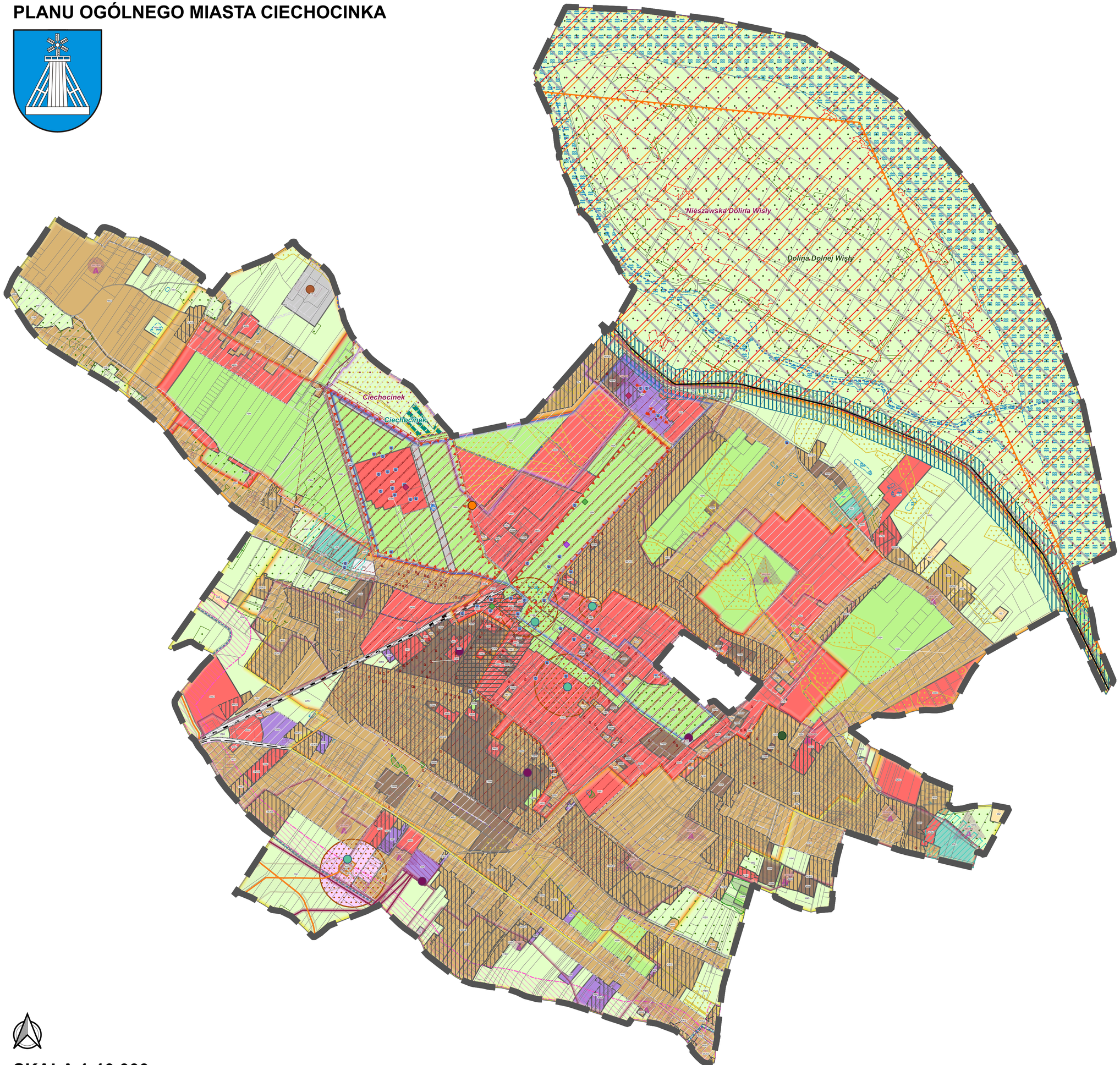
UZASADNIENIE
NA POTRZEBY
PLANU OGÓLNEGO MIASTA CIECHOCINKA



LEGENDA

OZNACZENIA PLANU OGÓLNEGO

- Granica planu ogólnego miasta Ciechocinka
- Obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ)
- Obszar zabudowy śródmiejskiej (OZS)

Strefy planistyczne

- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SU - strefa usługowa
- SP - strefa gospodarcza
- SI - strefa infrastrukturalna
- SN - strefa zieleni i rekreacji
- SC - strefa cmentarzy
- SG - strefa górnictwa
- SO - strefa otwarta
- SK - strefa komunikacyjna

OZNACZENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Formy ochrony przyrody:

- Rezerwat przyrody Ciechocinek
- Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej
- Obszary Natura 2000 SOO (siedliskowe) - Ciechocinek i Nieszawska Dolina Wisły
- Obszar Natura 2000 OSO (ptasia) - Dolina Dolnej Wisły
- pominiki przyrody

Chronione obiekty/obszary kultury

- pomnik historii Ciechocinek - zespół tężni i warzelni soli wraz z parkami Tężniowym i Zdrojowym
- nieruchome zabytki archeologiczne
- zabytki nieruchome - zaznaczenia obszarowe
- zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków
- zabytki nieruchome wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w których:

- prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie - raz na 10 lat (10%)
- prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie - raz na 100 lat (1%)
- Wał przeciwpowodziowy
- Strefa ochronna od stopy wału przeciwpowodziowego

Rozmieszczenie infrastruktury wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu:

- GPZ Ciechocinek 110/15 kV
- linie elektroenergetyczne wysokich napięć
- pas technologiczny związany z przebiegiem linii elektroenergetycznych
- stacja redukcyjno-pomiarowa
- sieć gazowa (DN 150, DN 1000)
- pas technologiczny związany z przebiegiem linii gazowych
- studnie wód mineralnych
- oczyszczalnia ścieków
- przepompownia ścieków
- PSZOK
- stacje (wieże) telefoniczne

Tereny infrastruktury transportowej

- droga wojewódzka
- linia kolejowa
- Obszar uzdrowiska Ciechocinek

Strefy ochrony uzdrowiskowej

- strefa A
- strefa B
- strefa C

Pozostałe oznaczenia:

- Obszar i teren górniczy
- Złoża - wody lecznicze
- Gleby klas bonitacyjnych I-III
- Rowy melioracyjne
- Strefy ochronne od cmentarzy
- Lasy
- Grunty organiczne
- Wody powierzchniowe
- Ponadlokalne korytarze ekologiczne (wg PAN)
- Obszary dla których obowiązuje odstępstwo od zakazów określonych w Uchwale nr LXIII/891/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2023 r. zmieniającej uchwałę w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej
- Krajobraz priorytetowy
- Obiekt decydujący o unikatowości
- Bezpośrednie otoczenie obiektu o cechach unikatowych
- Obiekty kulturowe
- Przedpole ekspozycji obiektu kulturowego
- Punkty widokowe
- Obszar widzenia z punktów widokowych
- Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
- Granice działek
- Budynki

SKALA 1:10 000
PAŹDZIENIK 2026