęciem działalności należy uzyskać wszelkie pozwolenia przewidziane prawem. Prowadzącemu przekazane zostaną figury szachowe nieodpłatnie, które dzierżawca zobowiązany będzie do wystawienia celem korzystania przez klientów.

Burmistrz Ciechocinka zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w części lub w całości z ważnych przyczyn, nieznanych w dniu jego ogłoszenia.

BURMISTRZ|
Jarosław Jucewicz

WARUNKI i REGULAMIN PRZETARGU

1. Celem przetargu jest pozyskanie najkorzystniejszej oferty dzierżawy terenów miejskich przeznaczonych na prowadzenie kawiarenek – ogródków piwnych na okres od 01.05.2024 r. do 30.11.2026 r.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium określonego w ogłoszeniu przetargu.
3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od 01.05.2024 r. do 30.11.2026 r. z możliwością jej rozwiązania po upływie 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie przez dzierżawcę może nastąpić w okolicznościach:
 - zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w dzierżawionym obiekcie,
 - przyczyn osobistych dzierżawcy uniemożliwiających prowadzenie działalności,Wydzierżawiający może rozwiązać umowę w przypadku potrzeby przeznaczenia terenu na którym usytuowany jest pawilon na inny cel, niezmany w czasie zawierania umowy.
4. Ponadto Wydzierżawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z powodu nieprzestrzegania przez Dzierżawcę jej postanowień, lub gdy Dzierżawca zalega z opłatą czynszu, po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu zapłaty zaległej należności, lub w przypadku odpłatnego lub nieodpłatnego podnajmu lub udostępnienia w innej formie obiektu osobom trzecim.
5. Złożone wadium przepada na korzyść Gminy Miejskiej Ciechocinek, jeżeli osoba która wygra przetarg uchyli się bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Wydzierżawiającego.
6. Po zawarciu umowy wpłacone wadium stanowić będzie zaliczkę na poczet czynszu dzierżawy.
7. W przetargu biorą udział uczestnicy, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie Burmistrza Miasta zgłoszą się i wpłacą wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie na konto Urzędu Miejskiego KDBS Filia Ciechocinek 68955000032008007702770004 , zadeklarują w trakcie przetargu przynajmniej jedno postąpienie w wysokości określonej w ogłoszeniu.
8. Dowód wpłaty wadium należy okazać Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu oraz oświadczenie o braku zaległości w zakresie należności cywilnoprawnych i zaświadczenia o niezaleganiu w podatku od nieruchomości w stosunku do Gminy Miejskiej Ciechocinek.).
9. Wygrywający przetarg na teren pod kawiarenkę zobowiązany jest dopłacić kwotę stanowiącą łącznie 50% wylicytowanej wartości przed podpisaniem umowy, pozostała kwota płatna jest w dwóch równych ratach: I rata do dnia 31.07.2024 r, II rata do dnia 30.09.2024 r. Płatność za dwa kolejne lata w dwóch ratach I rata płatna do 31.07.2025 r. i 2026 r., II rata do 30.09. 2025 r. i 2026 r. Wylicytowana kwota stanowi opłatę roczną.
10. W przypadku nie stawienia się w wyznaczonym przez wydzierżawiającego terminie, do podpisania umowy dzierżawy, jak również nie uregulowanie należnej wpłaty gwarancyjnej o jakiej mowa w ust. 9 Burmistrz Miasta odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu Miejskiego w Ciechocinku.
11. Osobom które nie wylicytowały przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone najpóźniej w terminie 3 dni po jego zakończeniu.
12. W przypadku stwierdzenia wykorzystywania do prowadzenia działalności większej powierzchni od określonej w umowie dzierżawy naliczona będzie dodatkowa opłata w wysokości 100,00 zł za 1 m² miesięcznie.

15. Prowadzącemu przekazane zostaną figury szachowe nieodpłatnie, które dzierżawca zobowiązany będzie do wystawienia celem korzystania przez klientów.
16. Przed rozpoczęciem działalności należy uzyskać wszelkie pozwolenia przewidziane prawem.
17. Wdzierżawiający ponosił będzie opłaty za zużycie: energii elektrycznej, wody, wywóz odpadów komunalnych, jak również obciążenia z tytułu podatku od nieruchomości.
18. Wdzierżawiający zobowiązany jest do utrzymania dzierżawionego terenu w należywym stanie porządkowym i sprawności urządzeń na własny koszt.
19. Przebieg przetargu podlega udokumentowaniu w postaci protokołu.

BURMISTRZ|
Jarosław Jucewicz