WGK-GL.7150.21.2026

REGULAMIN

Przetargu na dzierżawę lokalu użytkowego o powierzchni 44,34 m^2 znajdującego się w budynku przy ul. Broniewskiego 13 w Ciechocinku.

1.Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę na okres 5 lat (od dnia 01 grudnia 2026 roku) lokalu użytkowego o powierzchni **44,34 m2**, znajdującego się w budynku przy **ul. Broniewskiego 13** w Ciechocinku, działka nr 530/45 KW WL1A/00022650/6 z przeznaczeniem na wykonywanie nieuciążliwej działalności gospodarczej prowadzonej przez dzierżawcę.

2.Przetarg jest ustny, publiczny i nieograniczony, który przeprowadza Komisja powołana przez Burmistrza Ciechocinka.

3.Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **3.000,00** zł. Wpłaty należy wnosić na konto Urzędu Miejskiego w Ciechocinku: KDBS Filia Ciechocinek nr 68 9550 0003 2008 0077 0277 0004 najpóźniej na 2 dni przed rozpoczęciem przetargu (dowód wpłaty wadium należy okazać Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu), a także brak zaległości w zakresie należności czynszowych w stosunku do Gminy Miejskiej Ciechocinek.

4. Przed przystąpieniem do przetargu oferent powinien przedłożyć dowód wpłaty wadium oraz oświadczenie o braku zaległości w zakresie należności cywilnoprawnych w stosunku do Gminy Miejskiej Ciechocinek.

5.Wysokość miesięcznego czynszu zostanie ustalona w trakcie przetargu, cena wywoławcza wynosi **3.500,00 zł netto .**

6. Każdorazowe postąpienie w licytacji **wynosi minimum 1% zł ceny wywoławczej (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych),** aby przetarg doszedł do skutku, należy wykonać przynajmniej jedno postąpienie.

7.Wygrywający przetarg zobowiązany jest w ciągu 7 dni od daty zakończenia przetargu do podpisania umowy dzierżawy. W umowie zostanie określony termin protokolarnego przekazania lokalu. Dzierżawca obowiązany jest rozpocząć działalność bezpośrednio po objęciu lokalu.

8.W przypadku nie stawienia się wygrywającego przetarg bez usprawiedliwienia w ustalonym terminie w celu podpisania umowy dzierżawy, Wydzierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wniesione przez niego wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Ciechocinek.

9.Przebieg przetargu podlega udokumentowaniu w postaci protokołu.

10.Przetarg może być odwołany lub unieważniony z ważnych przyczyn.

11.Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres **5 lat** z możliwością jej rozwiązania po upływie 3 miesięcznego wypowiedzenia. Wypowiedzenie przez dzierżawcę może nastąpić w okolicznościach:

- z powodu zamiaru zaprzestania działalności w wydzierżawionym lokalu Wydzierżawiający może rozwiązać umowę w przypadku potrzeby przeznaczenia

terenu na którym usytuowany jest lokal na inny cel, nieznany w czasie zawierania umowy.

12.Wydzierżawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z powodu nieprzestrzegania jej postanowień, lub gdy Dzierżawca zalega z opłatą 2 miesięcznego czynszu, po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego 30 dniowego terminu zapłaty zaległej należności, lub w przypadku odpłatnego lub nieodpłatnego podnajmu lub udostępnienia w innej formie lokalu osobom trzecim.

13. Złożone wadium przepada na korzyść Gminy Miejskiej Ciechocinek, jeżeli osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

14. Po zawarciu umowy wpłacone wadium stanowić będzie kaucję gwarancyjną, która przeznaczona może zostać na należności **Dzierżawcy** z tytułu zaległego czynszu lub odszkodowanie za szkody spowodowane przez **Dzierżawcę** w przedmiocie dzierżawy

15. Wysokość miesięcznego czynszu może być podwyższana nie częściej niż raz w roku o średnioroczny wskaźnik procentowy wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS do 31 marca każdego roku. Nowa wysokość czynszu obowiązywać będzie od 1 stycznia danego roku. Pierwsza waloryzacja może nastąpić w 2027 roku.

Czynsz płatny jest miesięcznie z góry do 15 każdego miesiąca

16. Utrzymywanie na bieżąco lokalu w należytym stanie technicznym oraz utrzymanie porządku przed lokalem należy do Dzierżawcy

17. Wszelkie prace polegające na przebudowie i modernizacji wymagają pisemnej zgody Wydzierżawiającego. Koszty z tym związane obciążają Dzierżawcę. W przypadku rozwiązania lub upływu terminu umowy dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie przywrócić lokal do stanu pierwotnego.

18. Opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem, w tym również podatek od nieruchomości, obciążają Dzierżawcę . Do wylicytowanej stawki czynszu doliczona zostanie opłata za zużycie wody i odprowadzenie ścieków wg obowiązujących stawek MPWiK Sp. z o.o. w Ciechocinku. **Dzierżawca** zobowiązany będzie do zawarcia umowy na dostawę energii elektrycznej oraz umowy na wywóz nieczystości stałych z podmiotem świadczącym tego rodzaju usługi.

19. Do stawki czynszu oraz innych opłat związanych z korzystaniem z lokalu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT wg obowiązujących stawek.

Burmistrz Ciechocinka
Jarosław Jucewicz
(pismo wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Wywieszono dnia 04 listopada 2026 roku
Zdjęto dnia listopada 2026 roku