

BURMISTRZ CIECHOCINKA

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym przy ul. Stolarskiej 6 w Ciechocinku wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej.

Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal mieszkalny nr 3 usytuowany na parterze, składający się z jednego pokoju z częścią kuchenną, łazienka z wc i przedpokoju o pow. 23,60 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o pow. 1,5 m². Wraz z lokalem sprzedaży podlega udział w prawie własności nieruchomości gruntowej wynoszący 251/11044, oznaczony jako działka ewidencyjna nr 457/4 o powierzchni 273 m² uregulowaną w księdze wieczystej KW nr WL1A/00020309/7

Nieruchomość jest wolna od praw i obciążeń osób trzecich.

Cena wywoławcza

– 112.600,00 zł

Wadium w wysokości

22.520,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 24.11.2023 r. o godz. 11⁰⁰ w sali nr 10 Urzędu Miejskiego w Ciechocinku ul. Kopernika 19.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, określonej w ogłoszeniu.

Wpłaty wadium należy wносить na konto Urzędu Miejskiego KDBS 68955000032008007702770004 do dnia 20.11.2023 r. za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto urzędu.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do stawienia się w ustalonym miejscu i terminie przez tut. Urząd celem podpisania umowy kupna - sprzedaży i wpłacenia sumy na jaką wylicytowano nieruchomość.

W przypadku nie stawienia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie w celu zawarcia umowy notarialnej, Sprzedający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz gminy Ciechocinek.

Szczegółowych informacji dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ciechocinku ul. Kopernika 19, pok. 15 lub tel. Nr 054/2818630 oprócz sobót i niedziel oraz na stronie internetowej Urzędu.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części z przyczyn nieznanych w dniu jego ogłoszenia.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchwalenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (z. U. UE. L 119 z 4.5.2016) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Ciechocinek – Urząd Miasta Ciechocinek można uzyskać na stronie internetowej w zakładce „Ochrona danych osobowych”.

BURMISTRZ

Jarosław Jucewicz

Załącznik
do ogłoszenia przetargu

REGULAMIN PRZETARGU

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym położonym w Ciechocinku przy ul. Stolarskiej 6 wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej w udziałach przypadających do tego lokalu 251/11044

1. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej w udziałach przypadających do tego lokalu.
2. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Ciechocinka.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
4. Przetarg otwiera przewodniczący komisji przetargowej przekazując uczestnikom informacje odnośnie osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
5. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej oferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
6. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej bezpośrednio przed otwarciem przetargu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym osobom wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zakończenia przetargu.
8. Postąpienia w przetargu nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
11. Po sporządzeniu aktu notarialnego dla lokalu zostanie założona księga wieczysta.
12. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego na kupno wylicytowanego prawa do lokalu ponosi wygrywający przetarg.
13. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpień określonych w pkt. 8.
14. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który podpisuje przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

BURMISTRZ
Jarosław Jucewicz