PROJEKT DO UZGODNIEŃ

GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE MIASTA CIECHOCINKA

Strefy planistyczne ustalone w planie ogólnym miasta Ciechocinka:

1.	SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	str. 2-4
2.	SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	str. 5-9
3.	SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową	str. 10
4.	SU – strefy usługowe	str. 11-13
5.	SP – strefy gospodarcze	str. 14
6.	SI – strefy infrastrukturalne	str. 15
7.	SN – strefy zieleni i rekreacji	str. 16-18
8.	SC – strefy cmentarzy	str. 19
9.	SG – strefy górnictwa	str. 20
10.	SO – strefy otwarte	str. 21
11.	SK – strefy komunikacyjne	str. 22

1. SW - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ
Profil podstawowy - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2.5	12	60	30
2SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2.5	12	50	30
3SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2.5	12	50	30
4SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2.5	15	50	30
5SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2.5	15	50	30
6SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2.5	15	50	30
7SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2.5	12	50	30
8SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2.5	15	50	30
9SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2.5	12	50	30
10SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2.5	12	50	30
11SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2.5	15	50	30
12SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2.5	15	50	30
13SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2.5	12	50	30
14SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2.5	12	50	30
15SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2.5	12	50	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
16SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2.5	12	50	30
17SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2.5	15	60	30
18SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2.5	15	50	30
19SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2.5	12	50	30
20SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2.5	15	30	60
21SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2.5	12	50	30
22SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2.5	12	50	30
23SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2.5	15	60	30
24SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2.5	15	60	30
25SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2.5	15	60	30
26SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2.5	12	50	30
27SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2.5	15	30	60
28SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2.5	15	50	30
29SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2.5	15	50	30
30SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2.5	15	30	60
31SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2.5	15	30	60

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
32SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2.5	12	50	30
33SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	15	30	60
35SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	15	30	60
36SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	15	30	60
37SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2.5	12	30	60
38SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2.5	12	30	60
39SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2.5	12	30	60
40SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	15	30	60

2. SJ - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
Profil podstawowy - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10.5	20	75
2SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	10.5	100	30
3SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	10.5	30	60
4SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	10.5	100	30
5SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	10.5	40	50
6SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10.5	50	50
7SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	10.5	40	50
8SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	10.5	40	50
9SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10.5	25	65
10SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10.5	25	65
11SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	10.5	40	50
12SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	10.5	40	50
13SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	10.5	40	50
14SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	10.5	40	50
15SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10.5	25	75
16SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	10.5	30	65
17SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.6	10.5	30	65
18SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	10.5	40	50

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
19SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	10.5	40	50
20SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10.5	20	75
21SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10.5	20	75
22SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10.5	20	75
23SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	10.5	30	60
24SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	10.5	30	65
25SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	10.5	40	50
26SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	10.5	40	50
27SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	10.5	30	65
28SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	10.5	100	30
29SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10.5	30	60
30SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	10.5	40	50
31SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	10.5	30	65
32SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10.5	25	75
33SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	10.5	30	60
34SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10.5	20	70
35SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10.5	30	60
36SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	10.5	40	50
37SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	10.5	40	50
38SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.6	10.5	40	50

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
39SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	10.5	40	60
40SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	10.5	40	50
41SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10.5	25	75
42SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	10.5	40	50
43SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10.5	30	60
44SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10.5	20	70
45SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10.5	30	60
46SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	10.5	40	50
47SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	10.5	40	50
48SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10.5	30	60
49SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10.5	30	60
50SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	10.5	40	50
51SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	10.5	40	55
52SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10.5	30	60
53SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	10.5	40	55
54SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12.5	30	65
55SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12.5	30	65
56SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12.5	30	65
57SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12.5	30	65
58SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12.5	30	65
59SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12.5	30	65
60SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12.5	30	65

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
61SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12.5	30	65
62SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	10.5	30	65
63SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12.5	30	65
64SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12.5	30	65
65SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12.5	30	65
66SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12.5	30	65
67SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.6	15	40	60
68SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12.5	30	60
69SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	30	60
70SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.8	18	30	60
71SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.8	18	30	60
72SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	15	30	60
73SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	15	30	60
74SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	15	30	60
75SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	10.5	30	60
76SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	15	30	60
77SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren lasu, teren wód	1.5	15	30	60
78SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	15	30	60
79SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	15	30	60
80SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	15	30	60
81SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	15	30	60
82SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	15	30	60

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
83SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	15	30	60

SZ - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ
Profil podstawowy - teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	10.5	30	60
2SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	10.5	30	60
3SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	10.5	30	60
4SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	10.5	30	60
5SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	10.5	30	60

SU - STREFA USŁUGOWA
Profil podstawowy - teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	15	30	60
2SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
3SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	12	50	30
4SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.8	12	50	30
5SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.8	10.5	60	30
6SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.8	10.5	60	30
7SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	15	40	50
8SU	teren zieleni naturalnej, teren wód	0.9	7	80	50
9SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12.5	30	65
10SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	15	30	60
11SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	10.5	30	65
12SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	15	30	60
13SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	3	15	60	30
14SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	12.5	60	40
15SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	10.5	40	50
16SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2.4	12.5	60	30
17SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2.4	12.5	60	30
18SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	30	60
19SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	15	40	50
20SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12.5	30	60

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
21SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	15	30	60
22SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.6	15	40	60
23SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.6	15	40	50
24SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	15	60	30
25SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	30	60
26SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	15	60	30
27SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.8	15	60	30
28SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.8	10.5	60	30
29SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	10.5	30	60
30SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	10.5	40	50
31SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	10.5	30	65
32SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.6	12.5	40	50
33SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2.4	14	60	30
34SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2.4	12.5	60	30
35SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	12	40	50
36SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	9	30	80
37SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.8	10.5	60	30
38SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	15	30	60
39SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.8	18	30	60
40SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2.8	18	30	60
41SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	15	40	50
42SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	12	60	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
43SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	12	40	50
44SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.8	10.5	60	30
45SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12.5	40	50
46SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.6	12	40	50
47SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	10.5	30	65
48SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	10.5	30	65
49SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	10.5	30	65
50SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	12.5	30	65
51SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	10.5	60	30
52SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.6	12	40	50
53SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.6	12	40	50
54SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.8	12	60	30
55SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	15	30	60
56SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	10.5	30	60
57SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2.5	12	50	30
58SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12.5	30	60

5. SP - STREFA GOSPODARCZA

Profil podstawowy - teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	3	15	60	30
2SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.8	10	60	30
3SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.8	10	60	30
4SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.8	10	60	30
5SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.8	10	60	30
6SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.8	10	60	30
7SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.8	10	60	30
8SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.8	10	60	30
9SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.8	10	60	30
10SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.8	10	60	30
11SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.8	10	60	30
12SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.8	10	60	30

6. SI - STREFA INFRASTRUKTURALNA

Profil podstawowy - teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód				20
2SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				80
3SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				20
4SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				20
5SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				20
6SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				20
7SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				20

7. SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI

Profil podstawowy - teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				60
2SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				80
3SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				60
4SN	teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej, teren lasu				80
5SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				60
6SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				70
7SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				70
8SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				60
9SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej				60
10SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług nauki, teren				80

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				
11SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				80
12SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				80
13SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				60
14SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej				60
15SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				60
16SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				60
17SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu		10.5		70
18SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu		7		70
19SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu		7		70
20SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren		4		70

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				
21SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				70
22SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				60
23SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				60

8. SC - STREFA CMENTARZY

Profil podstawowy - teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SC	teren zieleni naturalnej				50
2SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej				30
3SC	teren zieleni naturalnej				70

9. SG - STREFA GÓRNICTWA

Profil podstawowy - teren górnictwa i wydobycia, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług biurowych i administracji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				

10. SO - STREFA OTWARTA

Profil podstawowy - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SO	teren zieleni urządzonej				
2SO	teren zieleni urządzonej				
3SO	teren zieleni urządzonej				
4SO	teren zieleni urządzonej				
5SO	teren zieleni urządzonej				
6SO	teren zieleni urządzonej				
7SO	teren zieleni urządzonej				
8SO	teren zieleni urządzonej				
9SO	teren zieleni urządzonej				
10SO	teren zieleni urządzonej				
11SO	teren zieleni urządzonej				
12SO	teren zieleni urządzonej				
13SO	teren zieleni urządzonej				
14SO	teren zieleni urządzonej				
15SO	teren zieleni urządzonej				
16SO	teren zieleni urządzonej				
17SO	teren zieleni urządzonej				
18SO					
19SO	teren zieleni urządzonej				
20SO	teren zieleni urządzonej				
21SO	teren zieleni urządzonej				
22SO	teren zieleni urządzonej				
23SO	teren zieleni urządzonej				

11. SK - STREFA KOMUNIKACYJNA

Profil podstawowy - teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SK	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				
2SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				
3SK	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				