

GT.6730.32.3.2024

OBWIESZCZENIE

Działając na podstawie art. 49 oraz art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 roku poz. 775 z późn. zm.) w związku z art. 53 ust. 1 c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 roku poz. 977 z późn. zm.)

Burmistrz Ciechocinka zawiadamia

o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek Pani Iwony Szczotek - Głowackiej w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na lokalizacji budynku mieszkalnego, jednorodzinnego wraz z wyburzeniem istniejącego budynku gospodarczego na działce nr 196/3 położonej w Ciechocinku przy ulicy Narutowicza.

Z posiadanej dokumentacji wynika, że działka nr 196/3 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie z działkami nr 410, 412/1, 196/4, 426/14 i 196/1 położonymi w Ciechocinku przy ulicy Narutowicza.

Działki nr 196/1 i 196/4 , traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 53 ust.1 c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, zawiadomienie właściciela lub użytkownika wieczystego o wszczęciu postępowania o ustalenie warunków zabudowy następuje w drodze obwieszczenia.

Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa spadku.

W związku z powyższym informuje się , że w terminie 14 dni od daty opublikowania obwieszczenia zainteresowane strony mogą zapoznać się z aktami sprawy , uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia.

Z up. Burmistrza

mgr Magdalena Zwierzchowska-Drozdza

Kierownik Referatu

Gosp. Terenami i Ochrony Środowiska